



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI «G. D'ANNUNZIO»  
CHIETI - PESCARA

Delibera n. **514** del Consiglio di Amministrazione del **28/11/2023**

OGGETTO: <b>Intervento di manutenzione edificio Torrevecchia Teatina ad uso Università Telematica Leonardo da Vinci e Fondazione Università "Gabriele d'Annunzio" - Deliberazione a contrarre</b>			
N. o.d.g.: <b>10/02</b>	Rep. n. <b>514/2023</b>	Prot. n. <b>84975/2023</b>	UOR: <b>SETTORE GESTIONE GARE LAVORI PUBBLICI (SOPRA E SOTTO SOGLIA)</b>

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Liborio Stuppia	X				Lorenzo Appignani	X			
Elisabetta Dimauro	X				Massimiliano Vito	X			
Grazia Monia Buta	X				Savina Angelo	X			
Giovanna Murmura	X				Battestini Lorenzo				X
Goffredo De Carolis	X								
Gianluca Nardone				X					

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

PREMESSO che il Prof. Sergio Caputi, in qualità di Presidente della Consiglio di Amministrazione della Fondazione Università Gabriele D'Annunzio e dell'Università telematica Leonardo da Vinci, ha segnalato - con nota acquisita al prot. 81049 del 15.11.2023, allegata alla presente deliberazione (All. 01) - problematiche di infiltrazioni con ammaloramento delle pareti dell'edificio sito in Torrevecchia Teatina sede dell'Università e della Fondazione e la necessità di installare una segnaletica visibile da posizionare sulla facciata di ingresso dell'edificio che riporta sia il logo "Ud'A" che la dicitura "Università Telematica "Leonardo da Vinci";

PRESO ATTO che l'Arch. Carmine Di Iorio, nell'ambito di sopralluoghi con il prof. Caputi, ha accertato la necessità di effettuare un intervento di manutenzione ordinaria sull'edificio in Torrevecchia Teatina al fine di eliminare le criticità riscontrate;

PRESO ATTO che l'immobile è di proprietà dell'Università e che l'Ateneo intende continuare il programma di riqualificazione del patrimonio immobiliare anche mediante interventi di manutenzione degli edifici al fine di assicurare le più idonee condizioni di sicurezza nei luoghi e negli ambienti di lavoro, e garantire la piena fruibilità delle strutture;

VISTO il D.D. Rep. n. 529/2023 prot. n. 83160 del 21.11.2023 con cui l'Arch. Carmine Di Iorio è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023;

RAVVISATA quindi la necessità di provvedere all'adozione di ogni utile determinazione in ordine alla scelta del sistema di realizzazione dell'intervento in argomento per il relativo affidamento;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 a norma del quale  
*“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”* Ed al comma 2 *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023  
*“... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

ATTESA la necessità di individuare un operatore economico in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi rapportati alla tipologia e caratteristica dell'oggetto del contratto, per l'affidamento dell'intervento in argomento e in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA la relazione del RUP prot. 83462 del 22.11.2023, allegata alla presente deliberazione (All.2), da cui si rileva che la spesa complessiva per l'intervento in argomento, derivante da indagine di mercato con operatori economici del settore, ammonta ad € 45.810,00= di cui:

- Lavori a misura soggetti a ribasso € 32.830,00
  - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 670,00
  - Somme a disposizione dell'amministrazione € 12.310,00
- come da quadro economico di seguito riportato:

**Lavori sede Torrevecchia Teatina richiesta prof Caputi 30/10/2023**

A	LAVORI	Importi	
A.1	Importo lavori su preventivo compreso oneri sicurezza	€ 33.500,00	
	a) Importo lavori a misura		
	b) Importo lavori a corpo	€ 32.830,00	
	<b>Totale importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>		<b>€ 32.830,00</b>
A.2 .1	Somme non soggette A RIBASSO		
	a) Importo incidenza della manodopera	€ 0,00	
	b) Importo oneri diretti della sicurezza	€ 0,00	0



	<b>Totale importo lavori non soggetto a ribasso</b>		<b>€ 32.830,00</b>
A.2. 2	Importo oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 670,00	
<b>A.2</b>	<b>Totale somme non soggette a ribasso</b>		<b>€ 670,00</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>€ 33.500,00</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:</b>		
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ 1.500,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini (compresa Cassa Nazionale - esclusa IVA)		
	a) indagini geologiche	€ 0,00	
	b) rilievi	€ 0,00	
	Totale B.2		€ 0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
B.4	Imprevisti (escluso IVA)		€ 2.000,00
B.5	Acquisizione aree e immobili		€ 0,00
B.6	Occupazione aree		€ 0,00
B.7	Prezzo chiuso		€ 0,00
			€ 0,00
B.8	Spese tecniche (compresa Cassa Nazionale - esclusa IVA)		€ 0,00
B.9	Incentivi P.A. 2%		€ 670,00
B.1 0	Spese per attività di consulenza e di supporto	€ 0,00	
B.1 1	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
B.1 2	Spese per pubblicazione bandi ed avvisi	€ 0,00	
	Totale B.10+B.11+B.12		€ 0,00
B.1 3	Spese analisi e collaudi		
	a) analisi di laboratorio, prove, avviamento	€ 0,00	
	b) collaudi tecnici (compresa Cassa Nazionale - esclusa IVA)	€ 0,00	
	c) collaudi tecnico-amministrativi (compresa Cassa Nazionale - esclusa IVA)	€ 0,00	
	Totale B.13		€ 0,00
B.1 4	IVA ed eventuali altre imposte		
	a) IVA sui lavori (22% su A.3+B.1+B.4)	€ 8.140,00	
	b) IVA spese tecniche (22% su B.2+B.8+B.13b+B.13c)	€ 0,00	
	<b>Totale B.15</b>		<b>€ 8.140,00</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 12.310,00</b>

<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 45.810,00</b>
----------	--------------------------------	--------------------

CONSIDERATO l'intervento è finalizzato all'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana al fine di garantire le più idonee condizioni di sicurezza dell'edificio sito in Torrevecchia Teatina ad uso Università Telematica UNIDAV e Fondazione Università "G. d'Annunzio" nonché all'installazione di segnaletica luminosa da ubicare sulla facciata sull'edificio;

CONSIDERATO, altresì, di non procedere alla suddivisione in lotti funzionali di cui all'art. 58 del Codice, in quanto trattasi di intervento omogeneo da affidare ad unico operatore ed inoltre la suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche attraverso economie di scala;

CONSIDERATO che le funzioni di RUP e direttore dei lavori possono coincidere nel caso degli interventi in argomento sussistendo i presupposti di cui all'art. 114 e all'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO opportuno nominare Direttore dei Lavori l'Arch. Carmine Di Iorio, in possesso dei requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all'oggetto del contratto;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990;
- lo Statuto dell'Università Gabriele d'Annunzio, emanato con D.R. 425 del 14.03.2012 e ss.mm.ii.;
- l'art. 30 del Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. n. 158 del 04.03.2013 e modificato con D.R. n. 427/2022 Prot. n. 22139 del 23 marzo 2022;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE,

UDITA la relazione del Rettore;

RITENUTO di approvare l'intervento di manutenzione al fine di ristabilire le più idonee condizioni di sicurezza nei luoghi e negli ambienti di lavoro presso l'edificio sito in Torrevecchia Teatina;

RITENUTO di ratificare il Decreto Rep. n. 529/2023 prot. n. 83160 del 21.11.2023 emanato dal Direttore Generale di nomina dell'Arch. Carmine Di Iorio quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di autorizzare l'intervento di manutenzione ordinaria dell'edificio sito in Torrevecchia Teatina sede dell'Università Telematica Leonardo da Vinci (UNIDAV) e della Fondazione Università Gabriele D'Annunzio come da richiesta del Prof. Sergio Caputi, in qualità di Presidente della Consiglio di Amministrazione della Fondazione Università Gabriele D'Annunzio e

