



Università degli Studi "G. d'Annunzio"

Chieti – Pescara

Numero di repertorio, data di protocollo e classificazione attribuiti dal sistema di gestione informatica dei documenti

DECRETO DIRETTORIALE

Decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e di affidamento

"Interventi di manutenzione ordinaria di verifica del corretto funzionamento di componenti edili di alcuni edifici dell'Ateneo"

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione Rep. 557/2023 è stato approvato il Bilancio unico di Ateneo autorizzatorio di previsione 2024 e triennale 2024-2026;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 30.01.2024 Rep. n. 4/2024 relativa al conferimento allo scrivente dell'incarico di Direttore Generale di questo Ateneo;

VISTA la richiesta del Responsabile del Settore Servizi da Global Service, manutenzione ordinaria e straordinaria Arch. Maria Adele Colicchio, prot. 13861 del 20.02.2024, relativa alla necessità di un intervento rivolto alla manutenzione ordinaria di verifica del corretto funzionamento di componenti edili di alcuni edifici dell'Ateneo;

CONSIDERATO che l'Ateneo ha intrapreso un programma di riqualificazione del patrimonio immobiliare anche mediante interventi di manutenzione degli edifici al fine di assicurare le più idonee condizioni di sicurezza nei luoghi e negli ambienti di lavoro, e garantire la piena fruibilità delle strutture;

RAVVISATA pertanto la necessità di individuare un operatore economico in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi rapportati alla tipologia e caratteristica dell'oggetto del contratto;

PRESO ATTO che con Decreto Direttoriale Rep. 81/2024, prot.16311 del 28.02.2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Maria Adele Colicchio;

VISTO l'art. 17 commi 1 e 2) del D. Lgs. 36/2023 "Fasi delle procedure di affidamento";

VISTO l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che prevede che "...omissis... affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

RICHIAMATI i principi di cui agli artt. n. 1, 2 e 3 del D. Lgs. 36/2023 riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

CONSIDERATO che, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 3 e 49 del D. Lgs. 36/2023, è stata consultata la ditta Di Quilio Group s.r.l. - con sede in Chieti (CH) 66100 alla via Aterno, 375 P.IVA 02393210691 - operatore economico del settore in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione degli interventi in argomento;

RILEVATO che:

- in data 01.03.2024 è stato richiesto un preventivo di spesa, mediante ribasso, alla Ditta DI QUILIO GROUP s.r.l. per l'esecuzione degli interventi in argomento, per un importo di € 14.049,00 oltre IVA;
- in data 05.03.2024 la ditta Di Quilio Group s.r.l. ha trasmesso un preventivo di spesa - acquisito da questa Amministrazione in data 06.03.2024 con prot. n. 18495 ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale - proponendo un ribasso percentuale del 2% sull'importo degli interventi;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, che:

- il servizio è finalizzato a garantire le più idonee condizioni di sicurezza nei luoghi e negli ambienti di lavoro, e garantire la piena fruibilità delle strutture dei campus di Chieti e Pescara;
- l'oggetto dell'affidamento è: *"Manutenzione ordinaria di verifica del corretto funzionamento di componenti edili di alcuni edifici dell'Ateneo"*;
- l'operatore economico è la Ditta Di Quilio Group s.r.l. - con sede in Chieti (CH) 66100 alla via Aterno n. 375 P.IVA 02393210691;



Università degli Studi “G. d’Annunzio” Chieti – Pescara

- la motivazione di scelta del contraente, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 36/2023, è la comprovata professionalità dell’operatore economico e le pregresse esperienze idonee all’esecuzione degli interventi;
- l’importo contrattuale ammonta ad € 13.808,20 + IVA 22% per un importo complessivo di € 16.846,00;
- il contratto verrà stipulato in osservanza del disposto normativo di cui all’art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 mediante scambio di lettera commerciale sulla piattaforma “Appalti & Contratti”, il cui schema viene allegata al presente provvedimento;
- per eventuali imprevisti durante l’esecuzione degli interventi potrà essere stanziata una somma aggiuntiva stimata in € 700,00 netti;
- la spesa sarà imputata sul Conto Economico 08.31.07.12 “Manutenzione ordinaria di immobili”;

CONSIDERATO che:

- la verifica del possesso dei requisiti generali è stata effettuata secondo quanto disposto all’art. 52 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- la ditta ha sottoscritto il Patto di Integrità, con l’impegno al rispetto di quanto in esso contenuto, a pena di risoluzione del rapporto contrattuale, e l’Informativa sul trattamento dei dati personali per presa visione;
- l’acquisizione del Codice CIG verrà effettuata direttamente sulla piattaforma certificata “Appalti e Contratti” in modalità di interoperabilità con la PCP, durante la fase successiva di caricamento dell’affidamento;

VERIFICATO che la Ditta Di Quilio Group s.r.l. risulta in regola nei confronti dell’INPS, INAIL, come da Certificato di regolarità contributiva INAIL_42519239 agli atti;

PRESO ATTO che, ai sensi dell’art. 114 del D. Lgs. 36/2023 comma 7, *“Per i contratti aventi ad oggetto servizi e forniture le funzioni e i compiti del direttore dell’esecuzione sono svolti, di norma, dal RUP...”*;

RITENUTO di procedere all’affidamento dell’intervento di manutenzione ordinaria di cui al presente provvedimento al fine di assicurare le più idonee condizioni di sicurezza ed igiene per gli studenti, il personale e tutti gli utenti che frequentano le strutture oggetto degli interventi;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990;
- lo Statuto dell’Università Gabriele d’Annunzio, emanato con D.R. 425 del 14.03.2012 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

1. di **approvare** le premesse quali parte integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di **adottare** la decisione di contrarre per l’affidamento dell’intervento di manutenzione ordinaria relativa alla manutenzione ordinaria di verifica del corretto funzionamento di componenti edili di alcuni edifici dell’Ateneo;
3. di **contrarre e affidare**, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, l’intervento alla Ditta Di Quilio Group s.r.l. - con sede in Chieti (CH) 66100 alla via Aterno, 375 P.IVA 02393210691 - per un importo contrattuale di € 13.808,20 + IVA, come da preventivo di spesa del 05.03.2024 acquisito da questa Amministrazione in data 06.03.2024 con prot. n. 18495, allegato al presente dispositivo quale parte integrante e sostanziale;
4. di **precisare** che:
 - il servizio è finalizzato a garantire le più idonee condizioni di sicurezza nei luoghi e negli ambienti di lavoro, e garantire la piena fruibilità delle strutture dei campus di Chieti e Pescara;
 - l’oggetto dell’affidamento è: *“Manutenzione ordinaria di verifica del corretto funzionamento di componenti edili di alcuni edifici dell’Ateneo”*;
 - l’importo contrattuale ammonta ad € 13.808,20 + IVA 22% per complessivi € 16.846,00;
 - il CIG verrà direttamente sulla piattaforma certificata “Appalti e Contratti” in modalità di interoperabilità con la PCP, durante la fase successiva di caricamento dell’affidamento;



Università degli Studi “G. d'Annunzio” Chieti – Pescara

- per il presente affidamento viene stanziata una somma netta aggiuntiva stimata in € 700,00 per eventuali imprevisti durante l'esecuzione degli interventi;
 - la verifica del possesso dei requisiti generali è stata effettuata secondo quanto disposto all'art. 52 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
 - il contratto è formalizzato, ai sensi dell'art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, il cui schema viene allegato al presente atto;
 - l'affidamento è sottoposto a clausola risolutiva in caso di successivo accertamento del possesso dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
 - l'intervento dovrà essere realizzato e concluso entro 43 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna;
 - è fissata una penale pari allo 0,3% per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale;
 - fermo restando il potere di recesso da parte dell'Amministrazione per ragioni di pubblico interesse, è facoltà dell'Ente, previa diffida ad adempiere, di procedere alla risoluzione parziale o totale del contratto, qualora incorrano gravi inadempienze in relazione agli impegni assunti o manifeste carenze di capacità professionale;
 - il corrispettivo della prestazione sarà liquidato in unica soluzione previa presentazione di regolare fattura elettronica contenente i riferimenti dell'affidamento, nonché il CIG, corredata del visto del RUP attestante la regolarità della prestazione stessa, e previa acquisizione del DURC regolare;
 - la ditta, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
 - la ditta ha sottoscritto il Patto di Integrità, con l'impegno al rispetto di quanto in esso contenuto, a pena di risoluzione del rapporto contrattuale, e l'Informativa sul trattamento dei dati personali per presa visione;
 - la ditta sarà obbligata al rispetto, a pena di decadenza dall'affidamento e conseguente risoluzione contrattuale, degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento e di disciplina dei dipendenti adottato dall'Amministrazione appaltante, che dichiara di aver visionato all'indirizzo internet:https://amministrazionetrasparente.unich.it/index.php?id_oggetto=19&id_doc=8624, impegnandosi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
5. di **dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Maria Adele Colicchio che svolgerà anche i compiti di Direttore dell'esecuzione del contratto;
6. di **imputare** la spesa del presente provvedimento sul Conto Economico 08.31.07.12 “Manutenzione ordinaria di immobili”;
7. di **dare atto** che gli atti relativi all'affidamento in oggetto saranno pubblicati sul portale dell'Ateneo, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e saranno consultabili - ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 36/2023 - sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Per il Direttore Generale
Dott. Paolo ESPOSITO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa