



Università degli Studi "G. d'Annunzio"

Chieti - Pescara

Numero di repertorio, data di protocollo e classificazione attribuiti dal sistema di gestione informatica dei documenti

DECRETO DIRETTORIALE

*Indagine di mercato finalizzato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023, l'affidamento dei lavori di "Rifunzionalizzazione immobile denominato ex Stella Maris sito in Montesilvano, Pescara". **Approvazione verbale sorteggio di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata e decisione di contrarre***

PREMESSO che il Consiglio di Amministrazione con deliberazione Rep. n. 377/2024 del 02.09.2024 ha approvato l'avviso di indagine di mercato finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse da parte degli Operatori Economici presenti sul mercato in possesso dei necessari requisiti per la partecipazione alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori di "Rifunzionalizzazione immobile denominato ex Stella Maris sito in Montesilvano, Pescara";

CONSIDERATO che:

- in data 10 settembre 2024 con prot. 68529 è stata avviata indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di "Rifunzionalizzazione immobile denominato ex Stella Maris sito in Montesilvano, Pescara";
- nel termine ultimo indicato nell'avviso prot. 68529/2024, 30 settembre 2024, risultano pervenute n. 146 istanze di partecipazione;
- sono stati ammessi al sorteggio n. 134 operatori economici;

RICHIAMATO l'avviso di indagine di mercato che prevede che "si procederà alla selezione di un numero di ditte pari 10 (dieci) tra quelle che nel termine previsto abbiano manifestato interesse alla partecipazione alla procedura e che qualora pervenisse un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10 si procederà, ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023, alla selezione delle domande pervenute mediante sorteggio";

DATO ATTO che con Decreto Direttoriale Rep. 113/2023 del 16.03.2023 è stato conferito all'Ing. Emilia Simone l'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

VISTO il verbale di sorteggio, effettuato dal RUP in data 08.10.2024, degli operatori economici destinatari dell'invito a presentare offerta - allegato al presente dispositivo quale parte integrante e sostanziale -, da cui si rileva che dall'estrazione sono stati sorteggiati i seguenti 10 numeri che, associati al numero di protocollo, identificheranno i 10 operatori economici da invitare:

N.	NUMERO PROT.	DATA PROT.
83	2024-UNCHCLE-0073276	25/09/2024
45	2024-UNCHCLE-0072025	20/09/2024
75	2024-UNCHCLE-0073177	25/09/2024
119	2024-UNCHCLE-0074329	30/09/2024
54	2024-UNCHCLE-0072430	23/09/2024
15	2024-UNCHCLE-0070242	16/09/2024
38	2024-UNCHCLE-0071292	18/09/2024
131	2024-UNCHCLE-0074597	30/09/2024
87	2024-UNCHCLE-0073439	26/09/2024
91	2024-UNCHCLE-0073496	26/09/2024

RITENUTO di approvare il verbale di sorteggio al fine di procedere all'indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023;



Università degli Studi "G. d'Annunzio"

Chieti – Pescara

RAVVISATA la necessità di individuare un operatore economico a cui appaltare le lavorazioni previste nel progetto esecutivo, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- oggetto dei lavori è la rifunzionalizzazione dell'immobile denominato ex Stella Maris sito in Montesilvano, Pescara;
- l'importo complessivo dei lavori compresi oneri per la sicurezza ammonta ad € 2.424.604,53;
- i lavori sono riconducibili alla categoria prevalente "OG 2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", e scorponabile OS 24 – "Verde e arredo urbano";

VALUTATO di non procedere alla suddivisione in lotti, ai sensi dell'art. 58 comma 1, del D.Lgs. 36/2023, considerata l'unitarietà dei lavori oggetto dell'intervento e non sussistendo le condizioni per la loro suddivisione in lotti funzionali o prestazionali.

RITENUTO di avviare la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023, con invito ai n. 10 (dieci) operatori economici selezionati mediante sorteggio, e con applicazione del criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 c. 1 del citato D.Lgs. n. 36/2023, se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque.

DATO ATTO che:

- il metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte è il metodo A dell'Allegato II.2 del Codice;
- la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

VISTI i documenti di gara di seguito elencati contenenti norme, modalità e termini per la presentazione delle offerte, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:

- Schema lettera di invito, corredato dei modelli:
 - Allegato 1 – Domanda di partecipazione
 - Allegato 2 – Documento di gara Unico Europeo (DGUE)
 - Allegato 3 – Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi (Informazioni antimafia)
 - Allegato 4 – Patto di integrità
 - Allegato 5 – Informativa per il trattamento dei dati personali

che, unitamente al progetto esecutivo, disciplinano la procedura di gara;

STABILITO che il termine di ricezione delle offerte è pari a gg. 15 decorrenti dalla data di invio della lettera di invito;

PRECISATO che:

- l'intervento è stato ammesso a finanziamento nell'ambito del Fondi di Sviluppo e Coesione per un importo di € 1.800.000,00 e cofinanziato dalla Regione Abruzzo, delibera CIPESS n. 25/2023 – Fondo Sviluppo e Coesione;
- la spesa complessiva dell'intervento di € 3.300.000,00 sarà imputata sul CA.01.10.06.05 Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33,
- lo Statuto dell'Università Gabriele d'Annunzio, emanato con D.R. 425 del 14.03.2012 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

1. di prendere atto che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;



Università degli Studi "G. d'Annunzio"

Chieti – Pescara

2. di approvare il verbale di sorteggio redatto in data 08.10.2024 relativo alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Rifunzionalizzazione immobile denominato ex Stella Maris sito in Montesilvano, Pescara", allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto dell'elenco dei 10 operatori economici individuati nel suddetto verbale di sorteggio, come di seguito riportato:

N.	NUMERO PROT.	DATA PROT.
83	2024-UNCHCLE-0073276	25/09/2024
45	2024-UNCHCLE-0072025	20/09/2024
75	2024-UNCHCLE-0073177	25/09/2024
119	2024-UNCHCLE-0074329	30/09/2024
54	2024-UNCHCLE-0072430	23/09/2024
15	2024-UNCHCLE-0070242	16/09/2024
38	2024-UNCHCLE-0071292	18/09/2024
131	2024-UNCHCLE-0074597	30/09/2024
87	2024-UNCHCLE-0073439	26/09/2024
91	2024-UNCHCLE-0073496	26/09/2024

4. di dare atto che le risultanze del predetto sorteggio saranno rese note allo scadere del termine della presentazione delle offerte dei soggetti invitati secondo quanto previsto all'art. 35, comma 2, lett. b), del d.lgs. 36/2023;
5. di approvare i documenti di gara di seguito elencati, contenenti norme, modalità e termini per la presentazione delle offerte, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:
 - Schema lettera di invito, corredato dei modelli:
 - Allegato 1 – Domanda di partecipazione
 - Allegato 2 – Documento di gara Unico Europeo (DGUE)
 - Allegato 3 – Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi (Informazioni antimafia)
 - Allegato 4 – Patto di integrità
 - Allegato 5 – Informativa per il trattamento dei dati personaliche, unitamente al progetto esecutivo, disciplinano la procedura di gara;
6. di stabilire che il termine di ricezione delle offerte è pari a gg. 15 decorrenti dalla data di invio della lettera di invito;
7. di dare atto che:
 - Responsabile Unico del progetto è l'ing. Emilia Simone;
 - Responsabile procedimento per la fase di affidamento e per la gestione dei sistemi informativi dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) è la dott.ssa Anna Rita Tomei;
8. di precisare che la spesa complessiva dell'intervento di € 3.300.000,00 - cofinanziata dalla Regione Abruzzo, delibera CIPESS n. 25/2023, Fondo Sviluppo e Coesione per un importo di € 1.800.000,00 - sarà imputata sul CA.01.10.06.05 Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso;
9. di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza nelle modalità di cui all'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Esposito

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa