



UNIVERSITÀ "G. d'ANNUNZIO" - CHIETI PESCARA

Area Gestione del Patrimonio

Settore Servizi da Global Service, manutenzione ordinaria e straordinaria

D.D. n. 369/2019
prot. n. 87517 del 28/11/2019
Tit. IX/2

DECRETO DIRETTORIALE

(ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016)

Affidamento lavori urgenti di manutenzione straordinaria per ripristino fruibilità locale ex Attiva ubicato in Via Tirino a Pescara (CIG Z942A82A1E).

Richiamato il Contratto di concessione dei locali di proprietà del Comune di Pescara siti in Pescara Via Tirino, Rep. 07/2019 del 29.10.2019, da adibire ai servizi della Biblioteca Interdipartimentale di Pescara;

Rilevata l'esigenza di assicurare la piena fruizione dei servizi della Biblioteca a tutti gli studenti, legata alle ormai avviate attività didattiche per l'anno accademico in corso, ed in particolare la riapertura della sala lettura;

Accertato, a seguito di sopralluogo, che il locale individuato foglio 28, particella 2781, sub. 18 (ex Attiva) risulta essere privo degli allacci alle utenze (energia elettrica, gas, acqua) e pertanto non si può procedere allo stato attuale alla completa verifica del funzionamento degli impianti esistenti.

Considerato che, come da Relazione tecnica del Responsabile del Settore Servizi da Global Service Arch. Carmine Di Iorio allegata, gli interventi necessari ad assicurare la piena fruibilità e funzionalità del locale in oggetto risultano i seguenti:

- Realizzazione di parete in cartongesso per la realizzazione di un vano tecnico – accessibili solo al personale manutentore - in cui è presente la caldaia, così da renderlo separato dal locale ad uso biblioteca; il tutto sia per esigenze di sicurezza che per un maggior isolamento acustico degli spazi ad uso degli studenti;
- Fornitura e posa in opera di plafoniere a led per idonea illuminazione dei locali, e relativa canalizzazione;
- Adeguamento delle due porte di accesso esistenti con maniglione antipanico, o loro sostituzione;
- Manutenzione straordinaria, per esigenze di sicurezza, della pavimentazione esistente per l'eliminazione dei fori presenti a seguito di rimozione delle scaffalature;
- Opere minori di completamento, messa in funzione della caldaia ed impianto di riscaldamento,

e che:

- I lavori sono sia di tipo edile che impiantistico;
- al Settore Servizi da Global Service non risultano pervenute relazioni o indicazioni dal settore Protezione o da altri settori interessati su eventuali adeguamenti o prescrizioni;
- l'intervento non può essere eseguito dai manutentori Ud'A non avendo gli stessi i requisiti professionali;
- l'intervento non può essere eseguito dalla RTI Guerrato essendo i locali fuori dalla convenzione Consip attualmente in vigore
- dal punto di vista della sicurezza in cantiere, i lavori interni in elevazione risultano di non particolare complessità, e saranno eseguiti in assenza di utenza;
- la spesa, come da quadro economico allegato, ammonta ad € 13.681.75, di cui
importo lavori, soggetto a ribasso euro 7.771.21
importo oneri sicurezza, non soggetto a ribasso euro 310.85
somme a disposizione dell'amministrazione euro 5.559,69

Rilevata l'urgenza, come da indicazioni del Direttore Generale, di procedere con l'esecuzione dei lavori di cui sopra,

Considerato che:

- in data 07 novembre 2019 con prot. 81028, mediante la piattaforma telematica "Appalti e Contratti", è stato invitato a proporre offerta economica l'Impresa META DI MAMMARELLA & C snc, con sede in Villamagna CH Cap 66010 alla via Val di Foro n. 94/F, operatore economico del settore in grado di intervenire con celerità, in possesso dei requisiti tecnici e delle attrezzature

AGP/SSGS/CDI/art. 18 nov. 19
dd aggiudic. e affidam. locali via tirino

Il Responsabile Settore
Servizi da Global Service
Arch. Carmine Di Iorio

Il Responsabile Area
Gestione del Patrimonio
Ing. Emilia Simone

Chieti 66100 CH I, Via dei Vestini 31
tel 0871 355.6308 - 6064 - 6216 - 6301
e-mail: cdiiorio@unich.it - PEC: ateneo@pec.unich.it
Cod. Fisc. 93002750698 - Part. IVA 01335970693

Il Dirigente Area Programmazione
Economica Bilancio Patrimonio e
Controllo di Gestione
Dott. Andrea A'cangeli



UNIVERSITÀ "G. d'ANNUNZIO" - CHIETI PESCARA

Area Gestione del Patrimonio

Settore Servizi da Global Service, manutenzione ordinaria e straordinaria

necessarie all'effettuazione dei lavori;

- l'Impresa META DI MAMMARELLA & C snc ha trasmesso relativa offerta proponendo un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 7,16%, per un importo quindi di € € 7.214,79 per lavori oltre ad € 310,85 per oneri della sicurezza;

Dato atto che:

- gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul sito dell'Ateneo, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è l'Arch. Carmine Di Iorio;
- la spesa grava sul Bilancio 2019 C.G. 08.31.07.12 "Manutenzione ordinaria di immobili" Progetto COMMESSE04;

Accertati che l'Impresa META DI MAMMARELLA & C SNC risulta, alla data odierna, in regola nei confronti dell'INPS, INAIL e CNCE, come da Certificato di Regolarità Contributiva;

Ritenuto di attribuire al RUP incaricato Arch. Carmine Di Iorio ed al personale coinvolto nelle attività tecnico-amministrativo (Simone Emilia, Tomei Anna Rita) gli incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo le quote stabiliti dal Regolamento di Ateneo del medesimo 2% dell'importo a base di asta, risultante dal quadro economico;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., relativo al Codice dei Contratti Pubblici;
- il D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.P.R. n. 207/2010 (Regolamento del Codice Appalti), nella parte ancora vigente per effetto dei differimenti previsti dalle Norme Transitorie di cui al richiamato art. 216 del D.Lgs. 50 del 18.4.2016;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici";
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;
- il Regolamento di Ateneo per i "Lavori in economia";

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'effettuazione dei lavori - come da relazione tecnica e relativi allegati parti integranti e sostanziali del presente decreto - dei locali concessi in uso dal Comune di Pescara siti in Pescara Via Tirino, da adibire ai servizi della Biblioteca Interdipartimentale di Pescara, al fine di assicurarne la piena funzionalità, per un importo complessivo di € 13.681.75, come da quadro economico allegato;
2. di approvare l'offerta dell'Impresa META DI MAMMARELLA & C snc, con sede in Villamagna (CH) alla via Val di Foro n. 94/F allegata alla presente deliberazione quale parte integrante, per i lavori urgenti di manutenzione straordinaria per ripristino fruibilità locale ex Attiva ubicato in Via Tirino a Pescara;
3. di affidare i lavori di cui sopra all'Impresa META DI MAMMARELLA & C snc per un importo € 7.525,64 + IVA 22%, al netto del ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 7,16%, di cui:
€ 7.214,79 per lavori, al netto del ribasso proposto
€ 310,85 per oneri della sicurezza
per complessivi € 9.181,28 di cui € 7.525,64 + IVA 22% (€ 1.655.64);
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è l'Arch. Carmine Di Iorio, Responsabile del Settore Servizi da Global Service;
5. di dare atto che:
 - a tale procedura è stato assegnato il codice CIG Z942A82A1E;
 - il perfezionamento contrattuale avverrà mediante lettera commerciale;

AGP/SSGS/CDI/art. 18 nov. 19
dd aggiudic e affidam locali via tirino

Il Responsabile Settore
Servizi da Global Service
Arch. Carmine Di Iorio

Il Responsabile Area
Gestione del Patrimonio
Ing. Emilia Simone

Chieti 66100 CH I, Via dei Vestini 31
tel 0871 355.6308 - 6064 - 6216 - 6301
e-mail: cdiiorio@unich.it - PEC: ateneo@pec.unich.it
Cod. Fisc. 93002750698 - Part. IVA 01335970693

Il Dirigente Area Programmazione
Economica Bilancio Patrimonio e
Controllo di Gestione
Dott. Andrea Arcangeli



UNIVERSITÀ "G. d'ANNUNZIO" - CHIETI PESCARA

Area Gestione del Patrimonio

Settore Servizi da Global Service, manutenzione ordinaria e straordinaria

- la ditta, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche di cui all'art. 7 del citato articolo;
 - gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul sito dell'Ateneo, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - di attribuire al RUP incaricato Arch. Carmine Di Iorio ed al personale coinvolto nelle attività tecnico-amministrative (Simone Emilia, Tomei Anna Rita) gli incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo le quote stabiliti dal Regolamento di Ateneo del medesimo 2% dell'importo a base di asta;
6. di imputare la spesa grava sul Conto Economico Bilancio 2019 CG. 08.31.07.12 "Manutenzione ordinaria di immobili" Progetto COMMESSE04.



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Arch. Giovanni Cucullo

AGP/SSG/CD/art 18 nov. 19
dd aggiudic e affidam locali via tirino

Il Responsabile Settore
Servizi da Global Service
Arch. Carmine Di Iorio

Il Responsabile Area
Gestione del Patrimonio
Ing. Emilia Simone

Chieti 66100 CH I, Via dei Vestini 31
tel 0871 355.6308 - 6064 - 6216 - 6301
e-mail: cdiiorio@unich.it - PEC: ateneo@pec.unich.it
Cod. Fisc. 93002750698 - Part. IVA 01335970693

Il Dirigente Area Programmazione
Economica Bilancio Patrimonio e
Controllo di Gestione
Dott. Andrea Arcangeli