



Delibera n. **566** del Consiglio di Amministrazione del **21/12/2023**

OGGETTO: “Ristrutturazione dell’ala sud-est edificio ex-CIAPI-CUMS” - Deliberazione a contrarre per l’affidamento diretto dell’incarico professionale di attività di progettazione esecutiva e direzione lavori			
N. o.d.g.: 10/04	Rep. n. 566/2023	Prot. n. 92886/2023	UOR: SETTORE GESTIONE GARE LAVORI PUBBLICI (SOPRA E SOTTO SOGLIA)

Nominativo	F	C	A	As
Liborio Stuppia	X			
Elisabetta Dimauro	X			
Grazia Monia Buta	X			
Giovanna Murmura	X			
Goffredo De Carolis	X			
Gianluca Nardone	X			

Nominativo	F	C	A	As
Lorenzo Appignani	X			
Massimiliano Vito	X			
Savina Angelo	X			
Battestini Lorenzo				X

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

PREMESSO che il Consiglio di Amministrazione con deliberazione Rep. n. 127/2020 del 31/03/2020 ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la “Ristrutturazione dell’ala Sud-Est Edificio ex CIAPI – CUMS”, per una spesa complessiva di € 490.000,00 al fine di reperire i necessari spazi per la didattica;

RICHIAMATA la deliberazione Rep. 336/2023 del 25 luglio 2023 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l’avvio della fase di progettazione per la ristrutturazione dell’intera dell’ala Sud-Est dell’Edificio ex CIAPI – CUMS;

PRESO ATTO che l’intervento di “Ristrutturazione dell’ala sud-est edificio ex-CIAPI-CUMS” è stato inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2021-2023, con imputazione della spesa sul Conto Economico CA. 01.11.06.02 Ripristino trasformazione beni propri - opere in corso;

PRESO ATTO che con deliberazione del 31 marzo 2020 Rep. 127/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’Arch. Giancarlo Laorenza;

RITENUTO di procedere alla redazione della progettazione esecutiva e direzione lavori, al fine di appaltare i lavori;

RICHIAMATO l’avviso di ricognizione prot. n. 77153 del 03.11.2023, volto ad accertare la presenza di personale con adeguata professionalità per lo svolgimento dell’incarico in argomento tra i dipendenti dell’Ateneo o dipendenti di altre Pubbliche Amministrazioni;

ACCERTATO dal RUP che entro i termini indicati nell’avviso non sono pervenute candidature;

RAVVISATA pertanto l’esigenza di individuare un professionista esterno in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità rapportata alla tipologia e caratteristica dell’oggetto del contratto, per l’affidamento dell’incarico di progettazione esecutiva e direzione lavori per la ristrutturazione dell’intera dell’ala Sud-Est dell’Edificio ex CIAPI – CUMS;

VISTA la proposta del Responsabile Unico del Progetto sui sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare;

VISTO l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 che al comma 1) stabilisce che: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*, e al comma 2): *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

VISTO l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che prevede che *“...omissis... affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

PRESO ATTO che:

- il corrispettivo per la prestazione, determinato in applicazione dell'allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" e del D.M. 17.06.2016, ammonta a € 61.824,25 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;
- non sono rilevabili rischi derivanti dalle interferenze delle attività connesse all'esecuzione dell'appalto e conseguentemente, a norma dell'art. 26, c.3-bis, D.Lgs. 81/2018, non si rende necessaria la redazione del DUVRI e i costi relativi alla sicurezza sono pari a zero;

VERIFICATO che la tipologia di appalto rientra nelle previsioni dell'art. 50, comma 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATI i principi di cui alla parte I “Dei Principi” del D. Lgs. 36/2023 ed in particolare i principi di risultato, fiducia e accesso al mercato;

VISTO il parere del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili n. 1041 del 20.09.2021 relativamente ai servizi di ingegneria ed architettura secondo il quale *“... non si ravvisa l'obbligo di utilizzare il MEPA se per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura ci si avvalga di un elenco o di un'indagine di mercato, purché ciò avvenga nel rispetto del principio di trasparenza, dando adeguata pubblicità agli avvisi a ciò preordinati, e fermo restando l'obbligo di espletare la procedura di affidamento utilizzando sistemi telematici di acquisto e di negoziazione”*;

CONSIDERATO che:

- presso l'Ateneo è costituito apposito elenco dei professionisti per i servizi di ingegneria ed architettura a seguito dell'avviso pubblico Rep. n. 474/2021 prot. 77424 dell'11.10.2021;
- nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti è stato individuato l'operatore economico - iscritto per le tipologie di specializzazione “Progettazione architettonica”, “Progettazione impiantistica”, “Progettazione strutturale” e “Direzione lavori, contabilità, misura, liquidazione ed assistenza al collaudo” - Arch. Giovina Scio-

