



Università degli Studi "G. d'Annunzio"

Chieti - Pescara

Numero di repertorio, data di protocollo e classificazione attribuiti dal sistema di gestione informatica dei documenti

DECRETO DIRETTORIALE

Lavori di Manutenzione straordinaria locali per realizzazione di una parafarmacia campus universitario di Chieti – Approvazione Variante

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione Rep. 557/2023 è stato approvato il Bilancio unico di Ateneo autorizzatorio di previsione 2024 e triennale 2024-2026;

VISTO il Decreto Rettorale Rep. n. 233/2024 prot. n. 9717 del 07.02.2024 con il quale è stato attribuito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale di questo Ateneo;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio d'Amministrazione Rep. n. 210 del 28.05.2024, che ha aumentato i limiti di spesa di cui all'art. 38, commi 1 e 2, del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità (R.A.F.C.) fissando i seguenti limiti di spesa: "per il Direttore Generale l'importo di € 500.000,00";

PREMESSO che:

- con Decreti Direttoriali Rep. 294 del 24.06.2024 e Rep. 336 del 04.07.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di Manutenzione straordinaria locali per realizzazione di una parafarmacia campus universitario di Chieti" per un importo complessivo di € 202.750,00 di cui:

-Lavori edili ed impiantistici a misura soggetti a ribasso	€ 88.299,58
-Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.712,70
-Opere di arredo	€ 49.923,69
-Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 60.814,03
- la spesa del progetto di € 202.750,00 grava sul Bilancio di Ateneo, CA. 01.11.06.02 Ripristino trasformazioni beni propri-opere in corso, progetto PROGETTAZIONECH08;
- con Decreto Direttoriale Rep. 380/2024 del 26.07.2024 è stato affidato alla ditta DI GIAMPAOLO s.r.l., con sede in via Dei Marsi, 77 65127 Pescara (PE) Part. IVA 02094150683, i lavori straordinaria locali per realizzazione di una parafarmacia campus universitario di Chieti - per un importo contrattuale € 89.102,35 oltre IVA;
- che in data 1 agosto 2024 è stato stipulato contratto di appalto con la Ditta DI GIAMPAOLO s.r.l., Rep. n. 421/2024 prot. 61794, per un importo € € 89.102,35 oltre IVA;

DATO ATTO che in data 05.08.2024, a seguito di autorizzazione del RUP, è stata effettuata dal Direttore dei Lavori Arch. Matteo Michetti la consegna dei lavori, giusto verbale agli atti;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. 90761 del 18.11.2024, il Direttore dei Lavori Arch. Matteo Michetti ha proposto la redazione di una variante allo scopo di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per la necessità di eseguire maggiori quantità di lavorazioni già comprese nel contratto, nonché alcune nuove categorie di lavori;
- con nota prot. 90908 del 18.11.2024 il RUP Dott. Maurizio Stefanachi ha autorizzato la redazione della variante;
- con nota acquisita al prot. 92091 del 21.11.2024, il Direttore dei Lavori ha trasmesso la Variante, costituita dai seguenti elaborati allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:
 - DG-01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA -
 - DG-02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -
 - DG-03 ELENCO PREZZI UNITARI -
 - DG-04 ANALISI PREZZI -
 - DG-05 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA -
 - DG-06 QUADRO INCIDENZA SICUREZZA -
 - DG-07 QUADRO COMPARATIVO DI SPESA -
 - DG-08 QUADRO ECONOMICO DI SPESA -
 - DG-09 VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI -
 - DG-10 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

CONSIDERATO che il direttore dei lavori ha fornito l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 120 del codice, indicandone i motivi nella relazione di Variante;

DATO ATTO che in considerazione della variante il quadro economico viene rimodulato come di seguito:

