



# UNIVERSITÀ "G. d'ANNUNZIO" - CHIETI PESCARA

Area Gestione del Patrimonio

Settore Servizi da Global Service, manutenzione ordinaria e straordinaria

D.D. n. 10/2020  
prot. n. 2954 del 17.01.2020  
Tit. IX/2

## DECRETO DIRETTORIALE

(ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016)

*Affidamento intervento di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza pavimentazione  
Aule A e B edificio Nuovo Polo Didattico campus di Chieti, Basamento Medicina*

STANTE la necessità di ripristinare la piena funzionalità delle Aule A e B ubicate presso l'edificio del Nuovo Polo Didattico del campus di Chieti, Basamento Medicina ed assicurare le più idonee condizioni di sicurezza per tutti gli studenti che utilizzano dette aule;

ACCERTATO, a seguito di sopralluogo, che le stesse presentano problematiche nella pavimentazione in parquet naturale che risulta distaccata in molte aree ed in fase di distacco in altre, per una superficie di circa 140 mq, dovute a:

- a- infiltrazioni provenienti dal massetto sottostante;
- b- allagamenti dovuti al piano di calpestio delle aule e del corridoio esterno ubicato a quota inferiore rispetto al piano del piazzale esterno che convoglia le acque meteoriche in occasione di piogge intense sempre più frequenti sia all'interno del piano di sommità delle aule e corridoio che al piano di base dove sono ubicate le cattedre

CONSIDERATO che:

- negli anni, a causa della scarsa disponibilità di tempo a disposizione visto il continuo utilizzo delle aule, sono stati effettuati interventi di ripristino non risolutivi;
- al fine di non creare ulteriori disagi alle attività didattiche in corso, sarà effettuato un intervento mirato di rimozione delle aree ammalorate di parquet, e posa di materassino in moquette o simili di idoneo spessore e consistenza per ripristino continuità di piano di calpestio con il restante parquet (ignifuga classe 1.), in sostituzione delle aree zone con pavimentazione in parquet gonfiato e sollevato;
- tale soluzione, che un tempo di durata limitato stimato ad agosto 2020, richiede al massimo 6 gg. lavorativi per le due aule e corridoio, e pertanto l'attività didattica sarà assicurata, rimandando l'intervento risolutivo nella pausa estiva;
- la spesa stimata per l'intervento ammonta ad € 11.237,32 + IVA 22%, di cui:  
€ 10.805,12 + IVA importo lavori  
€ 432,20 + IVA oneri sicurezza

PRESO ATTO che si è provveduto a mettere in sicurezza le aree interessate;

ACCERTATO che detti interventi sono urgenti e non derogabili al fine di non creare ulteriori disagi agli studenti;

PRESO ATTO che l'Amministrazione è sprovvista di personale qualificato e di attrezzature meccaniche necessarie per la realizzazione degli interventi di cui sopra, si ritiene necessario procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm.ii.;

CONSIDERATO che:

- in data 10 gennaio 2019 è stata effettuata indagine di mercato con tre ditte del settore al fine di effettuare sopralluogo per l'esecuzione dell'intervento di cui sopra e presentare relativa offerta economica;
- dalle due offerte pervenute nei termini indicati nella richiesta, è risultata più vantaggiosa dal punto di vista economico quella della Ditta SARREDI srl con sede in Miglianico C.da Cagialone n. 43, che ha proposto un importo di € 9.690,00 + IVA 22% 9.690,00 + IVA 22%, di cui:  
€ 9.257,80 lavori  
€ 432,20 oneri della sicurezza;

RILEVATO che:

AGP/SSGS/CDI/art 16 gen. 20  
dd affidamento interventi aule a\_b

Il Responsabile Settore  
Servizi da Global Service  
Arch. Carmine Di Iorio

Il Responsabile Area  
Gestione del Patrimonio  
Ing. Emilia Simone

Chieti 66100 CH I, Via dei Vestini 31  
tel 0871 355.6308 - 6064 - 6216 - 6301  
e-mail: cdiliorio@unich.it - PEC: ateneo@pec.unich.it  
Cod. Fisc. 93002750698 - Part. IVA 01335970693

Il Dirigente Area Programmazione  
Economica Bilancio Patrimonio e  
Controllo di Gestione  
Dott. Andrea Arcangeli





# UNIVERSITÀ "G. d'ANNUNZIO" - CHIETI PESCARA

Area Gestione del Patrimonio

Settore Servizi da Global Service, manutenzione ordinaria e straordinaria

- ai sensi della normativa vigente, è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il codice CIG Z822B944F1;
- Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è l'Arch. Carmine Di Iorio, quale Responsabile del Settore Servizi da Global Service Manutenzione ordinaria e straordinaria;
- la spesa grava sul Conto Economico CG. 08.31.07.12 "Manutenzione ordinaria di immobili";
- gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul sito dell'Ateneo, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

ACCERTATO che l'Impresa SARREDI srl risulta, alla data odierna, in regola nei confronti dell'INPS e INAIL, come da Certificato di Regolarità Contributiva;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., relativo al Codice dei Contratti Pubblici;
- il D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.P.R. n. 207/2010 (Regolamento del Codice Appalti), nella parte ancora vigente per effetto dei differimenti previsti dalle Norme Transitorie di cui al richiamato art. 216 del D.Lgs. 50 del 18.4.2016;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici",
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;
- il Regolamento di Ateneo per i "Lavori in economia" emanato con DR n. 170 del 07.03.2013;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'effettuazione dell'intervento di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della pavimentazione Aule A e B edificio Nuovo Polo Didattico campus di Chieti, Basamento Medicina, al fine di assicurare le più idonee condizioni di sicurezza per tutti gli studenti che utilizzano le stesse, per una spesa stimata di € 11.237,32 + IVA 22%;
2. di approvare l'offerta dell'Impresa Ditta SARREDI srl con sede in Miglianico C.da Cagialone n. 43, e di affidare i lavori di cui al punto 1. Per un importo di € 9.690,00 %, di cui:  
€ 9.257,80 lavori  
€ 432,00 oneri della sicurezza  
per complessivi € 11.821,80;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è l'Arch. Carmine Di Iorio, Responsabile del Settore Servizi da Global Service Manutenzione ordinaria e straordinaria;
4. di dare atto che:
  - a tale procedura è stato assegnato il codice CIG Z822B944F1;
  - il perfezionamento contrattuale avverrà mediante lettera commerciale;
  - la ditta, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
  - gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul sito dell'Ateneo, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. di imputare la spesa grava sul Conto Economico CG. 08.31.07.12 "Manutenzione ordinaria di immobili".

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Arch. Giovanni Cucullo



AGP/SSGS/CDI/art. 16 gen. 20  
dd affidamento interventi aule a\_b

Il Responsabile Settore  
Servizi da Global Service  
Arch. Carmine Di Iorio

Il Responsabile Area  
Gestione del Patrimonio  
Ing. Emilia Simone

Chieti 66100 CH I - Via dei Vestini 31  
tel 0871 355.6308 - 6064 - 6216 - 6301  
e-mail: cdiiorio@unich.it - PEC: ateneo@pec.unich.it  
Cod. Fisc. 93002750698 - Part. IVA 01335970693

Il Dirigente Area Programmazione  
Economica Bilancio Patrimonio e  
Controllo di Gestione  
Dott. Andrea Arcangeli