



Università degli Studi "G. d'Annunzio" Chieti – Pescara

Numero di repertorio, data di protocollo e classificazione attribuiti dal sistema di gestione informatica dei documenti

DECRETO DIRETTORIALE DI AGGIUDICAZIONE

Lavori di Rifunionalizzazione immobile denominato ex Stella Maris sito in Montesilvano, Pescara

PREMESSO che il Consiglio di Amministrazione con deliberazione Rep. n. 377/2024 del 02.09.2024 ha approvato il Progetto esecutivo per i lavori di "Rifunionalizzazione immobile denominato ex Stella Maris sito in Montesilvano (PE)" e l'avviso di indagine di mercato finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse da parte degli Operatori Economici presenti sul mercato in possesso dei necessari requisiti per la partecipazione alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei relativi lavori;

VISTO il Decreto Direttoriale Rep. n. 536/2024 del 29.10.2024 con il quale, a seguito di sorteggio, sono stati individuati n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

RICHIAMATO il Decreto Direttoriale Rep. 595/2024 del 15.11.2024 con il quale è stato nominato il Seggio di gara presieduto dal R.U.P. Ing. Emilia Simone, per la valutazione delle offerte degli operatori economici invitati alla procedura negoziata;

DATO ATTO che:

- nel termine ultimo indicato nella lettera di invito sono pervenute sulla piattaforma telematica "U-BUY Appalti e Contratti" n. 9 offerte;
- il Seggio di gara ha svolto la propria attività nella seduta del 18 novembre 2024;

RICHIAMATO il Decreto Direttoriale Rep. 687/2024 prot. 102175 del 19.12.2024 con il quale è stata disposta l'ammissione/esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. dell'art. 54 e Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023 (All. 01);

CONSIDERATO che il Seggio di gara, con verbale del 28 novembre 2024 (All. 01), ha formulato la proposta di aggiudicazione della gara per l'affidamento dei lavori di "Rifunionalizzazione immobile denominato ex Stella Maris sito in Montesilvano (PE)" a favore della Ditta LOA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Roseto degli Abruzzi (TE) 64026, Via Alessandro Volta Snc - P. IVA 01697680674, che ha offerto il ribasso del 20,96%, sull'importo dei lavori soggetto a ribasso per un totale di aggiudicazione pari ad 2.061.011,19 oltre IVA, di cui € 23.895,83 oltre IVA per oneri della sicurezza;

CONSIDERATO che il R.U.P., con il verbale di controllo sui contenuti delle dichiarazioni sostitutive prot. n. 99254/2024 del 10.12.2024 agli atti, ha attestato la conclusione con esito favorevole in capo all'operatore selezionato delle verifiche sul sistema FVOE dell'ANAC e presso gli Enti competenti;

ACCERTATO che la spesa, finanziata con fondi di Ateneo e cofinanziata dalla Regione Abruzzo, delibera CIPESS n. 25/023 – Fondo Sviluppo e Coesione, sarà imputata sul CA. 01.11.06.05 Ripristino e trasformazioni beni di terzi - opere in corso;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 55 comma 2) del D.lgs. 36/2023, alla procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di cui al dell'art. 18 comma 3) lett. d) del D. lgs. 36/2023;
- gli atti relativi alla procedura sono pubblicati sul portale dell'Ateneo, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e consultabili - ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 36/2023 - sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- si procederà, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90 lett. c) del D.lgs. 36/2023, a comunicare l'aggiudicazione a tutti i concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, mediante l'apposita area nell'ambito della piattaforma telematica;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento alla Ditta LOA COSTRUZIONI s.r.l.;

VISTI:

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990;
- lo Statuto dell'Università Gabriele d'Annunzio, emanato con D.R. 425 del 14.03.2012 e ss.mm.ii.;

- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

1. di **approvare** le premesse quali parte integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la gara per l'affidamento dei lavori di "Rifunzionalizzazione immobile denominato ex Stella Maris sito in Montesilvano (PE)" a favore della Ditta LOA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Roseto degli Abruzzi (TE) 64026, Via Alessandro Volta Snc - P. IVA 01697680674, che ha offerto il ribasso del 20,96%, sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, per complessivi € 2.061.011,19;
3. di **approvare** il quadro economico rideterminato a seguito dell'affidamento dei lavori, come di seguito riportato:

A) LAVORI OGGETTO DI GARA D'APPALTO	
A.1) Lavori a corpo	
A1.1) Importo dei lavori a corpo	0,00 €
A.2) Lavori in economia	
A1.2) Importo dei lavori a corpo	0,00 €
A.3) Lavori a misura	
A1.3) Importo dei lavori a misura	2.037.115,36 €
2.1) di cui: incidenza Manodopera non soggetta a ribasso d'asta	703.706,25 €
B) COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
B) Costi per la sicurezza	
B) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	23.895,83 €
Importo totale dei lavori	2.061.011,19 €
C) IMPORTO RELATIVO ALL'ALiquOTA PER L'ATTUAZIONE DI MISURE VOLTE ALLA PREVENZIONE E REPRESSIONE DELLA CRIMINALITÀ E TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA, DI CUI ALL'ARTICOLO 204, COMMA 6, LETTERA E), DEL CODICE, NON SOGGETTO A RIBASSO	
C) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e) del codice, non soggetto a ribasso	
C) Importo attuazione misure di prevenzione e repressione criminalità	0,00 €
D) OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE, NEL LIMITE DI IMPORTO DEL 2 PER CENTO DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA; COSTI PER IL MONITORAGGIO AMBIENTALE	
D) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	
D) Opere di mitigazione	0,00 €
E) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
E.1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	53.680,00 €
E.1.1) Teloni pubblicitari	24.000,00 €
E.1.1.2) IVA 22% su E.1.1)	5.280,00 €
E.1.2) Bonifica ambientale	20.000,00 €
E.1.2.2) IVA 22% su B1.2)	4.400,00 €
E.2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione Appaltante	19.642,00 €
E.2.1) Indagini strutturali	16.100,00 €
E.2.1.2) IVA 22% su E.2.1)	3.542,00 €
E.3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00 €
	0,00 €

E.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	5.500,00 €
E.4.1) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze, IVA compresa	5.500,00 €
E.5) Imprevisti	165.571,84 €
E.5.1) Imprevisti IVA compresa	165.571,84 €
E.6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	45.129,08 €
E.6.1) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice, IVA compresa	45.129,08 €
E.7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
	0,00 €
E.8) Spese tecniche per progettazione PFTE, progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, Contabilità	171.288,00 €
E.8.1) Progettazione PFTE e Esecutiva	59.417,94 €
E.8.1.2) Contributo previdenziale 4% su E.8.1)	2.376,72 €
B.8.1.3) IVA 22% su B.8.1) + E.8.1.2)	13.594,82 €
E.8.2) Direzione lavori e contabilità	42.879,23 €
E.8.2.2) Contributo previdenziale 4% su E.8.2)	1.715,17 €
E.8.2.3) IVA 22% su E.8.2) + E.8.2.2)	9.810,77 €
E.8.3) Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione	32.702,83 €
E.8.3.2) Contributo previdenziale 4% su E.8.3)	1.308,11 €
E.8.3.3) IVA 22% su E.8.3) + E.8.3.2)	7.482,41 €
E.7) Spese per attività tecnico-amministrative di supporto al R.U.P.	26.150,11 €
E.7.1) Supporto al R.U.P.	20.610,11 €
E.7.1.2) Contributo previdenziale 4% su E.7.1)	824,40 €
E.7.1.3) IVA 22% su E.7.1) + E.7.1.2)	4.715,59 €
E.8) Spese per incentivi alle attività tecniche Art.45, comma 2 del codice	41.220,22 €
E.8.1) Incentivo attività tecniche	41.220,22 €
E.09) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	39.054,98 €
E.09.1) Verificatore	30.781,04 €
E.09.1.2) Contributo previdenziale 4% su E.09.1)	1.231,24 €
E.09.1.3) IVA 22% su E.09.1) + E.09.1.2)	7.042,70 €
E.10) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	0,00 €
	0,00 €
E.11) Spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
	0,00 €
E.12) Spese per pubblicità	5.000,00 €
	5.000,00 €
E.13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	0,00 €
	0,00 €
E.14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	28.840,59 €
E.14.1) Collaudatore in corso d'opera	22.730,60 €

E.14.1.2) Contributo previdenziale 4% su E.14.1)	909,22 €
E.14.1.3) IVA 22% su B14.1) + E.14.1.2)	5.200,76 €
E.15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	0,00 €
	0,00 €
E.16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
	0,00 €
E.17) Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	0,00 €
	0,00 €
E.18) IVA ed eventuali altre imposte	206.761,12 €
E.18.1) IVA 10% per lavori A+B	206.101,12 €
E.18.2) Contributo ANAC	660,00 €
G. Economie derivanti dal ribasso d'asta compreso IVA	405.000,76 €
	0,00 €
Totale somme a disposizione	1.238.988,81 €
Totale Progetto	3.300.000,00 €

- di **precisare** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90 lett. c) del D.lgs. 36/2023, si provvederà a comunicare l'aggiudicazione ai candidati e ai i concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara mediante l'apposita area nell'ambito della piattaforma telematica;
- di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 55 comma 2) del D.lgs. 36/2023, alla procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di cui al dell'art. 18 comma 3) lett. d) del D. lgs. 36/2023;
- di **dare atto** che la spesa finanziata con fondi di Ateneo e cofinanziata dalla Regione Abruzzo, delibera CIPESS n. 25/023 – Fondo Sviluppo e Coesione, sarà imputata sul CA. 01.11.06.05 Ripristino e trasformazioni beni di terzi - opere in corso;
- di **precisare** che il presente provvedimento sarà sottoposto a ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile;
- di **dare atto** che gli atti relativi alla procedura sono pubblicati sul portale dell'Ateneo, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e consultabili - ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 36/2023 - sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Il Direttore Generale
(Dott. Paolo Esposito)