	PROGETTO ESECUTIVO	CONTRATTO	PERIZIA DI VARIANTE
A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1 - Opere edili	€ 57 553,46	€ 57 553,46	€ 56 005,83
A.2 - Opere impiantistiche	€ 30 746,12	€ 30 746,12	€ 32 702,78
Totale lavori (A.3 = A.1 + A.2)	€ 88 299,58	€ 88 299,58	€ 88 708,61
A.4 - Costi della Manodopera	€ 27 904,56	€ 27 904,56	€ 28 223,27
A.5 - Costi della Sicurezza diretti	€ 2 196,38	€ 2 196,38	€ 2 121,70
Restano lavori soggetti a ribasso d'asta (A.6=A.3-A.4-A.5)	€ 58 198,64	€ 58 198,64	€ 58 363,64
A detrarre ribasso d'asta (-5,00%) (A.7)	€ -	€ 2 909,93	€ 2 918,18
Restano lavori netti (A.8 = A.6 - A.7)	€ 58 198,64	€ 55 288,71	€ 55 445,46
A.9 - Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3 712,70	€ 3 712,70	€ 3 311,92
Totale lavori (A10 = A.4+A.5+A.8+A.9)	€ 92 012,28	€ 89 102,35	€ 89 102,35
A.10 - Opere di arredo	€ 49 923,69	€ 49 923,69	€ 49 923,69
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1) I.V.A. al 10% su Importo Opere edili e impiantistiche (A.8)	€ 9 201,23	€ 8 910,23	€ 8 910,23
2) I.V.A. al 22% su Importo Arredi (A.3)	€ 10 983,21	€ 10 983,21	€ 10 983,21
3) Imprevisti (importo I.V.A. inclusa)	€ 5 800,54	€ 5 800,54	€ 5 800,54
4) Economie da ribasso	€ -	€ 3 200,93	€ 3 200,93
B Totale Somme a Disposizione	€ 25 984,98	€ 28 894,92	€ 28 894,92
C	SPESE TECNICHE		
1) Spese Tecniche Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	€ -	€ -	€ -
2) Spese Tecniche Progettazione esecutiva e Coord. Sic. Progettazione	€ 15 000,00	€ 15 000,00	€ 15 000,00
3) Spese Tecniche Direzione Lavori, Misura e Contabilità e Coord. Sic. Esec.	€ 11 000,00	€ 11 000,00	€ 11 000,00
4) Cassa Nazionale sulle Spese Progettazione Definitiva-Esecutiva (C.1)	€ -	€ -	€ -
5) Cassa Nazionale Coord. Sicurezza in Progettazione (C.2)	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
6) Cassa Nazionale sulle Spese Direzione Lavori (C.3)	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00
7) I.V.A.al 22% su Spese Tecniche Progettazione e Cassa (C.1+C.5)	€ -	€ -	€ -
8) I.V.A.al 22% su Spese Tecniche Sicurezza e Cassa (C.2+C.6)	€ 3 432,00	€ 3 432,00	€ 3 432,00
9) I.V.A.al 22% su Spese Tecniche Sicurezza e Cassa (C.3+C.7)	€ 2 516,80	€ 2 516,80	€ 2 516,80
10) Incentivi funzioni tecniche, art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 1 840,25	€ 1 840,25	€ 1 840,25
C Totale Spese Tecniche	€ 34 829,05	€ 34 829,05	€ 34 829,05
D TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B+C)	€ 60 814,03	€ 63 723,96	€ 63 723,96
A RIEPILOGO			
B IMPORTO LAVORI	€ 92 012,28	€ 89 102,35	€ 89 102,35
D OPERE DI ARREDO	€ 49 923,69	€ 49 923,69	€ 49 923,69
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 60 814,03	€ 63 723,96	€ 63 723,96
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 202 750,00	€ 202 750,00	€ 202 750,00

CONSIDERATO che:

- a seguito della modifica, l'importo dei lavori non ha subito variazioni né in aumento, né in diminuzione;
- le variazioni previste prevedono il concordamento di nr. 17 nuovi prezzi unitari;
- per effetto dell'esecuzione delle diverse lavorazioni previste dalle modifiche apportate al progetto il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene aumentato di ulteriori giorni 5 (cinque);

VISTA la relazione del RUP Dott. Maurizio Stefanachi, trasmessa con nota prot. 92362 del 21.11.2024 e allegata quale parte integrante e sostanziale, con la quale si esprime parere favorevole all'approvazione della perizia di Variante, precisando che le opere previste non comportano l'aumento complessivo del quadro economico, né dell'importo contrattuale e non alterano la natura generale del contratto, ferma restando la piena funzionalità dell'opera;



Università degli Studi "G. d'Annunzio"

Chieti – Pescara

CONSIDERATO che, come si evince nella relazione del Responsabile unico di Progetto, le modifiche rientrano nella fattispecie di cui all'art. 120 comma 3) del D. lgs. 36/2023, non sono sostanziali, non alterano la natura generale del contratto, non sono dovute ad errori progettuali e sono apportate nell'esclusivo interesse dell'amministrazione;

TENUTO CONTO che per quanto sopra detto il contratto in parola può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento;

DATO ATTO che l'appaltatore DI GIAMPAOLO S.r.l. ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla variante, accettando l'esecuzione dei lavori di variante e dichiarando di eseguire le ulteriori lavorazioni agli stessi patti e condizioni di cui al contratto di appalto ai medesimi prezzi di contratto, oltre ai nuovi prezzi concordati ai quali sarà applicato il ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara d'appalto pari al 5%;

RITENUTO, in ragione di quanto sopra esposto, di procedere all'approvazione della Variante dei "Lavori di Manutenzione straordinaria locali per realizzazione di una parafarmacia campus universitario di Chieti";

VISTI:

- il D. Lgs. Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;
- lo Statuto dell'Università degli Studi «Gabriele d'Annunzio» - Chieti-Pescara;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la variante, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Matteo Michetti, per i "Lavori di Manutenzione straordinaria locali per realizzazione di una parafarmacia campus universitario di Chieti";
3. di precisare che la variante in argomento è costituita dai seguenti atti ed elaborati tecnici, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:
 - DG-01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA -
 - DG-02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -
 - DG-03 ELENCO PREZZI UNITARI -
 - DG-04 ANALISI PREZZI -
 - DG-05 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA -
 - DG-06 QUADRO INCIDENZA SICUREZZA -
 - DG-07 QUADRO COMPARATIVO DI SPESA -
 - DG-08 QUADRO ECONOMICO DI SPESA -
 - DG-09 VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI -
 - DG-10 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
4. di approvare lo "Schema Atto di Sottomissione", con il quale la ditta DI GIAMPAOLO s.r.l., con sede in via Dei Marsi, 77 65127 Pescara (PE) Part. IVA 02094150683, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, le lavorazioni previste nella variante, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto di appalto e ai medesimi prezzi di contratto, oltre ai nuovi prezzi concordati ai quali sarà applicato il ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara pari al 5%;
5. di precisare che, considerazione della variante, il quadro economico viene rimodulato come di seguito:

	PROGETTO ESECUTIVO	CONTRATTO	PERIZIA DI VARIANTE
A IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA			
A.1 - Opere edili	€ 57 553,46	€ 57 553,46	€ 56 005,83
A.2 - Opere impiantistiche	€ 30 746,12	€ 30 746,12	€ 32 702,78
Totale lavori (A.3 = A.1 + A.2)	€ 88 299,58	€ 88 299,58	€ 88 708,61
A.4 - Costi della Manodopera	€ 27 904,56	€ 27 904,56	€ 28 223,27
A.5 - Costi della Sicurezza diretti	€ 2 196,38	€ 2 196,38	€ 2 121,70
Restano lavori soggetti a ribasso d'asta (A.6=A.3-A.4-A.5)	€ 58 198,64	€ 58 198,64	€ 58 363,64
A detrarre ribasso d'asta (-5,00%) (A.7)	€ -	€ 2 909,93	€ 2 918,18
Restano lavori netti (A.8 = A.6 - A.7)	€ 58 198,64	€ 55 288,71	€ 55 445,46
A.9 - Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3 712,70	€ 3 712,70	€ 3 311,92
Totale lavori (A10 = A.4+A.5+A.8+A.9)	€ 92 012,28	€ 89 102,35	€ 89 102,35
A.10 - Opere di arredo	€ 49 923,69	€ 49 923,69	€ 49 923,69
B SOMME A DISPOSIZIONE			
1) I.V.A. al 10% su Importo Opere edili e impiantistiche (A.8)	€ 9 201,23	€ 8 910,23	€ 8 910,23
2) I.V.A. al 22% su Importo Arredi (A.3)	€ 10 983,21	€ 10 983,21	€ 10 983,21
3) Imprevisti (importo I.V.A. inclusa)	€ 5 800,54	€ 5 800,54	€ 5 800,54
4) Economie da ribasso	€ -	€ 3 200,93	€ 3 200,93
B Totale Somme a Disposizione	€ 25 984,98	€ 28 894,92	€ 28 894,92
C SPESE TECNICHE			
1) Spese Tecniche Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	€ -	€ -	€ -
2) Spese Tecniche Progettazione esecutiva e Coord. Sic. Progettazione	€ 15 000,00	€ 15 000,00	€ 15 000,00
3) Spese Tecniche Direzione Lavori, Misura e Contabilità e Coord. Sic. Esec.	€ 11 000,00	€ 11 000,00	€ 11 000,00
4) Cassa Nazionale sulle Spese Progettazione Definitiva-Esecutiva (C.1)	€ -	€ -	€ -
5) Cassa Nazionale Coord. Sicurezza in Progettazione (C.2)	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
6) Cassa Nazionale sulle Spese Direzione Lavori (C.3)	€ 440,00	€ 440,00	€ 440,00
7) I.V.A.al 22% su Spese Tecniche Progettazione e Cassa (C.1+C.5)	€ -	€ -	€ -
8) I.V.A.al 22% su Spese Tecniche Sicurezza e Cassa (C.2+C.6)	€ 3 432,00	€ 3 432,00	€ 3 432,00
9) I.V.A.al 22% su Spese Tecniche Sicurezza e Cassa (C.3+C.7)	€ 2 516,80	€ 2 516,80	€ 2 516,80
10) Incentivi funzioni tecniche, art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 1 840,25	€ 1 840,25	€ 1 840,25
C Totale Spese Tecniche	€ 34 829,05	€ 34 829,05	€ 34 829,05
D TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B+C)	€ 60 814,03	€ 63 723,96	€ 63 723,96
A RIEPILOGO			
B IMPORTO LAVORI	€ 92 012,28	€ 89 102,35	€ 89 102,35
D OPERE DI ARREDO	€ 49 923,69	€ 49 923,69	€ 49 923,69
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 60 814,03	€ 63 723,96	€ 63 723,96
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 202 750,00	€ 202 750,00	€ 202 750,00

6. di precisare che:
- a seguito della variante, l'importo dei lavori non ha subito variazioni né in aumento, né in diminuzione;
 - le variazioni previste prevedono il concordamento di nr. 17 nuovi prezzi unitari;
 - per effetto dell'esecuzione delle diverse lavorazioni previste dalle modifiche apportate al progetto il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene aumentato di ulteriori giorni 5 (cinque);
7. di precisare che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
8. di dare atto che gli atti relativi all'affidamento in oggetto saranno pubblicati sul portale dell'Ateneo, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e saranno consultabili - ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 36/2023 - sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Il Direttore Generale
(Dott. Paolo Esposito)



Università degli Studi "G. d'Annunzio"

Chieti – Pescara

Allegati

01. DG-01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA -
02. DG-02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -
03. DG-03 ELENCO PREZZI UNITARI -
04. DG-04 ANALISI PREZZI -
05. DG-05 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA -
06. DG-06 QUADRO INCIDENZA SICUREZZA -
07. DG-07 QUADRO COMPARATIVO DI SPESA -
08. DG-08 QUADRO ECONOMICO DI SPESA -
09. DG-09 VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI -
10. DG-10 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
11. RELAZIONE DEL RUP

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa