



Università degli Studi “G. d’Annunzio” Chieti – Pescara

Numero di repertorio, data di protocollo e classificazione attribuiti dal sistema di gestione informatica dei documenti

DECRETO DIRETTORIALE

Decisione di contrarre, ai sensi dell’art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e di affidamento
“Interventi di manutenzione ordinaria di pulizia di superfici murarie presso vari edifici dei Campus di Chieti e Pescara”

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione Rep. 557/2023 è stato approvato il Bilancio unico di Ateneo autorizzatorio di previsione 2024 e triennale 2024-2026;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 30.01.2024 Rep. n. 4/2024 relativa al conferimento allo scrivente dell’incarico di Direttore Generale di questo Ateneo;

VISTA la richiesta del Responsabile del Settore Servizi da Global Service, manutenzione ordinaria e straordinaria Arch. Maria Adele Colicchio, prot. 25646 del 28.03.2024, relativa alla necessità di interventi di manutenzione ordinaria di pulizia di superfici murarie presso vari edifici dei campus di Chieti e Pescara al fine di garantire le più idonee condizioni di igiene ambientale dei luoghi di lavoro;

RAVVISATA la necessità di individuare un operatore economico in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi rapportati alla tipologia e caratteristica dell’oggetto del contratto;

VISTO l’art. 15 commi 1) e 5) del D.Lgs. 36/2023 “Responsabile unico del progetto (RUP)”;

VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 ed in particolare l’art. 5, commi 1 e 2;

VISTO l’art. 17 commi 1 e 2) del D. Lgs. 36/2023 “Fasi delle procedure di affidamento”;

RITENUTO di individuare, ai sensi del sopracitato art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto al fine di provvedere all’espletamento di tutti gli adempimenti connessi al servizio di cui al presente provvedimento;

ATTESO che l’Arch. Maria Adele Colicchio, Responsabile del Settore Servizi da Global Service manutenzione ordinaria e straordinaria, è in possesso dei requisiti e la competenza professionale per essere nominato Responsabile Unico del Progetto così come prevede l’art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO l’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che prevede che “...omissis... affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

RICHIAMATI i principi di cui alla Parte I “Dei Principi” del D. Lgs. 36/2023 ed in particolare i principi di risultato, fiducia e accesso al mercato;

CONSIDERATO che, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 3 e 49 del D. Lgs. 36/2023 è stata consultata la ditta SABA PITTURE di Anzellotti Sabatino - con sede in Spoltore (PE) 65010 alla Via Santa Lucia 8/E P.IVA 02399840681 e C.F. NZLSTN68H19G482C - operatore economico del settore in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione degli interventi in argomento;

RILEVATO che:

- in data 28.03.2024 con prot. 25664 è stato richiesto alla Ditta SABA PITTURE preventivo di spesa per l’esecuzione degli interventi in argomento;
- in data 02.04.2024 la ditta SABA PITTURE ha trasmesso un preventivo di spesa - acquisito da questa Amministrazione in pari data con prot. n. 26077 ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale - per un importo di € 21.000,00 oltre IVA 22%;

PRECISATO, ai sensi dell’art. 17 del D. Lgs. 36/2023, che:

- il servizio è finalizzato ad assicurare le più idonee condizioni di igiene ambientale dei luoghi di lavoro;



Università degli Studi “G. d’Annunzio” Chieti – Pescara

- l’oggetto dell’affidamento è: *“Interventi di manutenzione ordinaria di pulizia di superfici murarie presso vari edifici dei Campus di Chieti e Pescara”*;
- l’operatore economico è la Ditta SABA PITTURE di Anzellotti Sabatino - con sede in Spoltore (PE) 65010 alla Via Santa Lucia 8/E. P.IVA 02399840681 e C.F. NZLSTN68H19G482C;
- l’importo contrattuale ammonta ad € 21.000,00 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 25.620,00, ritenuto congruo dal RUP Arch. Maria Adele Colicchio;
- il contratto è formalizzato, ai sensi dell’art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, secondo quanto disposto ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, il cui schema viene allegato al presente atto;
- la spesa sarà imputata sul Conto Economico 08.31.07.12 “Manutenzione ordinaria di immobili”.

CONSIDERATO che:

- la verifica del possesso dei requisiti generali è stata effettuata secondo quanto disposto all’art. 52 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- la ditta ha sottoscritto il Patto di Integrità, con l’impegno al rispetto di quanto in esso contenuto, a pena di risoluzione del rapporto contrattuale, e l’Informativa sul trattamento dei dati personali per presa visione;
- l’acquisizione del Codice CIG verrà effettuata direttamente sulla piattaforma certificata “Appalti e Contratti” in modalità di interoperabilità con la BDNCP, durante la fase successiva di caricamento dell’affidamento;

VERIFICATO che la Ditta SABA PITTURE di Anzellotti Sabatino risulta in regola nei confronti dell’INPS, INAIL, come da Certificato di regolarità contributiva INAIL_43174546 agli atti;

PRESO ATTO che, ai sensi dell’art. 114 del D. Lgs. 36/2023 comma 7, *“Per i contratti aventi ad oggetto servizi e forniture le funzioni e i compiti del direttore dell’esecuzione sono svolti, di norma, dal RUP...”*;

RITENUTO di nominare, ai sensi dell’art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la Dott.ssa Anna Rita Tomei, Responsabile del Settore Gare Lavori Pubblici sopra e sotto soglia, Responsabile di procedimento per la fase di affidamento;

VISTA la dichiarazione dell’Arch. Maria Adele Colicchio - prot. 26149 del 02.04.2024 - resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, relativa all’assenza di situazioni di conflitto di interesse, in relazione alla procedura di affidamento del servizio in oggetto;

RITENUTO di procedere all’affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria di cui al presente provvedimento al fine di assicurare le più idonee condizioni di igiene ambientale per gli studenti, il personale e tutti gli utenti che frequentano le strutture oggetto degli interventi;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990;
- lo Statuto dell’Università Gabriele d’Annunzio, emanato con D.R. 425 del 14.03.2012 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

1. di **approvare** le premesse quali parte integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di **adottare** la decisione di contrarre per l’affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria di pulizia di superfici murarie presso vari edifici dei Campus di Chieti e Pescara;



Università degli Studi “G. d'Annunzio” Chieti – Pescara

3. di **contrarre e affidare**, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, l'intervento alla Ditta SABA PITTURE di Anzellotti Sabatino - con sede in Spoltore (PE) 65010 alla Via Santa Lucia 8/E, P.IVA 02399840681 e C.F. NZLSTN68H19G482C - per un importo contrattuale di € 21.000,00 + IVA, come da preventivo di spesa del 02.04.2024 acquisito da questa Amministrazione in pari data con prot. n. 26077, allegato al presente dispositivo quale parte integrante e sostanziale;
4. di **precisare** che:
 - il servizio è finalizzato ad assicurare le più idonee condizioni di igiene ambientale dei luoghi di lavoro;
 - l'oggetto dell'affidamento è: *Interventi di manutenzione ordinaria di pulizia di superfici murarie presso vari edifici dei Campus di Chieti e Pescara;*
 - l'importo contrattuale ammonta ad € 21.000,00 + IVA 22% per complessivi € 25.620,00;
 - il CIG verrà direttamente sulla piattaforma certificata “Appalti e Contratti” in modalità di interoperabilità con la BDNCP, durante la fase successiva di caricamento dell'affidamento;
 - la verifica del possesso dei requisiti generali è stata effettuata secondo quanto disposto all'art. 52 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
 - il contratto è formalizzato, ai sensi dell'art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, il cui schema viene allegato al presente atto;
 - l'affidamento è sottoposto a clausola risolutiva in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
 - l'intervento dovrà essere realizzato e concluso entro 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna;
 - le attività potranno essere effettuate anche nei giorni di sabato e domenica per le necessità di Ateneo, qualora l'uso delle aule e degli spazi interessati siano impegnati per ragioni didattiche senza aggravio di costi per l'Ateneo;
 - è fissata una penale pari allo 0,3% per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale;
 - fermo restando il potere di recesso da parte dell'Amministrazione per ragioni di pubblico interesse, è facoltà dell'Ente, previa diffida ad adempiere, di procedere alla risoluzione parziale o totale del contratto, qualora incorrano gravi inadempienze in relazione agli impegni assunti o manifeste carenze di capacità professionale;
 - il corrispettivo della prestazione sarà liquidato in unica soluzione previa presentazione di regolare fattura elettronica contenente i riferimenti dell'affidamento, nonché il CIG, corredata del visto del RUP attestante la regolarità della prestazione stessa, e previa acquisizione del DURC regolare;
 - la ditta, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
 - la ditta ha sottoscritto il Patto di Integrità, con l'impegno al rispetto di quanto in esso contenuto, a pena di risoluzione del rapporto contrattuale, e l'Informativa sul trattamento dei dati personali per presa visione;
 - la ditta sarà obbligata al rispetto, a pena di decadenza dall'affidamento e conseguente risoluzione contrattuale, degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento e di disciplina dei dipendenti adottato dall'Amministrazione appaltante, che dichiara di aver visionato all'indirizzo internet:https://amministrazionetrasparente.unich.it/index.php?id_oggetto=19&id_doc=8624, impegnandosi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
5. di **nominare** Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Maria Adele Colicchio per le varie fasi del procedimento di affidamento e per tutti i compiti di cui alla legge 241/90 relativi alle procedure di affidamento ed esecuzione previsti dal Codice dei Contratti, che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti;
6. di **dare atto** che Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'Arch. Maria Adele Colicchio;
7. di **nominare**, ai sensi dell'art. 15 co. 4 del D. Lgs. 36/2023, Responsabile di procedimento per la fase di affidamento la Dott.ssa Anna Rita Tomei;



Università degli Studi “G. d’Annunzio” Chieti – Pescara

8. di **imputare** la spesa del presente provvedimento sul Conto Economico 08.31.07.12 “Manutenzione ordinaria di immobili”;
9. di **dare atto** che gli atti relativi all’affidamento in oggetto saranno pubblicati sul portale dell’Ateneo, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall’art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e saranno consultabili - ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. n. 36/2023 - sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo ESPOSITO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445,
del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*