



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI «G. D'ANNUNZIO»  
CHIETI - PESCARA

Delibera n. **515** del Consiglio di Amministrazione del **28/11/2023**

OGGETTO: <b>Ristrutturazione dei locali siti al piano terra dell'edificio Rettorato campus universitario Chieti – Approvazione progetto esecutivo</b>			
N. o.d.g.: <b>10/03</b>	Rep. n. <b>515/2023</b>	Prot. n. <b>84976/2023</b>	UOR: <b>SETTORE GESTIONE GARE LAVORI PUBBLICI (SOPRA E SOTTO SOGLIA)</b>

Nominativo	F	C	A	As	Nominativo	F	C	A	As
Liborio Stuppia	X				Lorenzo Appignani	X			
Elisabetta Dimauro	X				Massimiliano Vito	X			
Grazia Monia Buta	X				Savina Angelo	X			
Giovanna Murmura	X				Battestini Lorenzo				X
Goffredo De Carolis	X								
Gianluca Nardone				X					

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

**PREMESSO** che:

- in data 31 maggio 2022, con Rep. 212/2022, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Piano Fabbisogni assunzionali 2022/2024 e rimodulazione Organigramma di Ateneo" e con successiva delibera del 26 luglio 2022 Rep. 323/2022 è stata approvata la "Nuova strutturazione Divisioni 8 e 14 dell'Organigramma di Ateneo approvato nella seduta del 31.5.2022";
- in attuazione alle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del 31 maggio 2022 e del 26 luglio 2022, con Decreti Direttoriali del 7 settembre 2022 sono state costituite ed attivate la Divisione 8 – Gestione del Patrimonio, DD Rep. 362/2022 prot. 62450, e la Divisione 14 – Direzione per lo Sviluppo ed il Potenziamento Edilizio, DD Rep. 363/2022 prot. 62452;

**PRESO ATTO** che con la costituzione delle nuove Divisioni sono stati attivati nuovi settori con l'assegnazione di relativo personale;

**CONSIDERATO** che si rende necessario adeguare alcuni spazi siti al piano terra dell'edificio del Rettorato per adibirli ad uso ufficio, stante la riorganizzazione dell'organico dell'Amministrazione Centrale;

**PRESO ATTO** che con D.D. Rep. n. 407/2022 prot. n. 68044 del 28.09.2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Carmine Di Iorio;

**VISTO** il Progetto esecutivo di *ristrutturazione di alcuni locali siti al livello 0 dell'edificio del Rettorato* redatto dall'Ing. Emilia Simone, e trasmesso dal RUP con nota prot. 77931 del 06.11.2023, costituito dagli elaborati testuali e grafici di seguito indicati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

Relazione generale  
Elenco prezzi unitari  
Analisi dei Prezzi  
Computo metrico estimativo  
Quadro di incidenza della manodopera  
Quadro economico  
Elaborati grafici  
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti  
Capitolato speciale di appalto  
Duvri

DATO ATTO che gli interventi sono finalizzati alla:

- variazione della distribuzione interna di alcuni locali ubicati a piano terra;
- parziale variazione esterna del prospetto "Nord-Ovest" dell'edificio a seguito dell'aumento della superficie di n.5 infissi esterni;

VISTO il quadro economico di progetto per una spesa complessiva di € 43.440,39 di cui:

- Lavori a misura soggetti a ribasso € 31.258,60
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 222,36
- Somme a disposizione dell'amministrazione € 11.959,43

LAVORI		
A		
A.1	Importo lavori a misura soggetto a ribasso	€ 31.258,60
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 222,36
A.3	Importo della manodopera non soggetti a ribasso	€ 12.335,57
A.4	TOTALE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.2 + A.3)	€ 12.557,93
A5	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (TOTALE A)	€ 31.480,96
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B		
B.1	Lavori in economia esclusi dell'appalto	€ 0,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B.4	Imprevisti	€ 3.200,00
B.5	Spese tecniche relative alle attività preliminari e di supporto, alla progettazione preliminare definitiva ed esecutiva (architettonico, strutture e impianti), a coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla conferenza di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'assistenza giornaliera e contabilità, nonché alle assicurazioni	
B.6	Incentivi P.A. 2% su A.2	€ 629,62
B.7	Assicurazione dipendenti ente pubblico	€ 500,00
B.8	Contributo A.N.A.C.	€ 0,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità ed opere artistiche	€ 0,00
B.11	Spese per analisi e collaudi	
B.12	IVA ed eventuali altre imposte 22%	€ 7.629,81
B.13	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (TOTALE B)	€ 11.959,43
C	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 43.440,39

DATO ATTO che l'art. 42, comma 1 del D.lgs. 36/2023 prevede che "Nei contratti relativi ai lavori la stazione appaltante e l'ente concedente verificano la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente..."

CONSIDERATO che il progetto esecutivo:

- è stato redatto in conformità alla normativa vigente in materia, giusto verbale di validazione è stato redatto e sottoscritto dal RUP in data 03.11.2023, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
- è meritevole di approvazione e contiene i documenti di cui l'art. 41, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, nonché la quantificazione della spesa per la realizzazione dell'opera;

RITENUTO, in considerazione di quanto sopra, di approvare il progetto esecutivo, denominato *"Ristrutturazione dei locali siti al piano terra dell'edificio Rettorato campus universitario Chieti"* per un importo complessivo di € 43.440,39;

RAVVISATA quindi la necessità di provvedere all'adozione di ogni utile determinazione in ordine alla scelta del sistema di realizzazione dei lavori in esame e, quindi, alla scelta del relativo metodo di contrattazione, al fine di appaltare le lavorazioni previste nel progetto in argomento;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori, desunto dal computo metrico estimativo, ammonta ad € 31.480,96 oltre IVA 22%;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 a norma del quale *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."* Ed al comma 2 *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 *"... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

ATTESA la necessità di individuare un operatore economico in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi rapportati alla tipologia e caratteristica dell'oggetto del contratto, per l'affidamento dell'intervento in argomento e in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO, altresì, di non procedere alla suddivisione in lotti funzionali di cui all'art. 58 del Codice, in quanto trattasi di intervento omogeneo da affidare ad unico operatore ed inoltre la suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche attraverso economie di scala;

RITENUTO:

- di provvedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, per un importo di € 31.480,96 di cui € 31.258,60 per lavori soggetti a ribasso e € 222,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- per le modalità di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del citato D.Lgs 36/2023, di non richiedere la garanzia provvisoria come previsto dall'art. 53 comma 1 del medesimo del decreto legislativo;
- il perfezionamento contrattuale avverrà in osservanza del disposto normativo di cui all'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 mediante scambio di lettera commerciale, allegata al presente decreto quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che le funzioni di RUP e direttore dei lavori possono coincidere nel caso degli interventi in argomento sussistendo i presupposti di cui all'art. 114 e all'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO opportuno nominare Direttore dei Lavori l'Arch. Carmine Di Iorio, in possesso dei requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all'oggetto del contratto;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990;
- lo Statuto dell'Università Gabriele d'Annunzio, emanato con D.R. 425 del 14.03.2012 e ss.mm.ii.;
- l'art. 30 del Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. n. 158 del 04.03.2013 e modificato con D.R. n. 427/2022 Prot. n. 22139 del 23 marzo 2022;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE,

UDITA la relazione del Rettore;

RITENUTO di procedere all'adeguamento di alcuni spazi siti al piano terra dell'edificio del Rettorato per adibirli ad uso ufficio in relazione alla riorganizzazione dell'organico dell'Amministrazione Centrale;

#### DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di autorizzare l'intervento di ristrutturazione dei locali siti al piano terra dell'edificio Rettorato campus universitario Chieti al fine di adeguare alcuni spazi per adibirli ad uso ufficio, stante la riorganizzazione dell'organico dell'Amministrazione Centrale;
3. di approvare il progetto esecutivo per i lavori di "Ristrutturazione dei locali siti al piano terra dell'edificio Rettorato campus universitario Chieti", elaborato dall'Ing. Emilia Simone, costituito dagli elaborati testuali e grafici indicati di seguito indicati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
  - 1 Relazione generale
  - 2 Elenco prezzi unitari
  - 3 Analisi dei Prezzi
  - 4 Computo metrico estimativo
  - 5 Quadro di incidenza della manodopera
  - 5 Quadro economico
  - 6 Elaborati grafici



- 7 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 8 Capitolato speciale di appalto
- 9 Duvri

4. di approvare il Quadro Economico per una spesa complessiva pari ad € 43.440,39= (quarantatremilaquattrocentoquaranta/39 euro) di cui:

- Lavori a misura soggetti a ribasso € 31.258,60
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 222,36
- Somme a disposizione dell'amministrazione € 11.959,43

A		
LAVORI		
A.1	Importo lavori a misura soggetto a ribasso	€ 31.258,60
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 222,36
A.3	Importo della manodopera non soggetti a ribasso	€ 12.335,57
A.4	TOTALE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.2 + A.3)	€ 12.557,93
A5	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (TOTALE A)	€ 31.480,96
B		
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori in economia esclusi dell'appalto	€ 0,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B.4	Imprevisti	€ 3.200,00
B.5	Spese tecniche relative alle attività preliminari e di supporto, alla progettazione preliminare definitiva ed esecutiva (architettonico, strutture e impianti), a coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla conferenza di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'assistenza giornaliera e contabilità, nonché alle assicurazioni	
B.6	Incentivi P.A. 2% su A.2	€ 629,62
B.7	Assicurazione dipendenti ente pubblico	€ 500,00
B.8	Contributo A.N.A.C.	€ 0,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità ed opere artistiche	€ 0,00
B.11	Spese per analisi e collaudi	
B.12	IVA ed eventuali altre imposte 22%	€ 7.629,81
B.13	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (TOTALE B)	€ 11.959,43
C		
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 43.440,39

- 5. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Carmine Di Iorio, nominato con Decreto Direttoriale Rep. n. 407/2022 prot. n. 68044 del 28.09.2022;
- 6. di dare atto che il progetto esecutivo, è stato redatto in conformità alla normativa vigente in materia, giusto allegato verbale di validazione, redatto e sottoscritto dal RUP in data 03.11.2023 ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 7. di dare mandato al RUP, per il tramite del Settore Gestione Gare lavori Pubblici, di avviare la procedura di affidamento dei lavori di "Ristrutturazione dei locali siti al piano terra dell'edificio Rettorato campus universitario Chieti", nelle modalità di cui all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- 8. di precisare che:

- oggetto dell'affidamento è: *"Ristrutturazione dei locali siti al piano terra dell'edificio Rettorato campus universitario Chieti"*;
  - l'importo dei lavori ammonta ad € 31.480,96 oltre IVA, di cui € 31.258,60 per lavori soggetti a ribasso e € 222,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - l'affidamento dei lavori in argomento avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, e non sarà richiesta la garanzia provvisoria come previsto dall'art. 53 comma 1 del medesimo del decreto legislativo;
  - non si procederà alla suddivisione in lotti funzionali di cui all'art. 58 del Codice, in quanto trattasi di intervento omogeneo da affidare ad unico operatore e la suddivisione non risulta economicamente conveniente;
9. di dare mandato al Direttore Generale per l'adozione e la sottoscrizione dei necessari provvedimenti per la realizzazione dell'intervento;
  10. di nominare Direttore dei Lavori l'Arch. Carmine Di Iorio per i compiti di cui all'All. II.14 del D.Lgs. n. 36/2023;
  11. di imputare la spesa sul Conto Economico CA. 01.11.06.02 Ripristino trasformazione beni propri - opere in corso;
  12. di dare atto che gli adempimenti in materia di trasparenza saranno assolti nelle modalità previste, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
  13. di precisare che la presente delibera è immediatamente esecutiva.

*Allegati (delibera):*

- 1 Relazione generale
  - 2 Elenco prezzi unitari
  - 3 Analisi dei Prezzi
  - 4 Computo metrico estimativo
  - 5 Quadro di incidenza della manodopera
  - 6 Quadro economico
  - 7 Elaborati grafici (stato di fatto/progetto)
  - 8 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
  - 9 Capitolato speciale di appalto
  - 10 Duvri
  - 11 Verbale di verifica progetto esecutivo
  - 12 Atto di validazione
-