



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI «G. D'ANNUNZIO»
CHIETI - PESCARA

Delibera n. **539** del Consiglio di Amministrazione del **21/12/2023**

OGGETTO: Approvazione proposta di aggiudicazione "gara per la concessione di porzione di immobile da destinare a punto di ristoro bar e tavola calda presso l'edificio di Farmacia in via dei Vestini – Chieti"			
N. o.d.g.: 04/07	Rep. n. 539/2023	Prot. n. 92859/2023	UOR: SETTORE GARE SERVIZI E FORNITURE SOPRA SOGLIA

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Liborio Stuppia	X				Lorenzo Appignani	X			
Elisabetta Dimauro	X				Massimiliano Vito	X			
Grazia Monia Buta	X				Savina Angelo	X			
Giovanna Murmura	X				Battestini Lorenzo				X
Goffredo De Carolis	X								
Gianluca Nardone	X								

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Il Rettore ricorda che il C.d.A., con Delibera Rep. n.224 prot. n.37926 del 30.6.2020 (**All.01 a scopo istruttorio**), ha autorizzato *"l'indizione, per quanto in premessa riportato, di una procedura pubblica di gara per l'affidamento in concessione della porzione di immobile di proprietà dell'Università da destinare a Punto di Ristoro Bar-tavola calda posta all'interno dell'edificio di Farmacia, con identificativi catastali -per l'intero- Foglio 26 particella n.4119 sub 10 del Comune censuario di Chieti -avente una superficie di mq 382 lordi, cui si aggiungono mq. 37 ad uso magazzino e servizi" – durata 6 anni (6 garantiti + 6 opzionali di rinnovo).*

Con D.D. n.257/2020 prot. n.47915 del 4.8.2020 (**All.02 a scopo istruttorio**) è stata avviata la procedura di gara relativa alla *"concessione di porzione di immobile da destinare a Punto di ristoro Bar e Tavola calda presso l'edificio di Farmacia in via dei Vestini - Chieti"* con D'Antonio D'ANTONIO quale Responsabile Amministrativo della Procedura (R.A.P.)

Al riguardo, il Rettore ricorda ai Consiglieri che:

I) per detta procedura di gara è stato adottato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (c.d. O.E.V.);

II) le modalità di espletamento della gara sono contenute nel bando di gara (**cfr. All.02 a scopo istruttorio**), nel disciplinare di gara nonché nei relativi documenti di gara;

III) alla procedura è stata data pubblicità mediante la pubblicazione:

- sul profilo del committente nella piattaforma telematica "Appalti e Contratti" attraverso il seguente link <https://unich.ubuy.cineca.it/portaleAppalti/> - sezione AVVISI;

- per estratto sui quotidiani "Il Messaggero" edizioni nazionale e locale, "Il Mattino" edizione nazionale ed "Il Centro" edizione locale;

- Profilo committente, piattaforma telematica "Appalti e Contratti" attraverso il seguente link: all'indirizzo <https://unich.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, in data 04/08/2020 nel quale sono stati riportati tutti gli atti di gara;

IV) entro il nuovo termine di scadenza -fissato alle ore 12:00 del 16 settembre 2020 sono pervenute le seguenti offerte:

N.	Operatore Economico	Data presentazione offerta	Prot. n.
1	Consorzio Appalti Italia	15/9/2020	54766

2	EUROMENSE S.r.l.	15/9/2020	54768
3	Anna GIARDINELLI & C. S.n.c.	16/09/2020	55018
4	La Conca S.r.l. - Cocktail Service S.r.l. A.T.I. costituenda	16/09/2020 ore	55111
5	P.ANT. S.r.l.	17/09/2020	55462
6	P.ANT. S.r.l.	17/09/2020	55464

V) con D.R. Rep n.1129 prot. 59997 del 6.10.2020 (**All.03 a scopo istruttorio**) è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dal Prof. Angelo CICHELLI (Ordinario in Merceologia) Presidente; Prof.ssa Michelina VENDITTI (Ordinario in Economia Aziendale) componente; Prof.ssa Ester VITACOLONNA (Associato in Scienze Tecniche Dietetiche Applicate); Componente e segretario verbalizzante; l'Avv. Antonio D'ANTONIO -Responsabile della Divisione 1 Affari Legali svolge la funzione di Segretario verbalizzante.

VI) esaminati i verbali si è ritenuto di condividerne i contenuti che di seguito si riportano:

- **Verbale n. 1:** la Commissione, riunitasi per la prima seduta pubblica il 15 ottobre 2020 (**All.04 a scopo istruttorio, Verbale n.1**), "... riassume i termini della gara a procedura aperta da aggiudicarsi secondo criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'attribuzione di 100 punti di cui 80 per l'offerta tecnica e 20 per l'offerta economica; il tutto sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi per l'offerta tecnica e le offerte segrete in aumento rispetto all'importo inferiore a quello posto a base di gara di € 60.000 annui. La Commissione attesta "l'integrità dei n.6 plichi e ne verifica la tempestiva presentazione nei termini, l'integrità dei sigilli, l'apposizione delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi medesimi.", successivamente "...rileva che i due plichi della Soc. P.ANT. s.r.l. sono pervenuti in Ateneo oltre la data di scadenza per la presentazione delle offerte (entro le ore 12:00 del 16.09.2020). In particolare, il plico assunto al protocollo d'Ateneo al n. 55462 del 17.09.2020 (dunque fuori termine) risulta affidato al servizio postale il 16.09.2020 alle ore 12 e 05; il plico assunto al protocollo d'Ateneo al n. 55464 del 17.09.2020 (anch'esso fuori termine) risulta affidato al servizio postale il 16.09.2020 alle ore 12 e 06."

Il presidente dispone di procedere con le operazioni da svolgersi in seduta pubblica e provvede all'apertura dei plichi relativi all'offerta della "CONSORZIO APPALTI ITALIA", "EUROMENSE S.r.l.", "Anna GIARDINELLI & c. S.r.l. e LA CONCA S.r.l."

"Terminata l'operazione di apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e la siglatura di ogni relativo foglio, la Commissione prosegue i lavori in seduta riservata sia per decidere sulla ammissibilità alla gara della P.ANT S.r.l. (...) sia per esaminare la documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità di ogni singolo offerente alla fase di aperture delle buste contenenti l'offerta tecnica"

La Commissione per evidente motivo di intempestività esclude dalla gara l'offerente P.ANT srl e procede ad analizzare il contenuto della busta "A" dei restanti offerenti. In riferimento all'art.12 del Bando di Gara "Termini, requisiti e modalità di partecipazione" la Commissione decide di avviare un Soccorso Istruttorio per permettere agli operatori economici di integrare la documentazione mancante.

N.	Operatore Economico	AMMESSO / AMMESSO CON RISER-
----	---------------------	------------------------------

		VA
1	Consorzio Appalti Italia	AMMESSO CON RISERVA alla fase successiva, con avvio del Soccorso Istruttorio
2	EUROMENSE S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA alla fase successiva, con avvio del Soccorso Istruttorio
3	Anna GIARDINELLI & C. S.n.c.	AMMESSO CON RISERVA alla fase successiva, con avvio del Soccorso Istruttorio
4	La Conca S.r.l. - Cocktail Service S.r.l. A.T.I. costituenda	AMMESSO CON RISERVA alla fase successiva, con avvio del Soccorso Istruttorio
5	P.ANT. S.r.l.	ESCLUSO per intempestività
6	P.ANT. S.r.l.	ESCLUSO per intempestività

“Riassumendo la Commissione manda al Responsabile del Procedimento affinché - riguardo all'offerente Consorzio Appalti Italia:

1) chieda all'Area Finanziaria di attestare la morosità di Rita INDA alla data di scadenza della presentazione delle offerte fissata il 16.9.2020;

2) chieda al Consorzio Appalti Italia -in via di collaborazione- copia della visura camerale del Consorzio medesimo e, in mancanza, decorsi cinque giorni dalla richiesta, manda all'Amministrazione affinché provveda ad effettuare detta visura camerale.

3) chieda al Consorzio Appalti Italia un'analitica specificazione del fatturato “raggiunto esclusivamente mediante la fornitura di punto ristoro bar - tavola calda” da fornirsi entro 10 giorni dalla richiesta.

- riguardo agli offerenti Euromense S.r.l., Anna GIARDINELLI & C. S.n.c. e costituenda A.T.I. La Conca S.r.l. - Cocktail Service S.r.l. chieda ai medesimi offerenti un'analitica specificazione del fatturato “raggiunto esclusivamente mediante la fornitura di punto ristoro bar - tavola calda” da fornirsi entro 10 giorni dalla richiesta.

- **Verbale n. 2:** in data 09 novembre 2020 la Commissione giudicatrice si riunisce in seduta riservata (**All.05 a scopo istruttorio, Verbale n.2**) per verificare che, la documentazione richiesta, sia pervenuta nei termini prestabiliti e per iniziare ad esaminarla. Inoltre viene richiesto al Responsabile del procedimento, Avv. Antonio D'Antonio, di chiedere informazioni presso la ASL di Chieti sull'idoneità dei locali oggetto di gara e sulle certificazioni e/o autorizzazioni correlate. La Commissione è in attesa anche della risposta del Dott. Francesco Di Giovanni riguardo lo stato di morosità della ditta di Rita INDA.
- **Verbale n. 3:** in data 29 agosto 2023, in seduta non pubblica, la Commissione Giudicatrice (**All.06 a scopo istruttorio, Verbale n.3**) chiama a partecipare la nuova Responsabile del procedimento, dott.ssa Luana Trave, che subentra nelle funzioni al precedente responsabile Avv. Antonio D'Antonio: Nel verbale viene riportato quanto segue :*“I lavori della Commissione riprendono dopo che l'Ateneo è rientrato nella piena detenzione degli spazi oggetto di appalto ed una volta ottenuto dalla ASL la c.d. autorizzazione in deroga (ex art. 63 comma 1 e allegato IV del D.Lvo n.*

81/2008) all'uso lavorativo degli spazi con altezza inferiore ai 3.00 metri.” **(All.06 bis a scopo istruttorio, Autorizzazione in deroga ASL per Ud'A)** In tale seduta la Commissione chiede al RUP di “...comunicare al concorrente Consorzio Appalti Italia ex artt. 7,8,9 e 10 Legge sul Giusto Procedimento l'avvio del procedimento avente ad oggetto l'esclusione dalla gara di esso Consorzio stante l'ipotizzata carenza del requisito dell'assenza di insolvenza o posizioni debitorie ai danni dell'Ateneo; ciò poiché la ditta individuale RICAF di Inda Rita che – appunto -partecipa al richiamato Consorzio, al momento di partecipazione alla gara era debitrice dell'Ateneo per euro 113.805,14...”.

- **Verbale n.4:** nella seduta non pubblica del 28 settembre 2023 **(All.07 a scopo istruttorio Verbale n.4)** la Commissione giudicatrice “... analizza sommariamente la documentazione versata agli atti dall'Avv Antonio D'Antonio e rileva sia che RICAF ha esercitato il diritto di recesso dal Consorzio sia che la EUROMENSE s.r.l. già concorrente della gara de qua, il 16 febbraio 2021 ha ottenuto l'ammissione al Consorzio Appalti. A questo punto la Commissione ritiene necessaria un'analisi approfondita di detta documentazione per adottare i conseguenziali provvedimenti
- **Verbale n. 5:** in data 09 ottobre 2023 la Commissione si riunisce in seduta non pubblica **(All.08 a scopo istruttorio, Verbale n. 5)** e da un'attenta disamina della documentazione depositata agli atti ha rilevato quanto segue:
 - a) “il recesso dal Consorzio Appalti Italia della “RICAF di Inda Rita” approvato dal Consiglio Direttivo con il verbale del 9 gennaio 2022;
 - b) l'ammissione della società EUROMENSE s.r.l. (già offerente singolo della gara de qua) approvato con verbale del 16 febbraio 2022;
 - c) il recesso della FOOD SERVICE s.r.l.”
- **Verbale n. 6:** in data 2 novembre 2023 la Commissione si riunisce in seduta non pubblica **(All.09 a scopo istruttorio, Verbale n. 6)**, la Responsabile del procedimento, dott.ssa Luana Trave, chiamata a partecipare alla seduta, deposita ufficialmente agli atti i seguenti documenti:
 - 01 “Riscontro EUROMENSE Prot. N. 73504 del 23.10.2023” con il quale costo operatore economico ha confermato la partecipazione alla gara de qua in qualità di Singolo Operatore economico ed ha specificato sia che “la domanda di partecipazione alla gara di concessione (...) è stata presentata (..) come singolo Operatore Economico entro la scadenza prevista del 16.09.2023 sia di essere entrata nella compagine sociale del Consorzio Appalti Italia in data 19.02.2021”. Fermo restando quando previsto dall'art. 48 comma 7 del D.Lvo 50/2016 (“E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti”); pertanto i Commissari prendono atto della comunicazione pervenuta dalla EUROMENSE s.r.l. e decidono di non applicare l'automatico divieto di esclusione dalla gara di detta consorziata.
 - 02 “Riscontro CAI Prot. N. 74145 del 25.10.2023”; il Consorzio Appalti Italia ha comunicato che “in seguito alla partecipazione del bando indetto, ormai, quasi 4 anni fa, (...) pur avendone i requisiti, non ha più alcun interesse a par-

tecipare a quelle condizioni e, pertanto, dichiara di ritirare, con effetto immediato l'offerta economica presentata in data 14.09.2020 e quindi la partecipazione alla suddetta procedura in oggetto". La Commissione prende atto della rinuncia alla gara del Consorzio Appalti Italia.

- 03 "GIARDINELLI Osservazioni Verbale n.5 del 09.10.2023"; codesto operatore economico ha contestato la correttezza dell'operato della Commissione giudicatrice relativamente alle richieste di *"indicare (ex art.89 comma 3 D.Lvo 50/2016) quali nuovi consorziati sostituiscono (eventualmente) i due receduti (RICAF e FOOD SERVICE)"* al Consorzio Appalti Italia e l'invito *"(...) a fornire quante più informazioni in loro possesso in merito alla possibilità o meno della "doppia partecipazione" stante la lettera dell'art.48 comma 7 del D.Lvo 50/2016"* al Consorzio Appalti Italia e alla EUROMENSE s.r.l. La Commissione dichiara la correttezza del proprio operato e respinge le contestazioni della GIARDINELLI & C. s.n.c..
- **Verbale n. 7:** la Commissione richiama il verbale n. 6 del 2 novembre 2023 con cui ha deciso di riunirsi, il giorno lunedì 13 novembre in seduta non pubblica (**All.10 a scopo istruttorio, Verbale n. 7**) per la valutazione delle offerte tecniche. La Commissione prende atto che le buste relative all'offerta tecnica (cc.dd. buste B) in realtà non sono state aperte e fissa un seduta pubblica *ad hoc* per l'apertura della busta tecnica decidendo preventivamente che i lavori potranno eventualmente proseguire in seduta riservata per l'analisi e la valutazione delle offerte tecniche.
- **Verbale n. 8:** in data 22 novembre 2023 la Commissione si riunisce in seduta prima pubblica e poi riservata; in presenza della Responsabile del procedimento e del legale rappresentante della ditta "Anna GIARDINELLI & c. S.N.C.", sig. GIUSEPPE D'ALESSANDRO. Il Segretario mostra le tre buste B degli offerenti LA CONCA s.r.l., EUROMENSE s.r.l. e GIARDINELLI & C. s.n.c. che risultano chiuse, integre e intonse. Il Presidente, ribadita la pubblicità della seduta per le operazioni relative all'apertura della busta "*B-Offerta tecnica*" e la riservatezza per la valutazione di dette offerte, le apre e dispone che ogni singolo foglio in esse contenuto sia sottoscritto dai tre componenti la Commissione e dal Segretario di seduta. Terminata la fase pubblica, la Commissione prima di ogni altra attività, circa i sub criteri relativi agli elementi dell'offerta tecnica da valutare ("A2 Progetto di sanificazione" e "B1 progetto qualità di cibi e bevande") ritiene di svolgere la valutazione tecnico discrezionale degli aspetti dell'offerta tecnica come meglio indicati nell' **All.11 a scopo istruttorio, Verbale n. 8**. Poiché gli aspetti da valutare come indicati nel Bando appaiono esaustivi e completi tali da garantire un'appropriata valutazione dell'offerta tecnica ed i criteri riportati sul verbale appaiono pertinenti e completi, la Commissione ritiene di non dover far ricorso a sub criteri. La Commissione procederà alla valutazione dei progetti sulla sanificazione e sulla qualità di cibi e bevande alla seduta successiva, per cui leggerà le relazioni tecniche relativamente alla cc.dd. proposte ON/OFF e redigerà tabella *ad hoc* di attribuzione del punteggio relativo al merito tecnico delle tre offerte ove saranno riportati tutti gli elementi da valutare e quelli in concreto valutati con correlata attribuzione del punteggio. Di seguito si riporta il **punteggio provvisorio** attribuito all'offerta tecnica di ciascun offerente:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica
EUROMENSE S.r.l.	60 su 80
GIARDINELLI & C S.r.l.	58 su 80
LA CONCA S.r.l.	27 su 80

Inoltre la Commissione rileva che le certificazioni UNI EN ISO 14001 e UNI EN ISO 22000 prodotte dalla "EUROMENSE S.r.l." e "Anna GIARDINELLI & C. s.n.c." seppur valide al momento della domanda, risultano scadute e ritiene che non possono essere privati di punteggio i concorrenti che abbiano presentato certificazione ISO (sia di accesso alla gara sia a corredo dell'offerta tecnica) valide al momento della presentazione delle domande, ma che abbiano perso di validità nel corso della presente procedura(...). Ciò posto la Commissione manda alla responsabile del procedimento di chiedere alle tre offerenti ancora in gara di fornire prova entro il 29 novembre 2023 della permanenza del possesso delle seguenti certificazioni:

- 1) quanto alla "EUROMENSE S.r.l." certificazioni ISO 9001 (scaduta il 5 Aprile 2022), UNI EN ISO 14001 e UNI EN ISO 22000;
- 2) quanto alla "Anna GIARDINELLI & C. S.n.c." certificazioni ISO 9001 (scaduta il 3 gennaio 2022), UNI EN ISO 14001 e UNI EN ISO 22000
- 3) quanto alla "LA CONCA S.r.l." certificazioni ISO 9001 (scaduta il 17 gennaio 2022)

- **Verbale n. 9:** il giorno 30 novembre 2023 si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice; la Commissione richiamato il verbale n. 8, prende atto che sia l'offerente EUROMENSE S.r.l., sia l'offerente GIARDINELLI & C. s.n.c. hanno trasmesso la richiesta documentazione in corso di validità, mentre la "LA CONCA S.r.l." non ha fatto pervenire la documentazione richiesta (certificato ISO 9001 scaduta il 17 gennaio 2022). Rilevata la validità delle certificazioni inviate da EUROMENSE S.r.l. e GIARDINELLI & C. S.r.l., con le limitazioni tuttavia della certificazione ISO 14001 della "GIARDINELLI & C. S.r.l.", la Commissione avvia i lavori con la lettura e l'analisi delle offerte tecniche relative a: "A2 Progetto di sanificazione" e "B1 Progetto qualità" come riportato nell'**All.12 a scopo istruttorio, Verbale n. 9.**

