



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI «G. D'ANNUNZIO»
CHIETI - PESCARA

Delibera n. **513** del Consiglio di Amministrazione del **28/11/2023**

| | | | |
|---|-------------------------|----------------------------|--|
| OGGETTO: Adeguamento pavimentazione e realizzazione stanza ad uso ufficio IV piano edificio Rettorato – Approvazione progetto e delibera a contrarre | | | |
| N. o.d.g.: 10/01 | Rep. n. 513/2023 | Prot. n. 84974/2023 | UOR: SETTORE GESTIONE GARE LAVORI PUBBLICI (SOPRA E SOTTO SOGLIA) |

| Nominativo | F | C | A | As | Nominativo | F | C | A | As |
|---------------------|---|---|---|----|--------------------|---|---|---|----|
| Liborio Stuppia | X | | | | Lorenzo Appignani | X | | | |
| Elisabetta Dimauro | X | | | | Massimiliano Vito | X | | | |
| Grazia Monia Buta | X | | | | Savina Angelo | X | | | |
| Giovanna Murmura | X | | | | Battestini Lorenzo | | | | X |
| Goffredo De Carolis | X | | | | | | | | |
| Gianluca Nardone | | | | X | | | | | |

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

PREMESSO che l'Ateneo intende continuare il programma di riqualificazione del patrimonio immobiliare anche mediante interventi di manutenzione degli edifici al fine di assicurare le più idonee condizioni di sicurezza nei luoghi e negli ambienti di lavoro, e garantire la piena fruibilità delle strutture;

STANTE l'esigenza di effettuare un intervento di adeguamento alla normativa antincendio degli ambienti siti al IV piano del Rettorato per quanto riguarda la funzionalità della compartimentazione delle aree attinenti alle zone sicure e delle vie di esodo;

PRESO ATTO che con D.D. Rep. n. 530/2023 prot. n. 83161 del 21.11.2023 l'Arch. Carmine Di Iorio è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell'intervento "Adeguamento pavimentazione e realizzazione stanza ad uso ufficio IV piano edificio Rettorato";

VISTO il progetto di "Adeguamento pavimentazione e realizzazione stanza ad uso ufficio IV piano edificio Rettorato" redatto dall'Arch. Carmine Di Iorio, trasmesso con nota prot. 83194 del 21.11.2023, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, costituito dagli elaborati e documenti testuali e grafici di seguito indicati:

- 1 Relazione generale
- 2 Elenco prezzi unitari
- 3 Analisi dei Prezzi
- 4 Computo metrico estimativo
- 5 Quadro economico
- 6 Elaborati grafici (planimetrie)
- 7 DUVRI;

PRESO ATTO che gli interventi sono finalizzati alla rimozione di tutta la moquette presente negli ambienti con relativo smaltimento e posa in opera di nuovo pavimento; realizzazione di nuovo locale ad uso ufficio, adeguamento funzionalità delle due porte a vetro e delle altre porte ricadenti nelle aree di intervento;

CONSIDERATO che il RUP, nella relazione tecnica, propone due soluzioni:

- a) posizionamento sopra la pavimentazione in gres dove è presente in tutta la superficie la colla di un nuovo pavimento tipo SPC (LVT) di colore idoneo, certificato sia ignifugo che allo scivolamento, con una altezza/spessore simile all'attuale moquette e pertanto non crea problematiche di quote, con un intervento concluso entro 7 gg;

b) smantellamento di tutta la pavimentazione in gres piena di colla, il rifacimento del massetto, la fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione in gres simile all'esistente, questo intervento oltre a comportare costi superiori al 50 % dell'intervento A, determina una lavorazione di circa 30 gg...;
e che lo stesso ritiene opportuno adottare la soluzione a) in quanto la soluzione b) "... oltre a comportare costi superiori al 50 % dell'intervento A), determina una lavorazione di circa 30 gg, oltre a creare disagi relativi al cantiere, smaltimenti, ecc..";

VISTO il quadro economico di progetto della soluzione a) per una spesa complessiva di € 42.924,09 di cui:

- Lavori a misura soggetti a ribasso € 29.312,46
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 384,39
- Somme a disposizione dell'amministrazione € 13.227,24

| A | | |
|---|--|-------------|
| LAVORI | | |
| A.1 | Importo lavori a misura soggetto a ribasso | € 29.312,46 |
| A.2 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 384,39 |
| A.3 | Importo della manodopera non soggetti a ribasso | |
| A.4 | TOTALE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.2 + A.3) | € 384,39 |
| A5 | IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (TOTALE A) | € 29.696,85 |
| B | | |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| B.1 | Lavori in economia esclusi dell'appalto | € 3.000,00 |
| B.2 | Rilievi accertamenti ed indagini | |
| B.3 | Allacciamenti ai pubblici servizi | € 0,00 |
| B.4 | Imprevisti | € 2.000,00 |
| B.5 | Spese tecniche relative alle attività preliminari e di supporto, alla progettazione preliminare definitiva ed esecutiva (architettonico, strutture e impianti), a coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla conferenza di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'assistenza giornaliera e contabilità, nonché alle assicurazioni | |
| B.6 | Incentivi P.A. 2% su A.2 | € 593,94 |
| B.7 | Assicurazione dipendenti ente pubblico | |
| B.8 | Contributo A.N.A.C. | € 0,00 |
| B.9 | Spese per commissioni giudicatrici | € 0,00 |
| B.10 | Spese per pubblicità ed opere artistiche | € 0,00 |
| B.11 | Spese per analisi e collaudi | |
| B.12 | IVA ed eventuali altre imposte 22% | € 7.633,31 |
| B.13 | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (TOTALE B) | € 13.227,24 |
| C | IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO | € 42.924,09 |

RITENUTO, in considerazione di quanto sopra, di approvare il progetto denominato "Adeguamento pavimentazione e realizzazione stanza ad uso ufficio IV piano edificio Rettorato" per un importo complessivo di € 42.924,09;

RAVVISATA quindi la necessità di provvedere all'adozione di ogni utile determinazione in ordine alla scelta del sistema di realizzazione dei lavori in esame e, quindi, alla scelta

del relativo metodo di contrattazione, al fine di appaltare le lavorazioni previste nel progetto in argomento;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori, desunto dal computo metrico estimativo, ammonta ad € 29.696,85 oltre IVA 22%;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 a norma del quale *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”* Ed al comma 2 *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 *“... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

ATTESA la necessità di individuare un operatore economico in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi rapportati alla tipologia e caratteristica dell'oggetto del contratto, per l'affidamento dell'intervento in argomento e in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO, altresì, di non procedere alla suddivisione in lotti funzionali di cui all'art. 58 del Codice, in quanto trattasi di intervento omogeneo da affidare ad unico operatore ed inoltre la suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche attraverso economie di scala;

RITENUTO:

- di provvedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, per un importo di € 29.696,85 di cui € 29.312,46 per lavori soggetti a ribasso e € 384,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- per le modalità di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del citato D.Lgs 36/2023, di non richiedere la garanzia provvisoria come previsto dall'art. 53 comma 1 del medesimo del decreto legislativo;
- il perfezionamento contrattuale avverrà in osservanza del disposto normativo di cui all'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 mediante scambio di lettera commerciale, allegata al presente decreto quale parte integrante e sostanziale;



CONSIDERATO che le funzioni di RUP e direttore dei lavori possono coincidere nel caso degli interventi in argomento sussistendo i presupposti di cui all'art. 114 e all'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO opportuno nominare Direttore dei Lavori l'Arch. Carmine Di Iorio, in possesso dei requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all'oggetto del contratto;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990;
- lo Statuto dell'Università Gabriele d'Annunzio, emanato con D.R. 425 del 14.03.2012 e ss.mm.ii.;
- l'art. 30 del Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. n. 158 del 04.03.2013 e modificato con D.R. n. 427/2022 Prot. n. 22139 del 23 marzo 2022;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;

II CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE,

UDITA la relazione del Rettore;

RITENUTO di procedere all'intervento di cui alla presente deliberazione al fine di adeguare gli ambienti alla normativa antincendio;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di autorizzare l'intervento di adeguamento pavimentazione e realizzazione stanza ad uso ufficio IV piano edificio Rettorato campus universitario Chieti al fine di adeguare gli ambienti siti al IV piano del Rettorato per quanto riguarda la funzionalità della compartimentazione delle aree attinenti alle zone sicure e delle vie di esodo;
3. di approvare il progetto per i lavori di "Adeguamento pavimentazione e realizzazione stanza ad uso ufficio IV piano edificio Rettorato", elaborato dall'Arch. Carmine Di Iorio, costituito dagli elaborati testuali e grafici indicati di seguito indicati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
 - 1 Relazione generale
 - 2 Elenco prezzi unitari
 - 3 Analisi dei Prezzi
 - 4 Computo metrico estimativo
 - 5 Quadro economico
 - 6 Elaborati grafici (planimetrie)
 - 7 DUVRI;
4. di approvare il Quadro Economico per una spesa complessiva pari ad € 42.924,09= (quarantaduemilanovecentoventiquattro/09 euro) di cui:
 - Lavori a misura soggetti a ribasso € 29.312,46
 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 384,39

- Somme a disposizione dell'amministrazione € 13.227,24

| LAVORI | | |
|--------|--|-------------|
| A | LAVORI | |
| A.1 | Importo lavori a misura soggetto a ribasso | € 29.312,46 |
| A.2 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 384,39 |
| A.3 | Importo della manodopera non soggetti a ribasso | |
| A.4 | TOTALE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.2 + A.3) | € 384,39 |
| A5 | IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (TOTALE A) | € 29.696,85 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE | |
| B.1 | Lavori in economia esclusi dell'appalto | € 3.000,00 |
| B.2 | Rilievi accertamenti ed indagini | |
| B.3 | Allacciamenti ai pubblici servizi | € 0,00 |
| B.4 | Imprevisti | € 2.000,00 |
| B.5 | Spese tecniche relative alle attività preliminari e di supporto, alla progettazione preliminare definitiva ed esecutiva (architettonico, strutture e impianti), a coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla conferenza di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'assistenza giornaliera e contabilità, nonché alle assicurazioni | |
| B.6 | Incentivi P.A. 2% su A.2 | € 593,94 |
| B.7 | Assicurazione dipendenti ente pubblico | |
| B.8 | Contributo A.N.A.C. | € 0,00 |
| B.9 | Spese per commissioni giudicatrici | € 0,00 |
| B.10 | Spese per pubblicità ed opere artistiche | € 0,00 |
| B.11 | Spese per analisi e collaudi | |
| B.12 | IVA ed eventuali altre imposte 22% | € 7.633,31 |
| B.13 | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (TOTALE B) | € 13.227,24 |
| C | IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO | € 42.924,09 |

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Carmine Di Iorio, nominato con Decreto Direttoriale Rep. n. 407/2022 prot. n. 68044 del 28.09.2022;
6. di dare mandato al RUP, per il tramite del Settore Gestione Gare lavori Pubblici, di avviare la procedura di affidamento dei lavori di "Ristrutturazione dei locali siti al piano terra dell'edificio Rettorato campus universitario Chieti", nelle modalità di cui all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
7. di precisare che:
 - oggetto dell'affidamento è: "Adeguamento pavimentazione e realizzazione stanza ad uso ufficio IV piano edificio Rettorato";
 - l'importo dei lavori ammonta ad € 29.696,85 oltre IVA, di cui € 29.312,46 per lavori soggetti a ribasso e € 384,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - l'affidamento dei lavori in argomento avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, e non sarà richiesta la garanzia provvisoria come previsto dall'art. 53 comma 1 del medesimo del decreto legislativo;
 - non si procederà alla suddivisione in lotti funzionali di cui all'art. 58 del Codice, in quanto trattasi di intervento omogeneo da affidare ad unico operatore e la suddivisione non risulta economicamente conveniente;



8. di dare mandato al Direttore Generale per l'adozione e la sottoscrizione dei necessari provvedimenti per la realizzazione dell'intervento;
9. di nominare Direttore dei Lavori l'Arch. Carmine Di Iorio per i compiti di cui all'All. II.14 del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di imputare la spesa sul Conto Economico CA. 01.11.06.02 Ripristino trasformazione beni propri - opere in corso;
11. di dare atto che gli adempimenti in materia di trasparenza saranno assolti nelle modalità previste, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
12. di precisare che la presente delibera è immediatamente esecutiva.

Allegati (delibera):

All. 01 Progetto

All. 02 Duvri