- dell'Università telematica Leonardo da Vinci - prot. 81049 del 15.11.2023, allegata alla presente deliberazione - nell'ambito del programma di riqualificazione del patrimonio immobiliare degli edifici dell'Ateneo;
3. di approvare la relazione del RUP "Intervento di manutenzione edificio Torrevecchia Teatina ad uso Università Telematica Leonardo da Vinci e Fondazione Università "Gabriele d'Annunzio" prot. 83462 del 22.11.2023, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di € 45.810,000;
4. di approvare il quadro economico di seguito riportato:

Lavori sede Torrevecchia Teatina richiesta prof Caputi 30/10/2023			
A	LAVORI	Importi	
A.1	Importo lavori su preventivo compreso oneri sicurezza	€ 33.500,00	
	a) Importo lavori a misura		
	b) Importo lavori a corpo	€ 32.830,00	
	<b>Totale importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>		<b>€ 32.830,00</b>
A.2.1	Somme non soggette A RIBASSO		
	a) Importo incidenza della manodopera	€ 0,00	
	b) Importo oneri diretti della sicurezza	€ 0,00	0
	<b>Totale importo lavori non soggetto a ribasso</b>		<b>€ 32.830,00</b>
A.2.2	Importo oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 670,00	
<b>A.2</b>	<b>Totale somme non soggette a ribasso</b>		<b>€ 670,00</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>€ 33.500,00</b>

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:		
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ 1.500,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini (compresa Cassa Nazionale - esclusa IVA)		
	a) indagini geologiche	€ 0,00	
	b) rilievi	€ 0,00	
	<b>Totale B.2</b>		<b>€ 0,00</b>
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
B.4	Imprevisti (escluso IVA)		€ 2.000,00
B.5	Acquisizione aree e immobili		€ 0,00
B.6	Occupazione aree		€ 0,00
B.7	Prezzo chiuso		€ 0,00
			€ 0,00
B.8	Spese tecniche (compresa Cassa Nazionale - esclusa IVA)		€ 0,00
B.9	Incentivi P.A. 2%		€ 670,00
B.10	Spese per attività di consulenza e di supporto	€ 0,00	
B.11	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
B.12	Spese per pubblicazione bandi ed avvisi	€ 0,00	

	Totale B.10+B.11+B.12		€ 0,00
B.13	Spese analisi e collaudi		
	a) analisi di laboratorio, prove, avviamento	€ 0,00	
	b) collaudi tecnici (compresa Cassa Nazionale - esclusa IVA)	€ 0,00	
	c) collaudi tecnico-amministrativi (compresa Cassa Nazionale - esclusa IVA)	€ 0,00	
	Totale B.13		€ 0,00
B.14	IVA ed eventuali altre imposte		
	a) IVA sui lavori (22% su A.3+B.1+B.4)	€ 8.140,00	
	b) IVA spese tecniche (22% su B.2+B.8+B.13b+B.13c)	€ 0,00	
	Totale B.15		€ 8.140,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 12.310,00</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 45.810,00</b>

5. di ratificare il Decreto Rep. n. 529/2023 prot. n. 83160 del 21.11.2023 di nomina dell'Arch. Carmine Di Iorio Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, emanato dal Direttore Generale;
6. di dare mandato al RUP, per il tramite del Settore Gestione Gare lavori Pubblici, di avviare la procedura di affidamento dell'Intervento di manutenzione edificio Torrevecchia Teatina ad uso Università Telematica Leonardo da Vinci e Fondazione Università "Gabriele d'Annunzio", nelle modalità di cui all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
7. di dare mandato al Direttore Generale per l'adozione e la sottoscrizione dei necessari provvedimenti per la realizzazione dell'intervento di cui alla presente deliberazione;
8. di nominare Direttore dei Lavori l'Arch. Carmine Di Iorio per i compiti di cui all'All. II.14 del D.Lgs. n. 36/2023;
9. di imputare la spesa sul Bilancio CA. 08.31.07.12 "Manutenzione ordinaria immobili";
10. di dare atto che gli adempimenti in materia di trasparenza saranno assolti nelle modalità previste, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
11. di precisare che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

*Allegati (delibera)*

- All. 01 Richiesta Prof. Caputi prot. 81049 del 15.11.2023
- All. 02 Relazione RUP prot. 83462 del 22.11.2023
- 
-