Sospesi i lavori di lettura e analisi delle offerte, la Commissione analizza i documenti pervenuti in riferimento alle certificazioni ISO 9001, UNI EN ISO 14001 e UNI EN ISO 22000 decidendo quanto di seguito riportato:

- per "EUROMENSE S.r.l.", si determina sia la sua permanenza in gara sia di sciogliere le riserve circa 8 punti attribuiti per il "*Possesso certificazione UNI EN ISO 14001 idonea e pertinente all'oggetto della gara*" e i 12 punti attribuiti per il "*Possesso certificazioni UNI EN ISO 22000 idonea e pertinente all'oggetto della gara*" stante la vigenza delle tre certificazioni prodotte (ISO 9001, UNI EN ISO 14001 e UNI EN ISO 22000);
- per "GIARDINELLI & C. S.n.c" si determina sia la sua permanenza in gara sia di sciogliere le riserve circa 12 punti attribuiti per il "*Possesso certificazione UNI EN ISO 14001 idonea e pertinente all'oggetto della gara*" stante la vigenza delle due certificazioni prodotte (ISO 9001 e UNI EN ISO 22000); circa il "*Possesso certificazione UNI EN ISO 14001 idonea e pertinente all'oggetto della gara*" la Commissione mantiene la riserva sugli 8 punti assegnati e resta

in attesa di conoscere l'esito dell'iter *"di certificazione secondo la norma UNI EN ISO 14001 Ed.2015 avendo presentato alla società scrivente la prevista Richiesta di Certificazione accettando l'offerta IT/SUF/12614/0 e che la stessa risulta in fase di delibera"*

- circa la certificazione ISO 9001 de "LA CONCA S.r.l." la Commissione, in assenza di invio di quanto richiesto effettua una ricerca nella Banca Dati ACCREDIA la cui ricerca determina la permanenza in gara di codesto operatore economico.
- **Verbale n.10:** il 4 dicembre 2023 si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice (**All.13 a scopo istruttorio, Verbale n. 10**). Richiamata la precedente seduta durante la quale la Commissione ha letto e iniziato l'analisi delle offerte tecniche relative al progetto di sanificazione ed al progetto qualità cibi e bevande, la Commissione riprende i lavori e, all'esito della citata lettura ed analisi delle offerte tecniche, avvia la fase di valutazione discrezionale con attribuzione dei correlati punteggi agli aspetti *"A2 Progetto di Sanificazione"* e *"B1 progetto qualità"* iniziando dalla ditta "EUROMENSE S.r.l."
- **Verbale n. 11:** il 6 dicembre 2023 si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice (**All.14 a scopo istruttorio, Verbale n. 11**) procedendo dunque alla valutazione dell'offerta tecnica per quanto riguarda gli operatori economici "GIARDINELLI & C S.n.c" e "LA CONCA S.n.c.". Nella tabella che segue si riporta il punteggio definitivo attribuito all'offerta tecnica di ciascun offerente:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica
EUROMENSE s.r.l.	77,73 su 80
GIARDINELLI & C s.r.l.	71,57 su 80
LA CONCA s.r.l.	37,60 su 80

- **Verbale n. 12:** il 12 dicembre 2023 in è riunita la Commissione Giudicatrice in seduta pubblica (**All.15 a scopo istruttorio, Verbale n. 12**); la responsabile del procedimento, dott.ssa Luana Trave, ha presentato alla Commissione le tre buste contenenti le offerte economiche (*breviter busta C*). *"Le buste C della P.ANT e del CONSORZIO APPALTI ITALIA non saranno aperte poiché i due offerenti non sono in gara (la prima per tardività dell'offerta e il secondo per rinuncia a partecipare). Il Segretario mostra all'unico offerente presente in seduta le tre buste C degli offerenti (...)"*. Il Presidente, ribadita la pubblicità della seduta per le operazioni relative all'apertura delle buste *"C- Offerta economica"* e la riservatezza per la valutazione di dette offerte le apre nel seguente ordine: "GIARDINELLI S.n.c.", "LA CONCA S.n.c." e "EUROMENSE S.n.c." e dispone che ogni singolo foglio in esse contenuto sia sottoscritto dai tre componenti la Commissione e dal Sgretario di seduta. Il Presidente volta per volta dà lettura delle offerte economiche:
- La "GIARDINELLI S.n.c.", offre € 5.563,00 mensili pari ad € 66.756,00 annui al netto di IVA

- La "LA CONCA S.n.c." offre € 5.250,00 mensili al netto di IVA; il canone annuo offerto ammonta ad € 63.00,00 al netto di IVA
 - La "EUROMENSE S.n.c." offre € 5.417,00 mensili al netto di IVA; il canone annuo offerto ammonta ad € 65.00,00 al netto di IVA.
- Nella tabella che segue si riportano i punteggi definitivi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica di ciascun offerente.

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
EUROMENSE s.r.l.	77,73 su 80	19,4739 su 20	97,2039 su 100
GIARDINELLI & C s.r.l.	71,57 su 80	20,000 su 20	91,57 su 100
LA CONCA s.r.l.	37,60 su 80	18,7847 su 20	56,3847 su 100

VI) Svoltesi tutte le fasi di gara, la Commissione, preso atto delle offerte tecniche ed economiche, ha redatto la seguente graduatoria finale:

Operatore economico
Primo "EUROMENSE s.r.l." con 97,2039 punti su 100.
Secondo "GIARDINELLI & C s.r.l." con 91,57 punti su 100
Terza "LA CONCA s.r.l." con 56,3847 punti su 100

Ha individuato la società "EUROMENSE S.r.l." con sede legale in Chieti Via Marvin Gelber SN Zona Ind.le, quale concorrente che ha presentato l'offerta con importo risultante più alto, con un canone annuo pari a € 65.000 al netto dell'IVA; ha rimesso agli atti a questa Amministrazione per l'aggiudicazione.

Poiché le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e l'offerta è idonea in relazione all'oggetto della concessione, il Rettore ritiene che possa procedersi all'aggiudicazione.

Il Rettore informa che l'Ateneo ha avviato le procedure di verifica circa il possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara e pertanto, all'esito delle predette verifiche, si procederà alla stipula del contratto.

Terminata l'illustrazione, il Rettore sottopone la questione al

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il quale

DATO ATTO di quanto esposto e riferito in narrativa da considerarsi parte integrante del presente deliberato;

LETTO l'art.826 del Cod. Civ.;

LETTO l'art. 3 del R.D. n. 2440 del 1923;

LETTO il R.D. n. 827 del 1924 ed in particolare degli artt. 37 e 73, lettera c;

LETTO il Regolamento per l'Amministrazione, Finanza e Contabilità ex D.R. n. 280 del 17.05.2013;

RICHIAMATO il D.Lvo 50/2016 ai soli fini di pubblicità come previsto dal Bando di Gara;

RICHIAMATI i verbali redatti dalla Commissione giudicatrice;

DELIBERA

1. di aggiudicare alla società "EUROMENSE S.r.l." con sede legale in Chieti in Via Marvin Gelber SN Zona Ind.le, la concessione di porzione di immobile messo a gara da destinare a punto ristoro bar e tavola calda presso l'edificio di Farmacia in Via dei Vestini, Chieti, per un canone annuo pari a € 65.000 al netto dell'IVA;
 2. di approvare i verbali della Commissione aggiudicatrice così come citati in narrativa;
 3. di dare mandato al Settore Gare Servizi e Forniture Sopra Soglia per la predisposizione del contratto di concessione da stipularsi con la società di cui al punto 1), secondo i contenuti previsti negli atti di gara e nell'offerta presentata dalla società "EUROMENSE S.r.l.";
 4. di autorizzare, previa verifica circa il possesso dei requisiti della suddetta società, il Direttore Generale alla sottoscrizione del relativo contratto di concessione della durata di 6 (sei) anni con possibilità di un solo rinnovo per altri 6 (sei) anni.
- Delibera immediatamente esecutiva.