- letti con sede in Arielli (CH) Via Roma vico II n. 7, Part. IVA 01884230697, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- la procedura di affidamento viene espletata utilizzando la piattaforma telematica di Ateneo "U-BUY Appalti e Contratti";

PRECISATO, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, che:

- l'incarico è finalizzato alla redazione di un progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione dell'ala sud-est dell'edificio ex-Ciapi e della relativa direzione lavori;
- l'oggetto dell'affidamento è: incarico professionale di attività di progettazione esecutiva e direzione lavori per i lavori di "Ristrutturazione dell'ala sud-est edificio ex-CIAPICUMS";
- è stato acquisito il codice CIG: A02B36B451;
- il corrispettivo per la prestazione, determinato in applicazione dell'allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" e del D.M. 17.06.2016, ammonta a € 61.824,25 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;

RILEVATO che:

- in data 24.11.2023 è stato richiesto all'Arch. Giovina Scioletti la formulazione di una offerta per i servizi in argomento, mediante la piattaforma telematica Appalti e Contratti;
- in data 30.11.2023 l'Arch. Scioletti ha trasmesso la propria proposta di offerta, acquisita in pari data con prot. 85734 proponendo un ribasso percentuale del 20% sull'importo totale dei servizi tecnici, pertanto per un importo di € 49.459,40 al netto di oneri previdenziali ed IVA;
- il professionista ha sottoscritto per accettazione il Patto di Integrità (approvato con Deliberazione del CdA del 25.07.2023) impegnandosi al rispetto di quanto in esso contenuto, a pena di risoluzione del rapporto contrattuale;

VISTE:

- le dichiarazioni rilasciate dall'operatore economico, mediante il DGUE, sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 acquisito con la sopracitata offerta;
- il verbale relativo al controllo sulle dichiarazioni sostitutive circa il "possesso dei requisiti in capo all'offerente" redatto dal RUP, prot. 90236 del 13.12.2023;

PRECISATO che:

- il contratto verrà stipulato in osservanza del disposto normativo di cui all'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il cui schema è allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (All. 01);
- la spesa sarà imputata sul Conto Economico CA. 01.11.06.02 Ripristino e trasformazioni beni propri - opere in corso;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Progetto prot. 90237 del 13.12.2023 resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, relativa all'assenza di situazioni di conflitto di interesse, in relazione alla procedura di affidamento dei servizi in argomento;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990;

- il D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- lo Statuto dell'Università Gabriele d'Annunzio, emanato con D.R. 425 del 14.03.2012 e ss.mm.ii.;
- l'art. 30 del Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. n. 158 del 04.03.2013 e modificato con D.R. n. 427/2022 Prot. n. 22139 del 23 marzo 2022;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RITENUTO di affidare l'incarico professionale di progettazione esecutiva e direzione lavori al fine di procedere all'appalto dei lavori per la "Ristrutturazione dell'ala sud-est edificio ex-CIAPI-CUMS";

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di contrarre e affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, l'incarico professionale di progettazione esecutiva e direzione lavori dei lavori di "Ristrutturazione dell'ala sud-est edificio ex-CIAPI-CUMS" all'Arch. Giovina Scioletti con sede in Arielli (CH) Via Roma vico II n. 7, Part. IVA 01884230697, per un importo contrattuale pari ad € 49.459,40 oltre oneri previdenziali 4% e IVA per complessivi € 62.754,09;
3. di precisare che il contratto verrà stipulato in osservanza del disposto normativo di cui all'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il cui schema è allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
4. di stabilire, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, che:
 - l'incarico è finalizzato alla redazione di un progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione dell'ala sud-est dell'edificio ex-Ciapi e della relativa direzione lavori;
 - l'oggetto dell'affidamento è: incarico professionale di attività di progettazione esecutiva e direzione lavori per i lavori di "Ristrutturazione dell'ala sud-est edificio ex-CIAPI-CUMS";
 - è stato acquisito il codice CIG: A02B36B451;
 - l'importo contrattuale ammonta ad € 49.459,40 oltre oneri previdenziali 4% e IVA per complessivi € 62.754,09;
 - le clausole ritenute essenziali sono approvate con il presente provvedimento;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, è l'Arch. Giancarlo Laorenza;
6. di dare atto che la verifica dei requisiti di cui agli art. 94-95 è stata effettuata da RUP, come da verbale relativo al controllo sulle dichiarazioni sostitutive circa il "possesso dei requisiti in capo all'offerente" redatto dal RUP, prot. 90236 del 13.12.2023;
7. di dare mandato al Direttore Generale per la sottoscrizione del contratto di cui alla presente deliberazione;
8. di imputare la spesa, ricompresa nel quadro economico approvato con deliberazione Rep. 127/2020, sul Conto Economico Conto Economico CA. 01.11.06.02 Ripristino e trasformazioni beni propri - opere in corso;



9. di dare atto che gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul portale dell'Ateneo, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013;
10. di precisare che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Allegato (delibera)

All. 01_ Schema di contratto
