



**REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SEGRETERIE STUDENTI CAMPUS CHIETI
E BAR/PUNTO RISTORO**

Affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione definitiva/esecutiva ivi inclusa la redazione della relazione geologica e relative indagini e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione oltre ogni altra prestazione professionale accessoria
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 Del D. Lgs. n. 50/2016.

Elaborato A_ DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE

CUP D73H19000860001
CIG 8268517415
CPV 71340000-3

Il Responsabile Settore Progettazione e sviluppo edilizio <i>Arch. Giancarlo Laurenza</i>	Il Responsabile Area Gestione del Patrimonio <i>Ing. Emilia Simone</i>	Chieti 66100 CH I, Via dei Vestini 31 Tel. + 39 0871 355 6357 – 6301 – 6304 – 6061 - 7341 e-mail: progettazione@unich.it - PEC: ateneo@pec.unich.it Cod. Fiscale 93002750698 – Part. IVA 01335970693	Il Dirigente Area Programmazione Economica Bilancio Patrimonio e Controllo di Gestione <i>Dott. Andrea Arcangeli</i>
--	---	--	---

Sommario

1. Premessa.....	3
2. Oggetto dell'appalto e servizi da svolgere.....	3
3. Contesto dell'intervento e finalità dell'opera.....	4
4. Leggi e norme tecniche da rispettare	5
5. Costo dell'intervento	7
6. Prestazioni accessorie.....	7
7. Incarico professionale di progettazione	7
7.1. Attività preliminari alla progettazione	9
7.2. Progetto definitivo/esecutivo	10
7.3. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	17
8. Durata dei servizi di ingegneria e architettura	18
9. Penali	19
10. Forma e quantità degli elaborati progettuali.....	20
11. Stima dei servizi e disciplina dei pagamenti	20
12. Sospensione dei pagamenti	25
13. Modifiche ai progetti	25
14. Avvio dell'appalto in pendenza della stipulazione del contratto.....	26
15. Cauzione definitiva	26
16. Polizza assicurativa del progettista e responsabilità	27
17. Tracciabilità dei flussi finanziari	27
18. Obblighi specifici del progettista	28
19. Struttura Operativa.....	29
20. Risoluzione del contratto e recesso	29
21. Subappalto.....	30
22. Responsabilità verso terzi, Infortuni e Danni.....	31
23. Osservanza delle norme di C.C.N.L., previdenziali e assistenziali	31
24. Norme per la gestione delle problematiche inerenti la sicurezza del lavoro	31
25. Divieto di partecipazione ad appalti	32
26. Obbligo di riservatezza.....	32
27. Patto di integrità	32
28. Codice di comportamento	32
29. Obblighi in tema di "Legge Anticorruzione"	32
30. Trattamento dei dati personali	32
31. Responsabile del procedimento	33
32. Definizione delle Controversie.....	33
33. Attività accessorie comprese nell'incarico.....	33
34. Varie.....	33

1. PREMESSA

Affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva inclusa la redazione della relazione geologica e relative indagini e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e ogni altra prestazione professionale accessoria relativamente alla "REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SEGRETERIE STUDENTI CAMPUS CHIETI E BAR/PUNTO RISTORO" da realizzare a Chieti in via dei Vestini.

L'opera di che trattasi è finanziata con fondi propri.

DEFINIZIONI

D.P.R. n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"

D.Lgs. n. 81/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

Affidatario: progettista/professionista incaricato/tecnico incaricato/soggetto aggiudicatore

Stazione Appaltante: S.A./Amm.ne Committente/Amm.ne Appaltante/Università degli Studi "G. D'Annunzio"

CPV: Vocabolario comune per gli appalti pubblici (Common Procurement Vocabulary)

D.P.T.: Disciplinare Prestazionale Tecnico

PSC: Piano di Sicurezza e Coordinamento

CSP: Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione.

S.A.I.: Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria

C.A.M.: Criteri ambientali minimi

2. OGGETTO DELL'APPALTO E SERVIZI DA SVOLGERE

Il presente Disciplinare Tecnico Prestazionale regola le attività di:

- progettazione definitiva / esecutiva ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 89 lett. e) del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

finalizzate alla realizzazione dell'opera pubblica denominata "REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SEGRETERIE STUDENTI CAMPUS CHIETI E BAR/PUNTO RISTORO" da realizzare a Chieti in via dei Vestini.

I servizi richiesti riguardano l'elaborazione completa del progetto definitivo / esecutivo, ivi inclusa la redazione della relazione geologica e relative indagini, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, secondo quanto dettagliato nei paragrafi che seguono, completi della redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e autorizzazioni da parte degli Enti competenti anche in sede di Conferenza di Servizi, convocata ai sensi della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., e tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile e appaltabile.

I contenuti minimi delle fasi progettuali sono quelli previsti dalla legislazione vigente in materia di lavori pubblici.

Il progettista dovrà fornire tutta la documentazione necessaria, sottoscritta dallo stesso ed eventualmente controfirmata da soggetti competenti per materia, in numero adeguato di copie, ivi compresa quella per l'Amministrazione Appaltante, oltre che su supporto informatico come meglio specificato più avanti.

La progettazione definitiva / esecutiva dovrà redigersi secondo le prescrizioni indicate nell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e negli artt. dal 24 al 43 Sez. IV del D.P.R. 207/2010 nonché di tutte le leggi e le norme di settore per rendere il progetto approvabile dagli Enti interessati e appaltabile.

La progettazione definitiva / esecutiva di cui all'art. 23 punti 7 e 8, del D. Lgs. n. 50/2016 "il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti";

"il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di

Area Gestione del Patrimonio – Settore Progettazione e sviluppo edilizio

definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita"

Nel caso di raggruppamenti di concorrenti, di cui agli artt. 46 e 48 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il Progettista dovrà adottare tutti i provvedimenti necessari per assicurare un effettivo ed efficace coordinamento del Gruppo di Lavoro. In fase di assegnazione dell'incarico dovrà essere comunicato alla Stazione Appaltante il nominativo del professionista che si occuperà di svolgere una funzione di collegamento ed interfaccia tra il Raggruppamento e la Stazione Appaltante, che dovrà partecipare alle riunioni che si terranno, a seguito di convocazione, presso gli uffici dell'Università, oltre a quelle che si renderanno eventualmente necessarie presso l'immobile oggetto dell'intervento.

In considerazione delle dimensioni, della complessità e del carattere multidisciplinare della progettazione, nonché della necessità che la sua realizzazione avvenga in tempi quanto più contenuti possibile, il Responsabile Unico del Procedimento potrà avvalersi di una struttura in grado di fornire il supporto tecnico e organizzativo necessario per il controllo, l'attività di verifica e la validazione del progetto.

Il progettista dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento dell'attività oggetto della presente gara.

3. CONTESTO DELL'INTERVENTO E FINALITÀ DELL'OPERA

La progettazione in argomento si attuerà nella porzione di terreno ricompresa all'interno del Campus Universitario, raggiungibile dall'ingresso su Via Pescara e localizzata nelle immediate vicinanze del fabbricato esistente attualmente adibito a segreterie.

Tale progettazione è parte integrante del processo di riqualificazione del patrimonio immobiliare con il fine di dotare il Campus Universitario di una nuova struttura polifunzionale che possa accogliere e meglio distribuire gli spazi attualmente destinati alle Segreterie.

L'area interessata dall'intervento appartiene al patrimonio dell'Ateneo, ha una superficie di circa 3.000 mq ed è identificata al NCEU del Comune di Chieti al Foglio n° 26, Particella 4119.

L'area di che trattasi è sottoposta alle prescrizioni degli ordinari strumenti di pianificazione territoriale e comunale, di tipo generale e settoriale, cui la progettazione dell'opera dovrà necessariamente conformarsi, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Il Piano dei Servizi della Variante di perfezionamento al PRG vigente destina l'area a MacroZona 1 – Area per attrezzature metropolitane e funzioni complesse - Aree per Servizi Attuate – Consolidate - Area 02 Area consolidata - Università degli Studi "G. D'Annunzio, disciplinata dalla scheda 1 – Macrozona 1 del Piano dei Servizi in vigore;
- nella Carta del Vincolo Idrogeologico l'intervento **ricade** nelle aree vincolate ai sensi dell'Art.1 del R.D.30/12/23 n.3267;
- nel Piano Stralcio Difesa Alluvioni (P.S.D.A.), redatto dalla Regione Abruzzo la zona di intervento **risulta esterna** alle aree classificate di "pericolosità idraulica";
- nel Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico - Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi (P.A.I.), vigente, la zona di intervento risulta esterna alle aree classificate con "pericolosità di frana";
- l'intervento non è ricompreso nelle aree sottoposte a tutela ai sensi degli artt. 136 e 142 del D.Lgs 42/04;
- nel Piano Regionale Paesistico 2004 - Urbanizzazione - l'area ricade negli "Insediamenti residenziali consolidati";

Con la realizzazione dell'opera si perseguono i seguenti obiettivi:

- la conservazione, riqualificazione e valorizzazione dell'area del Campus universitario di Chieti;
- la valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente;
- il potenziamento degli attrattori culturali territoriali;
- l'accrescimento dell'offerta didattica e culturale;

L'intervento si articolerà, indicativamente, nelle seguenti fasi:

- COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO A SEGRETERIE STUDENTI E BAR/PUNTO RISTORO che comprenderà:
 - la realizzazione del nuovo corpo di fabbrica a tre livelli;
 - la realizzazione degli impianti;
 - la realizzazione delle finiture interne ed esterne;
- SISTEMAZIONE AREA ESTERNA che comprenderà

Area Gestione del Patrimonio – Settore Progettazione e sviluppo edilizio

- la realizzazione delle reti idriche e fognarie;
- la sistemazione degli spazi esterni.

Per maggiori dettagli, informazioni e dati circa l'opera da realizzare si rimanda agli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con Delibera Rep. n. 304/2019 del Consiglio di Amministrazione del 23.07.2019.

Il progetto di fattibilità ha previsto un onere economico complessivo, da quadro economico, di Euro 6.580.000,00 ed è composto dai seguenti elaborati:

1. DG01 - Relazione illustrativa generale;
2. DG02 - Relazioni tecniche (impianti e strutture);
3. DG03 - Relazione geologica e di modellazione sismica preliminare;
4. AR01, AR02, AR03, AR04 - Elaborati grafici;
5. DG04 - Prime indicazioni sulla stesura dei piani di sicurezza;
6. DG05 - Calcolo sommario della spesa;
7. DG06 - Quadro economico

4. LEGGI E NORME TECNICHE DA RISPETTARE

Nella progettazione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici", predisponendo tutti gli elaborati ivi previsti e secondo le modalità nelle medesime regolamentate, al fine di ottenere un progetto conforme alle norme e appaltabile con un dettaglio tale da ridurre al minimo il ricorso ad eventuali varianti in fase di progetto ed in corso d'opera.

Dovrà altresì essere rispettato appieno quanto dettato dai regolamenti locali e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti.

Il progettista si obbliga, altresì, a rispettare eventuali normative e/o decreti attuativi e/o regolamenti che dovessero entrare in vigore durante l'espletamento del servizio in questione.

Il progetto dovrà essere sottoposto all'attenzione degli Enti aventi competenza ad esprimere pareri sull'opera, anche in sede di Conferenza di Servizi di cui alla Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., al fine di acquisire ogni nullaosta, parere, autorizzazione o assenso comunque denominato necessario all'approvazione del progetto, alla cantierabilità dello stesso e al collaudo finale dell'opera.

Nell'eventualità che un Ente dovesse indicare delle prescrizioni propedeutiche all'approvazione del progetto, il progettista è tenuto a rielaborare il progetto accogliendo tali eventuali prescrizioni, senza che ciò possa determinare ulteriori compensi per il professionista e/o maggiori oneri per la Stazione Appaltante.

Pertanto ogni scelta progettuale dovrà essere preventivamente concordata e condivisa con tali detti Enti, onere comunque ricompreso nel presente appalto. Di norma, i rappresentanti della S.A. dovranno partecipare alle riunioni e dovranno condividere eventuali accordi, avendo anche la responsabilità economica dell'intervento.

Sarà cura ed onere del progettista incaricato individuare, per il rispetto della legislazione nazionale, regionale, provinciale e locale, tutti gli Enti preposti al rilascio di pareri, nullaosta, autorizzazioni, assensi comunque denominati preordinati all'approvazione delle diverse fasi progettuali.

La determinazione completa delle leggi, delle norme e regolamenti applicabili è demandata al progettista. A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo si riportano di seguito alcune normative cui la progettazione dell'opera dovrà conformarsi:

Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.sm.ii.;

D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per gli articoli ancora in vigore;

D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e ss.mm.ii.;

P.R.G. del Comune di Chieti e relative Norme Tecniche di Attuazione;

Regolamento Edilizio del Comune di Chieti;

Regolamento di Igiene del Comune di Chieti;

Area Gestione del Patrimonio – Settore Progettazione e sviluppo edilizio

Leggi Regionali;

D.M. 17 gennaio 2018 "Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»";

Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";

Legge n. 90/2013 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, recante disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla Commissione europea, nonché altre disposizioni in materia di coesione sociale";

Decreto del Ministro dell'Ambiente 10 aprile 2013 "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione (Pan Gpp) - Revisione 2013";

Decreto 26 giugno 2015 "Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici";

Legge 28 dicembre 2015, n. 221 "Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di green economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali";

Decreto Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" (G.U. n. 259 del 6 novembre 2017);

D.P.R. n. 59/2009 "Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia";

Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE;

Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Legge n. 13 del 9 gennaio 1989 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";

Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici";

Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo"

Legge 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

Piano Comunale di Classificazione Acustica;

Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

Decreto del Presidente della Repubblica 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";

Decreto Ministeriale 3 agosto 2015 "Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi, ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139";

Decreto Ministeriale 7 agosto 2017 "Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi per le attività scolastiche, ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139";

Decreto Ministeriale 26/8/1992, "Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica";

Decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2017, n. 120 "Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo";

Decreto Ministeriale 18/12/1975, "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica...";

Eventuali normative e/o decreti attuativi e/o regolamenti che dovessero entrare in vigore durante l'espletamento dei servizi di che trattasi.

Il progetto dovrà inoltre attenersi alle prescrizioni e alle caratteristiche indicate dalle normative volontarie non cogenti emanate da UNI e da CEI, specificatamente attinenti l'intervento e vigenti fino all'epoca della progettazione esecutiva, nonché alle regole della buona pratica costruttiva.

5. COSTO DELL'INTERVENTO

Il costo complessivo dell'intervento, come previsto dal quadro economico del progetto preliminare predisposto dalla Stazione Appaltante, risulta pari a € 6.580.000,00 (euro seimilionicinquecentottantamila/00) così articolati:

- € 4.500.000,00 (euro quattromilionicinquecentomila/00) per lavori inclusi gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza
- € 2.080.000,00 (euro duemilioniottantamila/00) per somme a disposizione dell'Amministrazione.

6. PRESTAZIONI ACCESSORIE

È onere del progettista il reperimento di tutti i dati che si rendessero eventualmente necessari per la progettazione in oggetto. In fase di progettazione il professionista si impegna ad interfacciarsi con la Stazione Appaltante per recepire tutte le indicazioni che di volta in volta verranno impartite.

Il professionista si impegna ad interfacciarsi con gli Organi deputati all'approvazione del progetto e a recepire le eventuali indicazioni necessarie all'approvazione, nonché produrre tutti gli elaborati e documenti necessari all'ottenimento delle stesse approvazioni ed autorizzazioni, con la supervisione della Stazione Appaltante.

Di ogni onere e spesa per le attività sopra indicate, nessuna esclusa o eccettuata, il progettista dovrà tenere conto in sede di formulazione dell'offerta.

Si evidenzia che l'importo complessivo posto a base di gara, comprende anche le seguenti prestazioni accessorie:

- tutte le attività che l'aggiudicatario riterrà necessarie per l'esecuzione di rilievi, indagini, prove (anche di laboratorio) e verifiche dello stato di fatto dell'area oggetto d'intervento che della situazione circostante (ove necessario) e qualunque altra prova, verifica, ispezione o attività necessaria volta a conoscere lo stato dei luoghi o finalizzata alla verifica delle ipotesi di progetto;
- la redazione e fornitura di tutte le relazioni, documentazioni ed elaborazioni cartacee e digitali necessarie al progetto definitivo/esecutivo in relazione alle disposizioni legislative nazionali, locali, di settore (relazione architettonica, strutturale, energetica, geologica, impiantistica ecc.) in relazione alla tipologia di intervento, eventualmente, anche il supporto di figure professionali specifiche per la redazione delle indagini;
- la redazione e fornitura di tutti gli atti ed elaborati necessari cartacei e digitali per acquisire le autorizzazioni, pareri e quant'altro previsto dalle leggi nazionali o locali vigenti, ivi compresi quelli necessari ad acquisire le autorizzazioni e pareri interni dell'Amministrazione;
- la redazione e fornitura di tutti gli elaborati di progetto redatti nella forma e contenuto rispondenti all'esigenza di indire la procedura per la successiva esecuzione dei lavori;
- l'assistenza alla Stazione Appaltante per la predisposizione degli eventuali documenti da produrre per le richieste delle autorizzazioni da presentare presso gli Enti competenti;
- il rilievo e la restituzione grafica di qualunque infrastruttura di servizio e/o rete tecnologica interessata dalla progettazione;
- lo studio e risoluzione delle eventuali interferenze e la trattazione dei terreni derivanti dagli scavi secondo la normativa regolante le "terre e rocce da scavo" – art. 41 e 41 bis della Legge n. 98/2013 e relative procedure operative.

Per quanto riguarda le prestazioni di progetto e quelle accessorie sopraelencate la Stazione Appaltante accetterà solamente elaborati regolarmente timbrati e firmati da professionisti abilitati per la prestazione professionale di volta in volta richiesta, in base alla normativa vigente.

7. INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE

La Stazione Appaltante fornirà all'aggiudicatario del servizio di che trattasi gli elaborati costituenti il progetto di fattibilità di cui sopra, in formato elettronico (.pdf) ed editabile (.doc, .dxf, .dwg, ecc.).

Sulla base di detta documentazione il progettista dovrà dare avvio alla propria attività di progettazione verificando la soluzione distributiva, elaborata nel progetto preliminare, in relazione agli interventi edilizi, strutturali e impiantistici, in caso di incongruenze e/o inapplicabilità, dovrà ipotizzare altre soluzioni distributive/funzionali, coerenti con il progetto di fattibilità e con il quadro economico approvato, che dovranno comunque tenere conto delle esigenze dell'Amministrazione, dovranno essere esaminate ed approvate dalla S.A., oltre che condivise con gli Enti competenti, senza che da tale servizio possa derivarne maggior compenso per l'operatore economico aggiudicatario e maggiori costi per la stazione appaltante.

Area Gestione del Patrimonio – Settore Progettazione e sviluppo edilizio

La Stazione Appaltante si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile all'espletamento del servizio.

Ulteriori prestazioni per la ricerca e l'ottenimento della documentazione occorrente dovranno essere eseguite dall'incaricato senza che da tale incombenza possano derivare ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione o maggiori compensi per il professionista incaricato.

Pur lasciando al progettista incaricato ampia libertà nella definizione progettuale, lo stesso deve comunque rispettare il progetto preliminare approvato oltre che le esigenze dell'Amministrazione e tener conto dei seguenti criteri orientativi generali:

1. sostenibilità energetica ed ambientale dell'intervento ed efficienza energetica dell'opera una volta realizzata;
2. efficacia in termini di massimizzazione dell'utilizzo degli spazi e funzionalità delle soluzioni distributive proposte, nonché versatilità per futuri cambi d'uso;
3. economicità anche in termini di manutenzioni necessarie, durante l'intero ciclo di vita dell'opera, per garantirne la funzionalità, l'efficienza, le caratteristiche di qualità, il valore economico.

Al riguardo va rispettato l'art. 34 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. (criteri di sostenibilità energetica e ambientale).

La realizzazione del progetto dovrà contribuire concretamente all'ottimizzazione delle risorse energetiche, pertanto è necessario studiare/proporre delle soluzioni tecnologico-costruttive per assicurare un adeguato risparmio energetico nella situazione post-operam con attenzione ai costi e benefici della proposta progettuale anche in termini di manutenzioni, legate al ciclo di vita dell'opera.

A tal fine, il progettista dovrà tenere in debita considerazione accorgimenti volti a minimizzare i fabbisogni energetici, indicativamente:

- adozione di tecnologie innovative finalizzate all'ottenimento dell'autonomia energetica dell'opera con particolare riferimento a soluzioni mirate a limitare i consumi di energia, garantendo inoltre che il fabbisogno energetico complessivo dell'edificio sia soddisfatto da impianti di fonti rinnovabili o con sistemi alternativi ad alta efficienza (cogenerazione/trigenerazione ad alto rendimento, ecc.) che producano energia all'interno del sito stesso dell'edificio, con prestazioni energetiche che garantiscono un bilancio fra energia consumata ed energia prodotta prossimo allo zero relativi a edifici NZEB (edifici a energia quasi zero);
- ottimizzazione del risparmio idrico da ricercare anche attraverso l'adozione di tecnologie mirate a limitare i consumi di acqua potabile, con sistemi di regolazione e di riduzione di flusso, controllo e portata, e ad incentivare il riutilizzo delle risorse idriche opportunamente depurate per la riduzione del carico inquinante nell'ambiente e a favorire la raccolta delle acque piovane per l'innaffiamento delle aree verdi e per gli scarichi sanitari;
- ricerca del comfort acustico anche attraverso l'adozione di tecnologie, idonei componenti edilizi e impianti che mitigano le fonti di rumore esterne ed interne;
- gestione del "fine vita" dell'edificio;
- valutazione tecnico-economica della soluzione proposta in relazione al costo complessivo dell'intervento e all'impatto delle opere nel cantiere durante la fase di esecuzione dei lavori, anche in funzione di una possibile riduzione dei tempi in fase di realizzazione;
- riduzione del consumo di risorse naturali non rinnovabili attraverso l'impiego di materiali da costruzione e componenti edilizi, in tutto o in parte riciclati naturali e/o rigenerabili, anche di provenienza locale in modo da ridurre i trasporti;
- adozione di soluzioni e sistemi costruttivi che garantiscono massima manutenibilità, durabilità dei materiali e componenti e di controllabilità nel tempo delle prestazioni per l'intero ciclo di vita dell'opera, con particolare riferimento a soluzioni mirate all'ottenimento dell'economicità della gestione e della manutenzione;
- riduzione a monte della produzione di rifiuti in fase di cantiere attraverso, per esempio, l'impiego di materiali da costruzione con imballaggi riciclabili, la previsione di un'area per la raccolta differenziata dei rifiuti da costruzione (sfaldi, scarti, ecc.) e demolizione e dei rifiuti comuni prodotti in cantiere da avviare a riciclo attraverso accordi specifici con ditte specializzate, ecc.;
- garantire l'impiego di materiali da costruzione e componenti edilizi a ridotto/nullo rilascio di sostanze nocive;
- garantire l'impiego di materiali da costruzione/componenti edilizi con ciclo produttivo a basso impatto ambientale (energia inglobata, inquinamento, costi ambientali di trasporto, ecc.) anche proponendo materiali da costruzione con etichetta Ecolabel (pavimentazioni, vernici da interno e da esterno, ecc.).

Per quanto non espressamente indicato, si dovrà comunque fare riferimento ai **Criteri ambientali minimi (C.A.M.)** di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017 - "Criteri ambientali minimi per

Area Gestione del Patrimonio – Settore Progettazione e sviluppo edilizio

l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", e/o eventuali successivi aggiornamenti in vigore durante l'espletamento dell'incarico.

Inoltre, è richiesto di prevedere in fase progettuale un "sistema di gestione ambientale" del cantiere, presentando, congiuntamente al progetto esecutivo, un "Piano di gestione ambientale del cantiere" che individui tutte le misure di gestione delle criticità ambientali che l'impresa in fase di esecuzione dei lavori dovrà adottare con riferimento alle norme UNI EN ISO14000. Le misure di gestione ambientale dovranno soddisfare i seguenti requisiti minimi:

- impedire emissioni in atmosfera;
- impedire la formazione di flussi di rifiuti e di sostanze dannose che possono avere impatti negativi sulla zona;
- minimizzare la produzione di rifiuti nel cantiere e garantire la raccolta differenziata degli imballaggi in plastica, carta, acciaio ecc. e il loro corretto recupero e riciclo;
- rispettare i limiti di rumorosità adottando misure idonee per le attrezzature di cantiere e per i mezzi di trasporto;
- evitare eventuali problemi al traffico adottando misure idonee anche in relazione alla programmazione delle attività di cantiere;
- garantire un uso efficiente dell'energia e dell'acqua.

7.1. Attività preliminari alla progettazione

Come già descritto, l'appalto comprende, altresì, l'espletamento di tutte le attività preliminari ai due livelli di progettazione richiesti, consistenti in rilievi, ricerche delle eventuali interferenze, acquisizione documentazione, rilievi fotografici, verifiche sull'edificio esistente interessato, valutazioni ecc. Qualora l'aggiudicatario ritenga necessaria, per l'elaborazione del progetto, l'esecuzione di specifiche prove, sondaggi, analisi anche sui materiali e simili dovrà concordarne modalità, ubicazioni e ragioni con la Stazione Appaltante.

L'Aggiudicatario sarà responsabile della corretta esecuzione degli accertamenti essendo suo precipuo obbligo dirigerne l'esecuzione, nonché verificarne la correttezza e completezza degli esiti. Le risultanze di tali attività preliminari dovranno consentire all'aggiudicatario di individuare tutti i parametri necessari per il completo sviluppo del progetto per il livello di progettazione richiesto contenente tutti gli elementi previsti per la progettazione definitiva / esecutiva, e salvaguardando la qualità della progettazione.

Tutta la documentazione che l'Aggiudicatario produrrà durante questa fase (elaborati grafici di rilievo, relazioni, documentazione fotografica, risultati di prove, ecc..) dovrà essere raccolta ed ordinatamente posta in un fascicolo contenente le risultanze delle attività preliminari alla progettazione, consegnato alla Stazione Appaltante su supporto informatico e cartaceo, eventualmente in più copie su richiesta del R.U.P.

Il progettista si impegna ad eseguire la progettazione definitiva / esecutiva nel rispetto del progetto di fattibilità approvato e di eventuali pareri e/o prescrizioni espressi dagli Enti interessati e in conformità alle normative tecniche vigenti al momento dell'approvazione da parte della S.A.

Al riguardo, saranno valutate dalla stessa S.A. soluzioni effettivamente migliorative al progetto preliminare elaborato e approvato dalla S.A., in relazione ai seguenti aspetti:

- distribuzione funzionale degli spazi,
- uso di impianti, strutture e sistemi costruttivi finalizzati a garantire elevate prestazioni energetiche dell'edificio/contenimento dei consumi energetici,
- uso di soluzioni costruttive, materiali, impianti con elevate caratteristiche di durabilità ed economicità in termini di manutenzioni, legate al ciclo di vita dell'opera,
- gestione sostenibile del cantiere in fase di realizzazione dell'opera.

Sono a carico del progettista:

- le attività di cui al presente paragrafo;
- le attività per eventuali aggiornamenti ed integrazioni al progetto, in funzione di pareri nel frattempo eventualmente acquisiti presso gli Enti competenti;
- le attività per eventuali aggiornamenti ed integrazioni al progetto, in funzione di pareri che verranno acquisiti sulla base del progetto definitivo / esecutivo.

7.2. Progetto definitivo/esecutivo

Il progetto definitivo/esecutivo dovrà individuare, secondo quanto previsto dalla normativa in materia, compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla S.A. nel progetto preliminare approvato; il progetto definitivo/esecutivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo dei prezzi regionali.

Deve contenere tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente; inoltre dovrà sviluppare gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale da determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo; deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

Il progetto costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Considerando che il progetto verrà posto a base di gara per la futura realizzazione, dovrà contenere e sviluppare in modo particolare tutti gli aspetti che saranno di base per la predisposizione del contratto con l'impresa esecutrice; è corredato dalla indicazione delle interferenze, rilevate dalla S.A. nel progetto preliminare e/o indicate dagli enti gestori, nonché dal programma degli spostamenti e attraversamenti e di quant'altro necessario alla risoluzione delle interferenze.

Il progetto è redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.

Il progetto definitivo/esecutivo è redatto in conformità alla normativa vigente sugli appalti pubblici cui si rimanda, è composto indicativamente dai seguenti documenti, salva diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento, anche con riferimento alla loro articolazione:

Esso, a titolo puramente indicativo e non esaustivo, comprenderà i seguenti elaborati, anche con riferimento al D.P.R. 207/2010 per gli articoli ancora in vigore:

- relazione generale;
- relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;
- elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- cronoprogramma;
- quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza;

La relazione generale

La relazione generale riferisce circa:

- la rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento, il rispetto del prescritto livello qualitativo, dei conseguenti costi e dei benefici attesi,
- i criteri utilizzati per le scelte progettuali, gli aspetti dell'inserimento dell'intervento sul territorio, le caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti, i criteri di progettazione delle strutture e degli impianti, in particolare in merito alla sicurezza, alla funzionalità e all'economia di gestione;
- gli aspetti riguardanti la geologia, la topografia, l'idrologia, le strutture e la geotecnica, inoltre, circa gli aspetti riguardanti le interferenze, gli espropri, il paesaggio, l'ambiente e gli immobili interessati che sono stati esaminati e risolti, in particolare riferisce di tutte le indagini e gli studi integrativi di quanto sviluppato in sede di progetto preliminare;
- le eventuali cave e discariche autorizzate e in esercizio, che possono essere utilizzate per la realizzazione dell'intervento;

Area Gestione del Patrimonio – Settore Progettazione e sviluppo edilizio

- le soluzioni adottate per il superamento delle barriere architettoniche;
- l'idoneità delle reti esterne dei servizi atti a soddisfare le esigenze connesse all'intervento da realizzare;
- la verifica sulle interferenze delle reti aeree e sotterranee con i nuovi manufatti ed al progetto della risoluzione delle interferenze medesime;
- la rispondenza al progetto preliminare ed alle eventuali prescrizioni dettate in sede di approvazione dello stesso, le motivazioni che hanno indotto il progettista ad apportare variazioni alle indicazioni contenute nel progetto preliminare;
- le eventuali opere di abbellimento artistico o di valorizzazione architettonica, i criteri ed elaborati che dovranno comporre il progetto esecutivo.

La relazione generale dovrà descrivere in dettaglio, anche attraverso specifici riferimenti agli elaborati grafici e alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, i criteri utilizzati per le scelte progettuali esecutive, per i particolari costruttivi e per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli di sicurezza e qualitativi. Nel caso in cui il progetto prevede l'impiego di componenti prefabbricati, la relazione preciserà le caratteristiche illustrate negli elaborati grafici e le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti le modalità di presentazione e di approvazione dei componenti da utilizzare.

La relazione generale dovrà contenere l'illustrazione dei criteri seguiti e delle scelte effettuate per trasferire sul piano contrattuale e sul piano costruttivo le soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali, architettoniche e tecnologiche previste dal progetto definitivo approvato; nonché la descrizione delle indagini, rilievi e ricerche effettuati al fine di ridurre in corso di esecuzione la possibilità di imprevisti.

Le relazioni tecniche e specialistiche

Le relazioni tecniche e specialistiche, salva diversa disposizione del responsabile del procedimento, saranno costituite almeno da quanto di seguito elencato e sviluppate sulla base di indagini, integrative a quelle eseguite per il progetto preliminare:

- relazione geologica recante i contenuti di cui all'art. 26 c. 1 lettera a) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- relazioni idrologica e idraulica recanti i contenuti di cui all'art. 26 c. 1 lettera b) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- relazione sulle strutture recante i contenuti di cui all'art. 26 c. 1 lettera c) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- relazione geotecnica recante i contenuti di cui all'art. 26 c. 1 lettera d) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- relazione tecnica delle opere architettoniche recante i contenuti di cui all'art. 26 c. 1 lettera f) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- relazione tecnica impianti recante i contenuti di cui all'art. 26 c. 1 lettera g) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- relazione recante i contenuti di cui all'art. 28 della Legge 9 gennaio 1991, n. 10;
- relazione recante i contenuti di cui all'art. 3 del D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122", per la valutazione del progetto;
- relazione recante i contenuti inerenti i requisiti acustici degli edifici, dei loro componenti e degli impianti tecnologici di cui alla Legge 447/95 e D.P.C.M. 512/97
- relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto di cui all'art. 26 c. 1 lettera h) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- relazione sulla gestione delle materie recante i contenuti di cui all'art. 26 c. 1 lettera i) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- relazione sulle interferenze recante i contenuti di cui all'art. 26 c. 1 lettera l) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

L'incarico oggetto del presente disciplinare comprende anche la redazione della relazione geologica, tale attività non può essere oggetto di subappalto, ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, conseguentemente si dovrà assicurare la presenza del geologo all'interno della più complessa struttura di progettazione, in applicazione delle Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", punto 3.1. lett. b) – Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 –.

In riferimento al progetto sono previste le competenze per lo studio geologico che comprende la programmazione esecutiva delle indagini e assistenza alle indagini in sito, la redazione della relazione geologica, lo studio geotecnico che comprende la programmazione esecutiva delle indagini, l'assistenza alle indagini in sito, la relazione geotecnica e la relazione sismica da eseguirsi secondo il D.M. 17/01/2018 che saranno sviluppate sulla base delle indagini geognostiche e prove geotecniche da definire congiuntamente con i progettisti incaricati.

Qualora la progettazione dovesse implicare la soluzione di ulteriori questioni specialistiche, queste formeranno oggetto di apposite relazioni che definiranno le problematiche, illustrino puntualmente le eventuali indagini integrative, le soluzioni

Area Gestione del Patrimonio – Settore Progettazione e sviluppo edilizio

adottate; devono essere sviluppate in modo da definire in dettaglio gli aspetti inerenti alla esecuzione e alla manutenzione degli impianti tecnologici e di ogni altro aspetto dell'intervento o del lavoro, compreso quello relativo alle opere a verde.

Le relazioni devono contenere l'illustrazione di tutte le problematiche esaminate e delle verifiche analitiche effettuate.

Lo studio di fattibilità ambientale dovrà recare i contenuti di cui all'art. 27, c. 2 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Gli Elaborati grafici

Gli elaborati grafici descrivono le principali caratteristiche dell'intervento da realizzare, vanno redatti nelle opportune scale in funzione del tipo dell'argomento trattato e consisteranno indicativamente, salva diversa determinazione del responsabile del procedimento, in:

- stralcio dello strumento urbanistico generale o attuativo con l'esatta indicazione dell'area interessata all'intervento;
- planimetria d'insieme in scala non inferiore a 1:500, con le indicazioni dei confini catastali, delle zone di rispetto e recante i contenuti di cui all'art. 28 c. 2 lett. b) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- planimetria in scala non inferiore a 1:200 recante i contenuti di cui all'art. 28 c. 2 lettere c) e d) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- piante di tutti i livelli in scala non inferiore a 1:100, con l'indicazione delle destinazioni d'uso, delle quote planimetriche e altimetriche e recanti i contenuti di cui all'art. 28 c. 2 lett. e) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- un numero adeguato di sezioni, trasversali e longitudinali in scala non inferiore a 1:100, tra le più significative ed utili alla comprensione del progetto, debitamente quotate recanti le informazioni di cui all'art. 28 c. 2 lett. f) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- tutti i prospetti, in scala non inferiore a 1:100, completi di riferimento alle altezze e ai distacchi degli edifici circostanti, alle quote del terreno e recanti le informazioni di cui all'art. 28 c. 2 lett. g) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- piante con indicazione degli arredi e delle attrezzature nella scala più opportuna;
- elaborati grafici, in scala non inferiore a 1:100, atti ad illustrare il progetto strutturale nei suoi aspetti fondamentali, in particolare per quanto riguarda le fondazioni;
- schemi funzionali dei singoli impianti, sia interni che esterni;
- planimetrie e sezioni in scala non inferiore a 1:100, in cui sono riportati i tracciati principali delle reti impiantistiche esterne recanti le informazioni di cui all'art. 28 c. 2 lett. l) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- elaborati che risultino necessari all'esecuzione delle opere o dei lavori sulla base degli esiti, degli studi e di indagini eseguite;
- elaborati di tutti i particolari costruttivi;
- elaborati atti ad illustrare le modalità esecutive di dettaglio;
- elaborati di tutte le lavorazioni che risultano necessarie per il rispetto delle prescrizioni disposte dagli organismi competenti in sede di approvazione di specifici aspetti progettuali;
- elaborati di tutti i lavori da eseguire necessari ad evitare effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico ed archeologico in relazione all'attività di cantiere ed a tal fine comprendono:
 - uno studio della viabilità di accesso ai cantieri, ed eventualmente la progettazione di quella provvisoria, in modo che siano contenuti l'interferenza con il traffico locale ed il pericolo per le persone e l'ambiente;
 - l'indicazione degli accorgimenti atti ad evitare inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici;
 - la localizzazione delle cave eventualmente necessarie e la valutazione sia del tipo e quantità di materiali da prelevare, sia delle esigenze di eventuale ripristino ambientale finale;
 - lo studio e la stima dei costi per la copertura finanziaria per la realizzazione delle opere di sistemazione esterna;
- elaborati atti a definire le caratteristiche dimensionali, prestazionali e di assemblaggio dei componenti prefabbricati, qualora presenti;
- elaborati che definiscono le fasi costruttive assunte per le strutture.

Tutti gli elaborati devono essere redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.

Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti

Area Gestione del Patrimonio – Settore Progettazione e sviluppo edilizio

I calcoli delle strutture e degli impianti dovranno consentire di determinare tutti gli elementi dimensionali, dimostrandone la piena compatibilità con l'aspetto architettonico ed impiantistico e più in generale con tutti gli altri aspetti del progetto, dovranno altresì rispondere a quanto stabilito all'art. 29 commi 1, 2 e 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

I calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti, nell'osservanza delle rispettive normative vigenti, possono essere eseguiti anche mediante utilizzo di programmi informatici, devono essere accompagnati da una relazione illustrativa dei criteri e delle modalità di calcolo che ne consentano una agevole lettura e verificabilità e devono redigersi, in generale, secondo le modalità e i contenuti di cui all'art. 37 del D.P.R. n. 207/2010. In particolare:

- il progetto esecutivo delle strutture dovrà comprendere tutti gli elaborati grafici, le relazioni, le analisi, le verifiche e le informazioni di cui all'art. 37 comma 6 del del D.P.R. n. 207/2010;
- il progetto esecutivo degli impianti dovrà comprendere tutti gli elaborati grafici, le relazioni, le specifiche e le informazioni di cui all'art. 37 comma 8 del del D.P.R. n. 207/2010;

Resta inteso che le scale di rappresentazione dovranno essere adeguate al tipo di elaborato e comunque potranno essere specificatamente richieste dal responsabile del procedimento.

Elenco dei prezzi unitari

Per la redazione del computo metrico estimativo, verranno utilizzati i prezzi adottati secondo quanto specificato all'articolo 32 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, integrati, ove necessario, da ulteriori prezzi redatti con le medesime modalità, indicativamente, essi andranno desunti dai vigenti prezzi o listini ufficiali vigenti nella Regione Abruzzo, per eventuali voci mancanti il relativo prezzo verrà determinato dal progettista mediante apposite analisi prezzi ottenute applicando alle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio ovvero, in difetto, dai prezzi correnti di mercato, aggiungendo ulteriormente una percentuale variabile tra il tredici e diciassette per cento, a seconda dell'importanza, della natura, della durata e di particolari esigenze dei singoli lavori, per spese generali e aggiungendo infine una percentuale del dieci per cento per utile dell'esecutore.

Dovrà essere indicato espressamente il prezzo di riferimento utilizzato nella versione aggiornata alla data di validazione del progetto, in particolare per quanto riguarda il costo della mano d'opera.

Il Computo metrico estimativo

Il computo metrico estimativo, dovrà permettere di individuare il costo di ciascuna voce o lavorazione, applicando alle quantità di ciascuna voce o lavorazione i prezzi unitari riportati nell'elaborato elenco dei prezzi unitari. Il computo metrico estimativo viene redatto applicando alle quantità delle lavorazioni, dedotte dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, i prezzi dell'elenco prezzi unitari di cui sopra. Le quantità totali delle singole lavorazioni sono ricavate da dettagliati computi di quantità parziali, con indicazione puntuale dei corrispondenti elaborati grafici. Le singole lavorazioni, risultanti dall'aggregazione delle rispettive voci dedotte dal computo metrico estimativo, sono poi raggruppate, in sede di redazione dello schema di contratto e del bando di gara, ai fini della definizione dei gruppi di categorie ritenute omogenee, con riferimento alle specifiche parti di opere cui le aliquote si riferiscono.

In relazione alle specifiche caratteristiche dell'intervento il computo metrico estimativo può prevedere le somme da accantonare per eventuali lavorazioni in economia, da prevedere nel contratto d'appalto o da inserire nel quadro economico tra quelle a disposizione della stazione appaltante. L'elaborazione del computo metrico dell'intervento può essere effettuata anche attraverso programmi di gestione informatizzata, preventivamente accettati dalla Stazione Appaltante. Il risultato del computo metrico estimativo confluirà nel quadro economico di progetto.

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Il piano di manutenzione, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 207/2010, è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti dovrà essere costituito dai documenti operativi di cui al citato art. 38 del D.P.R. n. 207/2010, in particolare, salvo diversa disposizione del responsabile del procedimento da:

- manuale d'uso;
- manuale di manutenzione;
- programma di manutenzione.

Area Gestione del Patrimonio – Settore Progettazione e sviluppo edilizio

Il manuale d'uso dovrà riferirsi all'uso delle parti significative del bene, ed in particolare degli impianti tecnologici, dovrà contenere l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità per la migliore utilizzazione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni derivanti da un'utilizzazione impropria, per consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua conservazione che non richiedono conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specialistici.

Il manuale d'uso dovrà contenere le seguenti informazioni:

- la collocazione nell'intervento delle parti menzionate;
- la rappresentazione grafica;
- la descrizione;
- le modalità di uso corretto.

Il manuale di manutenzione deve fornire, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione nonché per il ricorso ai centri di assistenza o di servizio, dovrà contenere le seguenti informazioni:

la collocazione nell'intervento delle parti menzionate;

- la rappresentazione grafica;
- la descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo;
- il livello minimo delle prestazioni;
- le anomalie riscontrabili;
- le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente;
- le manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato.

Il programma di manutenzione si realizzerà, a cadenze prefissate temporalmente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni. Esso dovrà articolarsi in tre sottoprogrammi:

- il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;
- il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche comprendenti, ove necessario, anche quelle geodetiche, topografiche e fotogrammetriche, al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma;
- il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera

Il piano di sicurezza e di coordinamento è il documento complementare al progetto esecutivo, finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, per prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, attraverso l'individuazione delle eventuali fasi critiche del processo di costruzione, e la definizione delle relative prescrizioni operative. Dovrà contenere misure di concreta fattibilità, e dovrà essere specifico per il cantiere in questione, dovrà redigersi secondo quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

I contenuti del piano di sicurezza e di coordinamento sono il risultato di scelte progettuali ed organizzative conformi alle misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, secondo quanto riportato nell'allegato XV al medesimo decreto in termini di contenuti minimi, resta a cura del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, individuare esattamente quanto previsto dalla normativa vigente al momento della progettazione, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione.

In primis i rischi devono essere evidenziati ed affrontati in fase progettuale, eliminandoli, ove possibile alla fonte.

In particolare la relazione tecnica, corredata da tavole esplicative di progetto, deve prevedere l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in riferimento all'area e all'organizzazione dello specifico cantiere, alle lavorazioni interferenti ed ai rischi aggiuntivi rispetto a quelli specifici propri dell'attività delle singole imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi.

Il piano di sicurezza e di coordinamento dovrà, altresì, indicare, con determinazione analitica delle singole voci, gli oneri e costi per la sicurezza derivanti dall'attuazione delle misure individuate.

Tale stima dei costi della sicurezza rappresenta la quota dei lavori da riportare nel quadro economico di progetto e da non sottoporre a ribasso d'asta.

Area Gestione del Patrimonio – Settore Progettazione e sviluppo edilizio

Il fascicolo dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lettera b), i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI del D. Lgs. n. 81/2008, dovrà contenere le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993.

Il quadro di incidenza della manodopera di cui all'art. 39 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, dovrà definire l'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera.

Al riguardo resta fermo tutto quanto al successivo paragrafo 7.3 (Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione).

Cronoprogramma

Il progetto sarà corredato dal cronoprogramma delle lavorazioni, che si comporrà di un diagramma rappresentante graficamente la pianificazione delle lavorazioni gestibili autonomamente, nei suoi principali aspetti dal punto di vista della sequenza logica, dei tempi e dei costi. Nel calcolo del tempo contrattuale dovrà tenersi conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.

Il quadro economico

Il quadro economico dovrà prevedere l'articolazione del costo complessivo dell'opera, così come stabilito all'art. 16 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, dettagliando i lavori a misura, a corpo, in economia e gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre alle somme a disposizione della stazione appaltante ivi incluse le spese per I.V.A.

Nel quadro economico dovranno confluire:

- il risultato del computo metrico estimativo dei lavori, ivi compresi gli importi relativi alle misure atte ad evitare effetti negativi sull'ambiente, in relazione all'attività di cantiere (viabilità di accesso ai cantieri, eventuale viabilità provvisoria, per contenere l'interferenza con il traffico locale e i pericoli per le persone e l'ambiente; accorgimenti atti ad evitare inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici) nonché l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'accantonamento in misura non superiore al dieci per cento per imprevisti e per eventuali lavori in economia;
- tutti gli ulteriori costi relativi alle varie voci dettagliate all'articolo 16 del D.P.R. n. 207/2010.

Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto

Lo schema di contratto dovrà contenere le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e l'esecutore, in relazione alle caratteristiche dell'intervento con particolare riferimento a:

- termini di esecuzione e penali;
- programma di esecuzione dei lavori;
- sospensioni o riprese dei lavori;
- oneri a carico dell'esecutore;
- contabilizzazione dei lavori a misura e a corpo;
- liquidazione dei corrispettivi;
- controlli;
- specifiche modalità e termini di collaudo;
- modalità di soluzione delle controversie.

Allo schema di contratto dovrà essere allegato il capitolato speciale, che riguarda le prescrizioni tecniche da applicare all'oggetto del singolo contratto.

Il capitolato speciale d'appalto dovrà essere diviso in due parti, l'una contenente la descrizione delle lavorazioni e l'altra la specificazione delle prescrizioni tecniche, dovrà illustrare in dettaglio:

- nella prima parte tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto, anche ad integrazione degli aspetti non pienamente deducibili dagli elaborati grafici del progetto esecutivo;
- nella seconda parte le modalità di esecuzione e le norme di misurazione di ogni lavorazione, i requisiti di accettazione di materiali e componenti, le specifiche di prestazione e le modalità di prove nonché, ove necessario, in relazione alle caratteristiche dell'intervento, l'ordine da tenersi nello svolgimento di specifiche lavorazioni; nel caso in cui il progetto prevede l'impiego di componenti prefabbricati, ne vanno precisate le caratteristiche principali, descrittive e prestazionali, la documentazione da presentare in ordine all'omologazione e all'esito di prove di laboratorio nonché le modalità di approvazione da parte del direttore dei lavori, sentito il progettista, per assicurarne la rispondenza alle scelte progettuali.

Per gli interventi il cui corrispettivo è previsto a corpo ovvero per la parte a corpo di un intervento il cui corrispettivo è previsto a corpo e a misura, lo schema di contratto dovrà indicare, per ogni gruppo di categorie ritenute omogenee, il relativo importo e la sua aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento. Tali importi e le correlate aliquote

Area Gestione del Patrimonio – Settore Progettazione e sviluppo edilizio

devono dedursi in sede di progetto dal computo metrico estimativo. Al fine del pagamento in corso d'opera i suddetti importi e aliquote possono essere indicati anche disaggregati nelle loro componenti principali. I pagamenti in corso d'opera sono determinati sulla base delle aliquote percentuali così definite, di ciascuna delle quali viene contabilizzata la quota parte effettivamente eseguita.

Per gli interventi il cui corrispettivo è previsto a misura, lo schema di contratto dovrà precisare l'importo di ciascuno dei gruppi di categorie ritenute omogenee, desumendolo dal computo metrico estimativo.

Ai fini della disciplina delle varianti e degli interventi disposti dal direttore dei lavori, ai sensi della vigente normativa sui pubblici appalti, la verifica dell'incidenza delle eventuali variazioni è desunta dagli importi netti dei gruppi di categorie ritenute omogenee definiti con le modalità di cui ai commi che precedono.

Per i lavori il cui corrispettivo è in parte a corpo e in parte a misura, la parte liquidabile a misura riguarda le lavorazioni per le quali in sede di progettazione risulta eccessivamente oneroso individuare in maniera certa e definita le rispettive quantità. Tali lavorazioni saranno indicate nel provvedimento di approvazione della progettazione definitiva/esecutiva con puntuale motivazione di carattere tecnico e con l'indicazione dell'importo sommario del loro valore presunto e della relativa incidenza sul valore complessivo assunto a base d'asta.

Il capitolato speciale d'appalto dovrà prescrivere l'obbligo per l'esecutore di presentare, prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo dettagliato, anche indipendente dal cronoprogramma di cui all'articolo 40, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010, nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento. È in facoltà prescrivere, in sede di capitolato speciale d'appalto, eventuali scadenze differenziate di varie lavorazioni in relazione a determinate esigenze. Nel caso di sospensione o di ritardo dei lavori per fatti imputabili all'esecutore, resta fermo lo sviluppo esecutivo risultante dal cronoprogramma approvato.

Piano di gestione ambientale del cantiere

Il Piano di gestione ambientale esecutivo del cantiere dovrà individuare tutte le misure di gestione delle criticità ambientali che l'impresa, in fase di esecuzione dei lavori, dovrà adottare con riferimento alle norme UNI EN ISO14000. Le misure di gestione ambientale dovranno soddisfare i seguenti requisiti minimi:

- impedire emissioni in atmosfera;
- impedire la formazione di flussi di rifiuti e di sostanze dannose che possono avere impatti negativi sulla zona;
- minimizzare la produzione di rifiuti nel cantiere e garantire la raccolta differenziata degli imballaggi in plastica, carta, acciaio ecc. e il loro corretto recupero e riciclo;
- rispettare i limiti di rumorosità adottando misure idonee per le attrezzature di cantiere e per i mezzi di trasporto;
- evitare eventuali problemi al traffico adottando misure idonee anche in relazione alla programmazione delle attività di cantiere;
- garantire un uso efficiente dell'energia e dell'acqua.

Il costo complessivo dell'intervento non potrà superare l'importo di € 6.580.000,00 (euro seimilionicinquecentottantamila/00), come previsto dal quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica predisposto dalla Stazione Appaltante.

Il Responsabile del Procedimento, acquisito il progetto definitivo/esecutivo rilascerà apposita certificazione circa la regolarità della documentazione presentata. Tale certificazione costituisce atto preliminare per la verifica del progetto definitivo/esecutivo da parte della stazione Appaltante.

La certificazione con prescrizioni, adeguatamente motivata dal R.U.P., comporterà la necessità da parte dell'Aggiudicatario di rielaborare il progetto ovvero di modificare lo stesso conformemente alle indicazioni del R.U.P.;

la certificazione negativa, adeguatamente motivata dal R.U.P., nei seguenti casi:

- elaborati non corrispondenti a quelli richiesti dal R.U.P. e alle prescrizioni da questi eventualmente impartite o alle prescrizioni dettate dagli Enti competenti nei rispettivi pareri, nullaosta, autorizzazioni o altri atti di assenso comunque denominati prodromici all'approvazione del progetto;
- elaborati non esaustivi, non chiari o di sicura interpretazione per l'esecutore e comunque non rispondenti ai contenuti minimi di legge, sopra enunciati;
- violazione degli indirizzi progettuali;

comporterà la risoluzione del contratto con l'Aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.

Prima dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo, si procederà alla verifica del progetto e relativa validazione, secondo quanto stabilito dall'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Le verifiche da parte della Stazione Appaltante non sollevano il Progettista dagli obblighi assunti con la firma del Contratto e dagli obblighi professionali propri della qualità di progettista.

L'intera documentazione, (in formato cartaceo e in formato digitale, su supporto informatico, nei formati "doc", "dwg" e "jpg" per le foto, nonché in formato "pdf") costituita da elaborati progettuali, studi, ricerche, esiti indagini, piani di sicurezza e quant'altro si renda necessario per il progetto definitivo/esecutivo resterà di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, dopo l'approvazione e la liquidazione delle competenze spettanti, disporne secondo necessità.

7.3. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Il C.S. in fase di progettazione deve essere in possesso, per tutta la durata del servizio, dei requisiti previsti dalla normativa vigente e provvedere a svolgere l'incarico in conformità al contratto, all'offerta, alla normativa vigente ed a quella eventualmente sopravvenuta in corso di Contratto, la cui osservanza sia resa cogente da una disposizione normativa o sia ritenuta opportuna e/o necessaria dalla S.A. al fine di una migliore tutela della sicurezza dei lavoratori.

L'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione prevede l'espletamento di tutte le attività e le responsabilità definite ed attribuite dal D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i. alla figura propriamente detta, con particolare riguardo all'analisi dei rischi di incidente e conseguenti condizioni di sicurezza e di salute da osservare nel cantiere, al fine di ridurre gli stessi rischi.

Durante la progettazione dell'opera e comunque prima della richiesta di presentazione delle offerte, il coordinatore per la progettazione:

- dovrà redigere il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, comma 1 del D. Lgs. n. 81/2008, con i contenuti specificati nell'allegato XV dello stesso decreto e s.m.i.;
- dovrà predisporre un fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993;
- dovrà coordinare l'applicazione delle disposizioni relative agli obblighi del committente o del responsabile dei lavori.

Piano di sicurezza e coordinamento

Fermo restando tutto quanto detto al precedente paragrafo 7.2 in merito al Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), esso, redatto ai sensi D. Lgs. 81/2008 s.m.i., dovrà organizzare e coordinare le attività lavorative in maniera tale da prevenire e minimizzare i rischi ad esse correlate per la salute e la sicurezza di tutti gli addetti ai lavori.

La redazione del piano comporta dunque la valutazione dei rischi che saranno presenti nelle aree di cantiere e la conseguente individuazione delle misure, degli apprestamenti e dei dispositivi di protezione necessari per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori.

Il piano sarà integrato da un cronoprogramma che indicherà i tempi di esecuzione delle singole lavorazioni ed individuerà eventuali interferenze lavorative.

Il CSP effettuerà l'analisi delle interferenze tra le lavorazioni, anche quando queste saranno dovute alle lavorazioni di una stessa impresa esecutrice o alla presenza di lavoratori autonomi. In riferimento alle interferenze tra le lavorazioni, il PSC conterrà le prescrizioni operative per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti e le modalità di verifica del rispetto di tali prescrizioni; nel caso in cui permarranno rischi di interferenza, verranno indicate le misure preventive e protettive ed i dispositivi di protezione individuale, atti a ridurre al minimo tali rischi.

Il piano dovrà contenere schede grafiche indicanti l'organizzazione logistica del cantiere con particolare riferimento alla viabilità di cantiere e alla individuazione degli accessi.

Il piano dovrà prevedere tutte le misure necessarie a garantire l'incolumità degli utenti o degli altri soggetti che continueranno ad operare nel Campus, mediante idonea compartimentazione del cantiere, esecuzione di percorsi protettivi provvisori, individuazione di sbarramenti temporanei o regolamentazione degli orari di accesso delle maestranze nelle aree promiscue.

I contenuti minimi che, ai sensi dell'allegato XV al D. Lgs n.81/2008 e s.m.i., il PSC dovrà contenere sono:

- descrizione dell'opera;
- indirizzo del cantiere;
- descrizione del contesto in cui è collocato il cantiere;
- descrizione sintetica dei Lavori (scelte progettuali, architettoniche, strutturali e tecnologiche);

Area Gestione del Patrimonio – Settore Progettazione e sviluppo edilizio

- identificazione dei soggetti che si occupano della sicurezza (Responsabile dei lavori, Coordinatore per la progettazione e Coordinatore per l'esecuzione);
- relazione su individuazione, analisi e valutazione dei rischi;
- scelte progettuali e organizzative, procedure, misure preventive e protettive;
- prescrizioni operative, misure preventive e protettive e i DPI in relazione alle interferenze fra i lavoratori;
- misure di coordinamento nell'uso comune di attrezzature, mezzi e infrastrutture;
- modalità organizzative della cooperazione e del coordinamento, nonché della reciproca informazione fra datori di lavoro e tra questi ed eventuali lavoratori autonomi;
- organizzazione del servizio di primo soccorso, antincendio e di evacuazione;
- durata prevista delle lavorazioni;
- stima dei costi della sicurezza.

Il PSC costituirà parte integrante del contratto di appalto dei Lavori.

Stima dei costi della sicurezza

Ai sensi del punto 4 dell'Allegato XV al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., i costi della sicurezza da stimare nel PSC dovranno comprendere:

- i costi degli apprestamenti previsti nel PSC;
- i costi delle misure preventive e protettive e dei dispositivi di protezione individuale, eventualmente previsti nel PSC per lavorazioni interferenti;
- i costi degli impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, degli impianti antincendio, degli impianti di evacuazione fumi;
- i costi dei mezzi e servizi di protezione collettiva e individuale;
- i costi per lo sfasamento spaziale e temporale delle lavorazioni interferenti.

La stima dei costi della sicurezza dovrà essere congrua, analitica per voci singole, a corpo o a misura e dovrà essere basata su prezzi o listini ufficiali vigenti nella Regione Abruzzo oppure riferita ad elenchi prezzi standard o specializzati,

Nel caso di voci specifiche non presenti sui prezzi si farà riferimento ad analisi costi complete e desunte da indagini di mercato.

Per gli apprestamenti le voci dei costi della sicurezza, vanno calcolate considerando il costo di utilizzo per la durata prevista, comprendendo, pertanto, anche:

- la posa in opera ed il successivo smontaggio;
- l'eventuale manutenzione e l'ammortamento.

Coerenza degli atti della sicurezza con il progetto

Il CSP dovrà assicurare la coerenza tra il cronoprogramma allegato al piano di sicurezza e Coordinamento e ed il cronoprogramma dei Lavori indicati nel contratto d'appalto dei Lavori.

Nella redazione del fascicolo, il CS dovrà garantire la coerenza con il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Il Coordinatore dovrà assicurare che gli oneri della sicurezza stimati siano considerati separatamente dalle voci di spesa che saranno soggette al ribasso d'asta o ad offerta.

In considerazione della natura dell'intervento e dell'area in questione, in fase di progettazione il coordinatore per la progettazione, dovrà valutare la possibilità di rischio dovuto alla presenza di ordigni bellici inesplosi rinvenibili durante le attività di scavo nel cantiere, nel caso in cui si valuti, di concerto con la S.A. di procedere alla bonifica preventiva del sito nel quale è collocato il cantiere, si dovrà redigere il piano preventivo di bonifica bellica ed eseguire le preliminari indagini.

8. DURATA DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di progettazione in argomento è definito complessivamente in **90 (novanta) giorni** naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, così suddivisi:

- 10 giorni (dieci gg) naturali e consecutivi per l'esecuzione dei rilievi e delle indagini geologiche, geognostiche, ecc., decorrenti dalla formale comunicazione a procedere da parte del R.U.P.;
- 40 giorni (quaranta gg) naturali e consecutivi per lo svolgimento degli elaborati necessari al rilascio del Permesso di Costruire, Autorizzazioni e/o altri atti di assenso comunque denominati, decorrenti dalla formale comunicazione a procedere da parte del R.U.P.;

Area Gestione del Patrimonio – Settore Progettazione e sviluppo edilizio

- 40 giorni (quaranta gg.) naturali e consecutivi per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dalla formale comunicazione a procedere da parte del R.U.P., previo accertamento dei presupposti per il rilascio del permesso di costruire.

Tutto quanto sopra, fermo restando che prima della sottoscrizione del contratto, il professionista incaricato dovrà consegnare al Committente il piano di lavoro e il cronogramma dettagliato dei Servizi basato sui tempi di redazione della progettazione contenuti nell'offerta, completo delle date di approntamento degli elaborati intermedi e finali.

I tempi necessari per eventuali decisioni, scelte, approvazioni della Stazione Appaltante o necessari per l'ottenimento di pareri o nullaosta preventivi, purché certificati dal RUP, non potranno essere computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico.

Qualora si dovessero apportare modifiche connesse a carenze o manchevolezze degli elaborati progettuali, tale evenienza non costituirà motivo di proroga contrattuale.

Nella costruzione del piano di lavoro, l'affidatario dovrà tenere in debito conto quanto disposto al successivo paragrafo 9. (Penali)

9. PENALI

Qualora il Professionista non rispetti i termini previsti per la consegna degli elaborati, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo relativo a ciascuna delle fasi di cui al precedente art. 8, una penale da calcolare nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci %) del corrispettivo contrattuale.

In tal caso l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso l'Appaltatore inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese, anche qualora sia stato consegnato in tempo utile il precedente livello progettuale.

In ogni caso, se il ritardo eccede i **20 giorni**, l'Amministrazione, senza obbligo o bisogno di messa in mora, ha la facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese.

Ai fini del calcolo della penale deve considerarsi l'intero importo contrattuale cioè il compenso complessivo dovuto per tutti gli atti tecnici da redigere o predisporre, anche qualora il ritardo riguardi uno solo di tali atti.

Saranno, altresì, applicate le penali contrattuali dette fino alla consegna degli elaborati completi e sostanzialmente approvabili, qualora, dalla verifica del progetto, si evidenzino sostanziali manchevolezze, che ne compromettano l'approvazione:

- progetto non pienamente conforme alle normative tecniche vigenti;
- elaborati non pienamente corrispondenti a quelli richiesti dal R.U.P. e/o non pienamente adeguati alle prescrizioni da questi eventualmente impartite o non pienamente adeguati alle prescrizioni dettate dagli Enti competenti nei rispettivi pareri, nullaosta, autorizzazioni o altri atti di assenso comunque denominati prodromici all'approvazione del progetto;
- elaborati non sufficientemente esaurienti, chiari o di sicura interpretazione per l'esecutore e comunque non pienamente rispondenti ai contenuti minimi di legge, sopra enunciati;
- non completo rispetto degli indirizzi progettuali.

Le penali saranno applicate, su proposta del R.U.P., previa contestazione del ritardo al professionista e assegnazione di un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni.

La penale non esclude la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dalla Stazione Appaltante purché debitamente provati secondo le norme del vigente ordinamento giuridico.

Per motivi validi e giustificati, in relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere nello svolgimento dell'incarico non imputabili all'aggiudicatario, la Stazione Appaltante, potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal Professionista al R.U.P., prima della scadenza del termine fissato, ciò al fine di garantire la qualità e il buon esito del progetto.

In caso di perdita del finanziamento per ragioni da attribuire a colpa o negligenza del progettista, la Stazione Appaltante procederà, nelle forme di legge e nei confronti del progettista incaricato, per il risarcimento del danno cagionato sia di natura economica e patrimoniale che non patrimoniale o immateriale (es. danno d'immagine ecc.).

10. FORMA E QUANTITÀ DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

In relazione agli elaborati e documentazione di legge e/o richiesta espressamente dal R.U.P., il progettista dovrà consegnare:

- elaborati grafici: due copie su carta oltre le copie necessarie per acquisire le autorizzazioni, pareri e quant'altro previsto dalle leggi nazionali o locali vigenti, firmate e timbrate dal Progettista e dagli eventuali professionisti del gruppo di lavoro; una copia su supporto informatico (file in formato .dwg o .dxf, in formato .pdf, in formato .pdf firmato digitalmente);
- relazioni: due copie su carta, adeguatamente fascicolate, firmate e timbrate dal Progettista; una copia su adeguato supporto informatico (file in formato .doc, in formato .pdf, in formato .pdf firmato digitalmente);
- elaborati tecnico economici: due copie su carta, adeguatamente fascicolate, firmate e timbrate dal progettista, una copia su adeguato supporto informatico (file in formato .pdf, in formato .pdf firmato digitalmente, in un formato concordato con la S.A.);
- cronoprogramma generale di realizzazione delle opere: due copie su carta, firmate e timbrate dal Progettista e dagli eventuali professionisti del gruppo di lavoro personalmente responsabili delle elaborazioni prodotte; una copia su supporto informatico (in formato .pdf digitalmente, in un formato concordato con la S.A.);
- tutti gli altri documenti che compongono il progetto nel formato originale del file, oltre al formato .pdf e al formato .pdf firmato digitalmente;
- documentazione fotografica: due copie su carta, firmate e timbrate dal Progettista; una copia su supporto informatico (file in formato .jpg, in formato .pdf, in formato .pdf firmato digitalmente);

11. STIMA DEI SERVIZI E DISCIPLINA DEI PAGAMENTI

A titolo di corrispettivo la S.A. si impegna a corrispondere al soggetto affidatario un importo calcolato forfettariamente "a corpo", in modo onnicomprensivo, fisso ed invariabile.

Tale corrispettivo è determinato applicando il ribasso percentuale offerto in sede di gara all'importo di **Euro 298.809,03 (duecentonovantottotocentonove/03)**, fissato in via preliminare.

Il suddetto importo, il cui schema di calcolo è di seguito riportato, è comprensivo di tutte le spese, ma al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216 c.6 del D. Lgs. n. 50/2016.

Oggetto dei Servizi relativi all'architettura e all'ingegneria:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20	1.728.000,00	6,19876625%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	706.500,00	7,57462115%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	801.000,00	7,35057834%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	419.400,00	8,63570990%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	389.250,00	8,80642140%

IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	230.850,00	10,15596238%
EDILIZIA	E.17	Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	0,65	225.000,00	10,22981181%

Costo complessivo dell'opera : € 4.500.000,00
 Percentuale forfettaria spese : 22,81%
 Fasi prestazionali previste : Progettazione
 bII) – bIII) Progettazione definitiva/esecutiva

Singole prestazioni previste

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata al D.M. sopra richiamato.

EDILIZIA – E.10		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
STRUTTURE – S.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200

STRUTTURE – S.04		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.07	Rilievi planaltimetrici	0,0200
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200

IMPIANTI – IA.04		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500

IMPIANTI – IA.02		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500

IMPIANTI – IA.01

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500

EDILIZIA – E.17

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700

RELAZIONE GEOLOGICA

STRUTTURE – S.03

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0352

STRUTTURE – S.04		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,1126

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.10	EDILIZIA	1.728.000,00	6,19876625%	1,20	QbII.20, QbII.21, QbII.06, QbII.07, QbII.18, QbII.01	0,3900	50.129,67	11.435,83	61.565,50
S.03	STRUTTURE	706.500,00	7,57462115%	0,95	QbII.09, QbII.20, QbII.21, QbII.07, QbII.18, QbII.12	0,2200	11.184,57	2.551,48	13.736,05
S.04	STRUTTURE	801.000,00	7,35057834%	0,90	QbII.09, QbII.20, QbII.21, QbII.07, QbII.18, QbII.12	0,2200	11.657,87	2.659,45	14.317,32
IA.04	IMPIANTI	419.400,00	8,63570990%	1,30	QbII.20, QbII.21, QbII.18	0,1100	5.179,20	1.181,50	6.360,70
IA.02	IMPIANTI	389.250,00	8,80642140%	0,85	QbII.20, QbII.21, QbII.18	0,1100	3.205,09	731,16	3.936,25
IA.01	IMPIANTI	230.850,00	10,15596238%	0,75	QbII.20, QbII.21, QbII.18	0,1100	1.934,22	441,24	2.375,46
E.17	EDILIZIA	225.000,00	10,22981181%	0,65	QbII.06, QbII.07, QbII.01	0,2800	4.189,11	955,64	5.144,75

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.10	EDILIZIA	1.728.000,00	6,19876625%	1,20	QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07, QbIII.01	0,4100	52.700,42	12.022,28	64.722,71
S.03	STRUTTURE	706.500,00	7,57462115%	0,95	QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07, QbIII.01	0,4450	22.623,34	5.160,95	27.784,29
S.04	STRUTTURE	801.000,00	7,35057834%	0,90	QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07, QbIII.01	0,4450	23.580,69	5.379,35	28.960,04
IA.04	IMPIANTI	419.400,00	8,63570990%	1,30	QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07, QbIII.01	0,4300	20.245,96	4.618,61	24.864,56
IA.02	IMPIANTI	389.250,00	8,80642140%	0,85	QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07, QbIII.01	0,4300	12.528,97	2.858,17	15.387,14
IA.01	IMPIANTI	230.850,00	10,15596238%	0,75	QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07, QbIII.01	0,4300	7.561,03	1.724,86	9.285,88
E.17	EDILIZIA	225.000,00	10,22981181%	0,65	QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07, QbIII.01	0,4100	6.134,05	1.399,33	7.533,38

RELAZIONE GEOLOGICA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
S.03	STRUTTURE	706.500,00	10,0222146764%	0,95	QbII.13	0,0352	2.365,43	583,85	2.949,28
S.04	STRUTTURE	801.000,00	9,7653046583%	0,90	QbII.13	0,1126	7.928,69	1.957,02	9.885,71

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) / b.III) PROGETTAZIONE DEFINITIVA / ESECUTIVA	285.974,04
b.II) RELAZIONE GEOLOGICA	12.834,99
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	298.809,03

Qualora l'importo delle opere progettate, stimate in Euro 4.500.000,00 a base per il calcolo delle competenze, variesse in diminuzione o in aumento, **non** si procederà all'adeguamento dell'importo dell'onorario, che rimane fisso ed invariato.

Previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente, il pagamento del corrispettivo verrà effettuato secondo le percentuali riferite alle singole fasi e prestazioni, ovvero secondo le seguenti modalità:

- il 20% dell'importo complessivo contrattuale quale anticipazione ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione;
- il 30% dell'importo complessivo contrattuale a seguito del rilascio dei titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente;
- il 50% dell'importo complessivo contrattuale a seguito di validazione ed approvazione del progetto esecutivo da parte della S.A., a saldo delle prestazioni svolte;

Qualora la S.A., per proprie esigenze, dovesse risolvere il contratto, all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base della ripartizione percentuale di cui al presente articolo, previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva.

Le fatture, intestate all'Università degli Studi "G. D'Annunzio" di Chieti - Pescara, C.F. 93002750698 – P.IVA 01335970693, Via dei Vestini, 31 – Chieti (CH), dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate (CUP, CIG, ecc..) nonché il Codice Univoco Ufficio.

Ai fini del pagamento, il Committente effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'aggiudicatario si impegna a comunicare, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'Aggiudicatario si impegna altresì a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione, entro 7 giorni, relativa al conto comunicato ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Con il pagamento del compenso si intendono interamente compensate dalla S.A. tutte le spese, principali e accessorie, dirette e indirette, necessarie per la perfetta esecuzione del contratto, oltre che ogni altro onere, anche non espresso in questo disciplinare, inerente o conseguente all'appalto.

12. SOSPENSIONE DEI PAGAMENTI

L'amministrazione universitaria, al fine di garantirsi in modo efficace e diretto sulla puntuale osservanza delle prescrizioni dettate per la conduzione dell'appalto e per le prestazioni dei servizi che ne sono oggetto, ha facoltà di sospendere — in tutto o in parte — i pagamenti all'affidatario appaltatore cui siano state contestate inadempienze fino a quando lo stesso non si sarà adeguato agli obblighi assunti, ferma restando l'applicazione di eventuali penalità e delle più gravi sanzioni previste dalla legge, dal presente disciplinare e dal contratto.

13. MODIFICHE AI PROGETTI

Le varianti al servizio in oggetto sono regolate dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi del comma 7 del medesimo articolo l'importo contrattuale non può eccedere nella misura del 50%.

Non costituiranno varianti, tutte le modifiche e/o integrazioni al progetto, anche se già presentato, che siano ritenute necessarie, per il rilascio di eventuali pareri e/o prescrizioni espressi dagli Enti interessati e a giudizio insindacabile della Stazione Appaltante, per la sua approvazione e prima della verifica/validazione.

Il Responsabile Settore Progettazione e sviluppo edilizio Arch. Giancarlo Laorenza	Il Responsabile Area Gestione del Patrimonio Ing. Emilia Simone	Chieti 66100 CH I, Via dei Vestini 31 Tel. + 39 0871 355 6357 – 6301 – 6304 – 6061 - 7341 e-mail: progettazione@unich.it - PEC: ateneo@pec.unich.it Cod. Fiscale 93002750698 – Part. IVA 01335970693	Il Dirigente Area Programmazione Economica Bilancio Patrimonio e Controllo di Gestione Dott. Andrea Arcangeli
---	--	---	--

Area Gestione del Patrimonio – Settore Progettazione e sviluppo edilizio

Qualora durante la verifica/validazione si riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenza di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, sarà stabilito un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine sarà stabilito dal R.U.P. in proporzione all'entità della modifica. Ove la consegna degli elaborati rettificati, per quanto sopra detto, avvenga oltre i termini di cui al precedente paragrafo 8 per la fase progettuale corrispondente, sarà applicata, per la parte eccedente, la penale come al precedente paragrafo 9, oltre alle altre conseguenze previste dal disciplinare.

Le modifiche agli elaborati progettuali che dovessero essere apportate in fase di progettazione in adempimento a quanto sopra, saranno da considerarsi non onerose per l'Amministrazione. Sarà compito dell'Incaricato, senza aver diritto a maggiori compensi, introdurre negli elaborati progettuali, anche se già redatti e presentati, tutte le modifiche richieste dall'Amministrazione e/o dalle Autorità preposte alla loro approvazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni e tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme vigenti al momento dell'approvazione del progetto.

Tutti gli elaborati progettuali dovranno essere conformi alla legislazione sui lavori pubblici e dovranno essere aggiornati dal progettista in relazione a eventuali nuove disposizioni che dovessero intervenire nella materia.

Qualora, dopo le approvazioni da parte dell'organo competente, venissero richieste dall'Amministrazione Committente, modifiche sostanziali (simili a quelle definite all'art. 32 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) che comportino cambiamenti nell'impostazione progettuale, determinate da nuove o diverse esigenze, impreviste o imprevedibili, e/o da nuove normative eventualmente intervenute, al progettista spetteranno le competenze nella misura stabilita per le varianti in corso d'opera, in conformità alla tariffa professionale di riferimento adottata dall'Università nel presente disciplinare e nel bando di gara.

Al corrispettivo determinato, come sopra, andrà applicato il ribasso proposto in sede d'offerta dall'aggiudicatario, sempre che le varianti non dipendano da difetti di progettazione.

Fermo restando le variazioni essenziali di cui al citato art. 32 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. costituiscono modifiche essenziali, ai fini del presente disciplinare, anche quelle che implicano significative variazioni degli effetti dell'azione sismica o della resistenza delle strutture o della loro duttilità rispetto a quanto previsto nel progetto iniziale.

Nell'eventualità in cui nel corso dell'esecuzione dei lavori previsti in progetto, l'Amministrazione ritenga necessario introdurre varianti o aggiunte al progetto stesso, il progettista ha l'obbligo di dare parere all'Amministrazione circa tali varianti redatte dalla Direzione Lavori, ai fini dell'approvazione delle stesse, senza compensi aggiuntivi e sempre che le varianti o le aggiunte non dipendano da difetti di progettazione.

Restano pertanto escluse dalla disciplina contenuta nei commi che precedono le varianti dovute a errori o omissioni progettuali. In quest'ultima ipotesi la responsabilità del progettista si estende anche ai costi di riprogettazione delle opere e ai maggiori oneri che l'Amministrazione dovrà sopportare in relazione all'esecuzione delle suddette varianti.

14. AVVIO DELL'APPALTO IN PENDENZA DELLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'Università degli Studi "G. D'Annunzio" si riserva, nei casi di urgenza e/o necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale mediante adozione di apposito provvedimento direttoriale, anche in pendenza della stipulazione del contratto, previa costituzione della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

15. CAUZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, è tenuto a prestare, a garanzia di tutti gli oneri ivi derivanti, una cauzione definitiva in misura pari al 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione, con esclusivo riferimento alle prestazioni di cui al presente Disciplinare Tecnico Prestazionale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Alla garanzia definitiva di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del citato D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

La S.A. ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei servizi di che trattasi nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'aggiudicatario e ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi dove viene

Area Gestione del Patrimonio – Settore Progettazione e sviluppo edilizio

prestato il servizio. La S.A. può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La mancata costituzione della garanzia di che trattasi determina la decadenza dell'affidamento.

La cauzione garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme che la S.A. avesse sostenuto o da sostenere in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

La cauzione a scelta dell'aggiudicatario può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3 del citato D. Lgs. 50/2016. Essa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione definitiva di che trattasi deve essere conforme agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra tutti i soggetti costituenti il raggruppamento.

16. POLIZZA ASSICURATIVA DEL PROGETTISTA E RESPONSABILITÀ

L'affidatario dovrà produrre, prima della sottoscrizione del contratto, una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare, con specifico riferimento ai lavori progettati e, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, per tutta la durata dei lavori e sino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, la polizza di responsabilità civile professionale di cui all'articolo 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a garanzia di nuove spese di progettazione e maggiori costi derivanti da varianti, nonché di danni derivanti da ritardi dovuti alla stessa progettazione esecutiva, con massimale adeguato all'importo dell'opera.

La polizza deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti dovute al manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione, resesi necessarie in corso di esecuzione.

Se errori o necessità di integrazione della progettazione, addebitabili all'opera di progettazione prestata, venissero rilevati durante la fase di realizzazione dell'opera, il progettista si impegna, a semplice richiesta del R.U.P., a eseguire sopralluoghi e a correggere gli errori e/o a integrare gli elaborati progettuali. Qualora l'incaricato non provveda con prontezza ed entro i termini perentori, stabiliti all'uopo dal R.U.P., a eliminare le deficienze rilevate, sarà facoltà dell'Amministrazione avvalersi della garanzia di cui al presente articolo. La garanzia sarà comunque richiesta dall'Amministrazione, ai sensi del presente articolo, anche se il professionista sia intervenuto ad apportare le relative correzioni, nel caso che tale intervento non sia stato comunque sufficiente a eliminare "in toto" gli effetti del danno verificatosi imputabile all'opera di progettazione espletata.

La polizza decorre dalla data di inizio dei lavori e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Il Progettista risponderà direttamente di eventuali danni alle persone e alle cose, qualunque ne sia la causa o la natura, derivanti dalla realizzazione e dall'esercizio delle attività affidate, restando inteso che rimarrà a suo carico il completo risarcimento dei danni arrecati, senza diritto a compenso alcuno, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile e penale.

La polizza assicurativa di che trattasi deve essere conforme agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico.

In caso di raggruppamenti temporanei la polizza assicurativa è presentata, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra tutti i soggetti costituenti il raggruppamento.

17. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, il Progettista assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e pertanto si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'incarico in argomento.

Area Gestione del Patrimonio – Settore Progettazione e sviluppo edilizio

Tale conto dedicato dovrà comunicarsi alla S.A. prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso. Il Progettista dovrà comunicare alla S.A., entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

Il Progettista dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

Il Progettista dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Chieti della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subaggiudicatario/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il Progettista dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 co. 9 della legge n. 136/10.

I movimenti finanziari di cui al presente disciplinare devono essere effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario o postale, ovvero con gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni utilizzando conti correnti bancari o postali dedicati anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

18. OBBLIGHI SPECIFICI DEL PROGETTISTA

Il Progettista dovrà eseguire le prestazioni oggetto del contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità ed i termini previsti nella documentazione presentata in sede di gara e nel presente Disciplinare.

Fermo quanto previsto nel precedente comma, il Progettista si obbligherà, a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

- assumere tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti nel presente Disciplinare, nella documentazione presentata in sede di gara e in conformità alle vigenti disposizioni in materia;
- osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;
- comunicare alla S.A. ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio;
- eseguire le prestazioni conformemente al presente Disciplinare T.P. e secondo quanto indicato nella documentazione presentata in sede di gara;
- manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;
- richiedere con congruo anticipo alla S.A. l'accesso alle aree e agli immobili cui il servizio si riferisce, segnalando i nominativi del personale e le caratteristiche dei mezzi che si intendono introdurre nel sito;
- dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo dell'Università ha la facoltà risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;
- consentire dell'Università degli Studi "G. D'Annunzio" di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche;
- firmare e timbrare tutta la documentazione inerente il servizio in questione;
- fornire alla Stazione Appaltante tutta l'assistenza necessaria, durante l'esame degli elaborati, per renderne agevole e spedita l'approvazione, giacché gli stessi elaborati verranno sottoposti all'approvazione degli Enti preposti e alle verifiche e validazioni di legge;
- impostare tutte le attività, ed in particolare la redazione degli elaborati progettuali, secondo criteri di ordine, chiarezza e completezza, tali da renderne agevole e spedita la verifica, la validazione e l'approvazione;
- comunicare al R.U.P., ove richiesto, i dati di competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui servizi oggetto dell'appalto e/o necessari per monitoraggi regionali e simili.

Tali oneri specifici e responsabilità si intendono compensati nel corrispettivo contrattuale. A tal riguardo, si precisa che l'osservanza delle prescrizioni contenute nel presente Disciplinare e nel Contratto, nonché l'ingerenza della S.A. nella

Area Gestione del Patrimonio – Settore Progettazione e sviluppo edilizio

progettazione non esime la piena responsabilità del Progettista incaricato circa l'espletamento dell'incarico secondo le sopracitate modalità.

Deve intendersi rientrante fra gli oneri e responsabilità del Progettista tutto quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, tra i quali a titolo esemplificativo:

- gli oneri di cancelleria;
- gli oneri della comunicazione, precisato che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (PEC, corriere, telefoni, fax);
- gli oneri di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e quant'altro necessario in funzione al tipo e numero delle indagini, prove, verifiche per l'espletamento dell'incarico;
- gli oneri assicurativi e fiscali attinenti ai previsti adempimenti.

Il professionista con la presentazione dell'offerta da atto di aver valutato le difficoltà di esecuzione del servizio, le attività presenti nel sito di progetto, l'impegno necessario per svolgere le attività richieste dal presente Disciplinare, e che, quindi, la propria offerta è presentata consapevolmente, considerando tutto quanto riguarda lo sviluppo dell'incarico.

19. STRUTTURA OPERATIVA

Per l'esecuzione dell'appalto l'affidatario deve assicurare la struttura operativa indicata in sede di gara. Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, le prestazioni di servizio dovranno essere svolte da professionisti iscritti negli appositi albi o collegi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in fase di partecipazione alla gara, con la specificazione delle rispettive qualificazioni personali e con la precisazione della natura del rapporto professionale intercorrente fra l'O.E. partecipante alla gara e i professionisti responsabili delle prestazioni specialistiche.

Il personale tecnico minimo stimato come necessario per lo svolgimento dell'appalto è fissato in **quattro unità** e dovrà comprendere le seguenti professionalità:

- coordinatore del gruppo di progettazione per l'integrazione delle prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24 c. 5 del D.Lgs. 50/2016;
- geologo abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo ordine professionale;
- tecnico abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo ordine professionale, esperto in progettazione architettonica/edilizia civile;
- tecnico abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo ordine professionale, esperto nella progettazione strutturale;
- tecnico abilitato alla progettazione di impianti elettrici, telefonici e similari, idro-sanitari, meccanici, termici e di condizionamento (Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37), e alla certificazione energetica degli edifici;
- tecnico abilitato alle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- tecnico abilitato alla progettazione per la prevenzione incendi (D.M. 5/8/2011 e ss.mm. e ii.);
- tecnico abilitato alla progettazione acustica ambientale.

Fermo le unità minime sopra indicate per lo svolgimento dei servizi tecnici in questione, è ammessa la coincidenza nello stesso soggetto (persona fisica) di una o più professionalità, purché in possesso dei requisiti di legge.

Ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016, per i raggruppamenti temporanei Va prevista la presenza, quale progettista, di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato Membro dell'Unione Europea di residenza.

20. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO

Il contratto è risolto nei casi e con le modalità indicate dall'articolo 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.sm.ii.

Il contratto potrà, inoltre, essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 C.C., previa diffida ad adempiere, anche mediante PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

Area Gestione del Patrimonio – Settore Progettazione e sviluppo edilizio

L'Università degli Studi "G. D'Annunzio" si riserva la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto, fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni, anche nei seguenti casi:

- a) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- b) inadempimenti di cui al paragrafo 7.2;
- c) ritardo di giorni 20 rispetto ai termini previsti in contratto per la consegna della documentazione inerente i servizi in oggetto;
- d) subappalto non autorizzato del servizio totale o parziale e/o in violazione di quanto disposto al successivo paragrafo 21;
- e) inosservanza delle disposizioni di cui al Patto di Integrità approvato e adottato dall'Università degli Studi "G. D'Annunzio" e allegato, quale parte integrante e sostanziale, con Deliberazione n. 316/2017 del 24.10.2017;
- f) inosservanza degli obblighi di condotta di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165";
- g) inosservanza degli obblighi in tema di "Legge Anticorruzione";
- h) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti nel presente Disciplinare Tecnico Prestazionale;
- i) violazione del divieto di cessione del contratto;
- j) abituale deficienza e negligenza nell'espletamento dell'appalto, allorché la gravità e la frequenza delle infrazioni commesse, debitamente accertate e notificate, compromettano – in tutto o in parte – il regolare svolgimento delle prestazioni affidate;
- k) eventi di frode accertate dalla competente autorità giudiziaria;
- l) apertura di una procedura concorsuale a carico dell'aggiudicatario o di un'impresa facente parte del raggruppamento temporaneo;
- m) inadempienza alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché alle norme previdenziali;
- n) messa in liquidazione o altri casi di cessazione di attività del soggetto aggiudicatario;
- o) mancato pagamento dei premi assicurativi della polizza R.C.T./R.C.O.;
- p) interruzione o sospensione del servizio per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore.

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Università degli Studi "G. D'Annunzio" comunichi per iscritto, a mezzo PEC, al Progettista di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 C.C., senza che l'affidatario abbia nulla a pretendere all'infuori del pagamento dei corrispettivi dovuti per le prestazioni e i servizi regolarmente effettuati fino al giorno della risoluzione.

Con la risoluzione del contratto sorge per l'Università degli Studi "G. D'Annunzio" il diritto di affidare a terzi l'appalto in danno dell'appaltatore. La risoluzione per inadempimento e l'esecuzione in danno non pregiudicano il diritto dell'Università degli Studi "G. D'Annunzio" al risarcimento dei maggiori danni subiti e non esimono l'affidatario dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa è eventualmente incorsa, a norma di legge, per i fatti che hanno determinato la risoluzione.

Verificandosi l'ipotesi di cui al comma precedente, l'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora la normativa al momento vigente non lo vieti, di procedere all'aggiudicazione al secondo classificato, fermo restando il diritto all'integrale risarcimento di tutti i danni, con eventuale rivalsa sulla cauzione definitiva prestata.

L'appalto può altresì essere revocato per esigenze di pubblico interesse, nel qual caso l'Università degli Studi "G. D'Annunzio" è tenuta a corrispondere all'appaltatore un indennizzo, secondo i criteri di cui alla Legge.

L'eventuale recesso dal contratto avverrà nei casi e con le modalità indicate dall'articolo 109 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

21. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, l'affidatario dei servizi di cui al presente disciplinare, **non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.** Resta comunque impregiudicata la responsabilità esclusiva del progettista.

Pertanto, è ammesso il subappalto nei limiti e nel rispetto degli artt. 31 comma 8 e 105 del D. Lgs. 50/2016.

L'operatore economico concorrente alla procedura che intenda avvalersi del subappalto deve obbligatoriamente dichiarare all'atto dell'offerta, nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), le attività o le parti di attività che intende subappaltare, in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Area Gestione del Patrimonio – Settore Progettazione e sviluppo edilizio

In caso di mancata espressione della volontà di avvalersi del subappalto, le prestazioni da affidare dovranno essere svolte integralmente dal soggetto concorrente.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla gara cui il presente D.T.P. si riferisce.

22. RESPONSABILITÀ VERSO TERZI, INFORTUNI E DANNI

L'affidatario è il solo responsabile, senza riserve ed eccezioni, nei confronti dell'Università relativamente alla gestione dell'appalto ed è responsabile dei danni a chiunque causati, personale, utenti o terzi, in relazione all'espletamento delle prestazioni assunte o a cause ad esso connesse. Sono da ritenersi a carico dell'appaltatore gli oneri e i rischi derivanti dall'utilizzo di attrezzature, materiali e quant'altro necessario per lo svolgimento dell'appalto affidato.

È a carico dell'aggiudicatario la stipula di un'adeguata polizza, a garanzia della Responsabilità Civile verso terzi e prestatori d'opera contro tutti i rischi inerenti ogni fase della gestione dell'appalto, per morte, lesioni personali e/o danneggiamenti materiali, con massimale per sinistro RCT e RCO non inferiore rispettivamente ad € 1.000.000,00, con il limite per persona non inferiore a € 500.000,00 e con efficacia contrattuale pari all'intero periodo dell'appalto affidato.

L'affidatario è tenuto, entro quindici giorni dalla sottoscrizione del contratto, a pena di risoluzione dello stesso, a stipulare la polizza di cui sopra; è ammessa, in sostituzione, la presentazione di idonea polizza assicurativa in corso di validità, debitamente integrata con specifica appendice di inclusione dei rischi derivanti dall'esecuzione delle prestazioni previste dal presente disciplinare.

In caso di aggiudicazione del presente appalto a un R.T.P. o a un consorzio, viene ammessa la stipula del contratto di assicurazione (R.C.T./R.C.O.) che preveda quale contraente il concessionario mandatario o il consorzio, che agirà per sé e per conto dei soggetti mandanti.

L'affidatario si impegna, ad ogni ricorrenza annuale, a presentare all'Università copia della quietanza che comprova l'avvenuto pagamento del premio e/o dichiarazione da parte della compagnia assicurativa che attesta il regolare pagamento del premio.

L'Università è manlevata da qualsiasi responsabilità per danni o incidenti che, anche in itinere, dovessero verificarsi nell'espletamento delle prestazioni oggetto di questo disciplinare.

L'affidatario solleva l'Università degli Studi "G. D'Annunzio" da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali ricadenti su di esso. Le spese che l'Università dovesse eventualmente sostenere a tale titolo saranno dedotte dai crediti dell'appaltatore e, in ogni caso, da questo rimborsate.

23. OSSERVANZA DELLE NORME DI C.C.N.L., PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI

Il Progettista affidatario è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nei contratti collettivi di lavoro nonché nelle leggi e nei regolamenti in materia di assicurazioni sociali e previdenziali, prevenzione infortuni, tutela dei lavoratori, igiene del lavoro e, in generale, di tutte le norme in materia di personale vigenti o che saranno emanate nel corso dell'appalto, restando fin d'ora la Stazione Appaltante esonerata da ogni responsabilità al riguardo.

Il Progettista affidatario è pertanto obbligato ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti soci, condizioni contrattuali e retributive, derivanti dall'applicazione integrale del CCNL sottoscritto dalle parti più rappresentative a livello nazionale, corrispondente ai profili degli operatori impiegati, compresi eventuali integrativi territoriali, come da tabelle emanate dal Ministero del lavoro e della Previdenza Sociale, o, in loro assenza, sottoscritte dalle Organizzazioni Sindacali e Datoriali firmatarie dello stesso.

L'affidatario è responsabile in solido, nei confronti della Stazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti.

24. NORME PER LA GESTIONE DELLE PROBLEMATICHE INERENTI LA SICUREZZA DEL LAVORO

Il Progettista affidatario è tenuto all'osservanza delle norme previste dal Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 s.m.i. «Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro».

25. DIVIETO DI PARTECIPAZIONE AD APPALTI

È fatto divieto all'affidatario di partecipare all'appalto, nonché a eventuali subappalti o cottimi, di lavori per i quali egli abbia svolto l'attività di progettazione di cui al presente Disciplinare T.P.

26. OBBLIGO DI RISERVATEZZA

Le notizie relative all'attività oggetto del presente disciplinare, comunque venute a conoscenza del personale dell'affidatario nell'espletamento delle prestazioni affidate, sono coperte dall'obbligo di riservatezza e non devono, in alcuna forma, essere comunicate o divulgate a terzi, né possono essere utilizzate, da parte dell'affidatario o da parte dei collaboratori dello stesso per fini diversi da quelli previsti nel presente disciplinare.

27. PATTO DI INTEGRITÀ

Il rappresentante dell'offerente dovrà siglare in ogni pagina e sottoscrivere in calce con firma leggibile per esteso il Patto di integrità approvato dall'Università con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 316/2017 del 24.10.2017, allegato al disciplinare di gara.

L'inosservanza e il mancato rispetto delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art.1 co. 17 L.190/2012.

Il Progettista si impegnerà, inoltre, a manlevare la S.A. da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al precedente comma.

28. CODICE DI COMPORTAMENTO

Il Progettista affidatario si obbliga a estendere, nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti dell'Università "G. d'Annunzio", approvato con Decreto del Rettore del 27.01.2016 n. 98.

Il contratto è automaticamente risolto in caso di violazione accertata dei predetti obblighi.

29. OBBLIGHI IN TEMA DI "LEGGE ANTICORRUZIONE"

In sede di sottoscrizione del contratto l'affidatario deve dichiarare, ai sensi dell'articolo 53 comma 16-ter del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti dell'Università degli Studi "G. D'Annunzio" di Chieti - Pescara che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ateneo stesso, nei confronti dell'affidatario stesso, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. Si specifica che l'ambito di applicazione della predetta norma ricomprende, oltre che i soggetti di cui all'articolo 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39 e s.m.i. "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190", anche i soggetti che, pur non esercitando concretamente ed effettivamente poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Università, hanno elaborato atti endoprocedimentali obbligatori relativi al provvedimento di aggiudicazione definitiva, così come previsto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) con Orientamento n. 24 del 21 ottobre 2015. L'affidatario deve inoltre dichiarare di essere a conoscenza che, in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo, dovrà restituire i compensi percepiti e non potrà contrattare con le Pubbliche Amministrazioni per i successivi tre anni.

30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/03 e s.m.i. e del GDPR 2016/679, i dati raccolti saranno trattati con sistemi elettronici e manuali, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare.

31. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giancarlo Laorenza, Responsabile del Settore Progettazione Sviluppo edilizio dell'Università degli Studi "G. D'Annunzio" di Chieti - Pescara, con sede in Via dei Vestini, 31 – Chieti (CH).

32. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero sorgere in relazione al contratto e che non si possano definire in via amministrativa saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Chieti, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

33. ATTIVITÀ ACCESSORIE COMPRESSE NELL'INCARICO

Si intendono comprese nell'incarico tutte le prestazioni accessorie previste nel presente disciplinare e più in generale tutti gli oneri ivi previsti.

Le prestazioni di cui sopra sono dovute senza compensi aggiuntivi rispetto all'importo contrattuale.

34. VARIE

Al fine del rispetto del principio di non sovrapposizione degli incarichi, l'incarico oggetto del presente disciplinare si ritiene concluso con il pagamento al professionista affidatario della rata di saldo, secondo le modalità di cui al paragrafo 11 del presente D.T.P.

L'Università degli Studi "G. D'Annunzio" è autorizzata all'utilizzazione, limitatamente al cantiere interessato, degli atti e dei documenti prodotti dal Professionista nell'espletamento del proprio incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di ulteriori prestazioni o del proseguimento e completamento di prestazioni interrotte.