



Università degli Studi "G. d'Annunzio" Chieti - Pescara

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50 CO. LETT. D) DEL D.LGS. 36/2023, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILE DENOMINATO EX STELLA MARIS SITO IN MONTESILVANO, PESCARA" CIG: B41220795C – CUP: D78H23001920001 – D78H23002220002

VERBALE SEGGIO DI GARA del 18 novembre 2024

L'anno 2024 il giorno 18 del mese di novembre alle ore 09:38 si è riunito, presso l'ufficio Settore Gestione Gare Lavori Pubblici del Rettorato dell'Università degli Studi "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara, il Seggio di gara nominato con Decreto Direttoriale Rep. 595/2024 Prot n. 90366 del 15.11.2024 così composto:

- Ing. Emilia Simone, Presidente e RUP della procedura
- Ing. Selene D'Eramo, componente
- Dott.ssa Anna Rita TOMEI, componente e segretaria verbalizzante

chiamato a valutare le offerte presentate dalle ditte partecipanti all'appalto dei lavori in epigrafe.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del medesimo e richiamati gli atti di gara, dichiara aperta la seduta.

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 02 settembre 2024 Rep. 377/2024 questa amministrazione ha indetto una procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023 ai fini dell'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 54 del richiamato D. Lgs. 36/2023 per un importo complessivo di € 2.414.607,53 oltre IVA e/o altri oneri di legge;
- con D.D. Rep 536/2024 Prot.n. 83817 del 29.10.2024 è stato approvato il verbale di sorteggio redatto in data 08.10.2024 relativo alla selezione dei 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023;
- con lettera di invito prot. 8442 del 30.10.2024, in esecuzione della sopra richiamata deliberazione, sono stati invitati alla procedura negoziata, da esperirsi sulla piattaforma Appalti e Contratti, i seguenti operatori economici sorteggiati in data 08.10.2024 tra coloro che hanno presentato manifestazione di interesse a seguito di pubblico n. A02012 del 11.09.2024 e prot. n. 68726 del 11.09.2024:

N. PROG.	NUMERO PROT.	DATA PROT.	DITTA	SEDE LEGALE
83	2024-UNHCLE-0073276	25/09/2024	SANTISE COSTRUZIONI SRL	Cosenza (CS) – Via Bendicenti, Palazzo C.G.F. - 87100
45	2024-UNHCLE-0072025	20/09/2024	DE MAIORIBUS SRL	Santa Croce di Magliano (CB) – Via XX Settembre, 67 - 86047
75	2024-UNHCLE-0073177	25/09/2024	ROMA S.R.L.	Catania (CT) – Zona Industriale IX Strada n.2 - 95121
119	2024-UNHCLE-0074329	30/09/2024	DENTICO SRL	Bari (BA) – Via Nicola Ruffo, 30-30/A - 70124
54	2024-UNHCLE-0072430	23/09/2024	C.L.C. & C. S.R.L.	Palestrina (RM) – Via del Casale 1 - 00036
15	2024-UNHCLE-0070242	16/09/2024	LOA COSTRUZIONI SRL	Roseto degli Abruzzi (TE) – Via Alessandro Volta SNC - 64026
38	2024-UNHCLE-0071292	18/09/2024	FEDEM S.C. A R.L.	Roma (RM) – Via Federigo Verdinois 6 - 00159
131	2024-UNHCLE-0074597	30/09/2024	STREVER SPA	San Salvo (CH) – Via Corso Garibaldi n.71 - 66050
87	2024-UNHCLE-0073439	26/09/2024	SANTOVITO MICHELE	Andria (BT) – Via Milano 29 - 76123
91	2024-UNHCLE-0073496	26/09/2024	IME.D.A'. S.R.L.	Teramo (TE) – Via Bernardino Masci S.n.c. Frazione: villa Pavone Zona Artigianale - 64100

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, come da lettera di invito, è stato fissato al 14 novembre 2024 ore 23:59.

[Handwritten signatures and initials]

TUTTO CIÒ PREMESSO

I componenti del seggio di gara, presa visione degli operatori economici partecipanti, con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano - ai sensi e per gli effetti degli artt. 76 e 77 del D.P.R. 455/2000 - l'insussistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi dell'art. 35bis del D. Lgs. 165/2001 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 09:41 il Seggio di gara attiva la seduta pubblica telematica sul portale "Appalti e Contratti" per l'apertura della Busta "A - documentazione amministrativa". Sono presenti n. 9 operatori economici:

Gara | Archivi | Report | Strumenti | Utilità

Home » Lista gare » Gara a lotto unico G12434

Gara a lotto unico G12434

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | **1. Inviti e ricezione offerte** | 2. Apertura doc.ammin.

Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte

Dati di sintesi

Numero ditte invitate	10
Numero ditte che hanno presentato offerta	9

Chiusura ricezione offerte

Fase di ricezione offerte chiusa?	No
-----------------------------------	----

< Fase precedente

Attiva apertura documentazione amministrativa

Il Seggio rileva che sono pervenute le offerte dei concorrenti di seguito indicati, a cui il sistema ha attribuito un numero progressivo ed un numero e data di protocollo sulla base della data e dell'ora di presentazione:

Gara | Archivi | Report | Strumenti | Utilità

Home » Lista gare » Gara a lotto unico G12434

Gara a lotto unico G12434

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | **1. Inviti e ricezione offerte** | 2. Apertura doc.ammin.

Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte

Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	ROMA S.R.L.	SI	11/11/2024	10:44:44	2024-UNCHCLE-0087928	11/11/2024 10:44:50
2	LOA COSTRUZIONI SRL	SI	11/11/2024	12:26:55	2024-UNCHCLE-0088017	11/11/2024 12:27:00
3	SANTOVITO MICHELE	SI	13/11/2024	11:26:56	2024-UNCHCLE-0089337	13/11/2024 11:27:03
4	DENTICO SRL	SI	13/11/2024	11:52:48	2024-UNCHCLE-0089362	13/11/2024 11:52:52
5	SANTISE COSTRUZIONI SRL	SI	13/11/2024	13:03:05	2024-UNCHCLE-0089432	13/11/2024 13:03:10
6	STREVER SPA	SI	14/11/2024	11:44:09	2024-UNCHCLE-0089737	14/11/2024 11:44:30
7	FEDEM S.C. A R.L.	SI	14/11/2024	13:54:50	2024-UNCHCLE-0089879	14/11/2024 13:54:56
8	C.L.C. & C. S.R.L.	SI	14/11/2024	16:23:41	2024-UNCHCLE-0089947	14/11/2024 16:23:46
9	IME.D.A. S.R.L.	SI	14/11/2024	19:53:25	2024-UNCHCLE-0089998	14/11/2024 19:53:43
	DE MAIORIBUS SRL	No				

Modifica < Fase precedente Fase seguente >

Acquisisci offerte da portale Appalti

Il Seggio dà atto del tempestivo deposito delle offerte. Dalla verifica, i plichi telematici inviati dai concorrenti risultano integri e tutti chiusi.

[Handwritten signature]

Successivamente, il seggio - inserita la password di sblocco della busta amministrativa, generata dal sistema in fase di caricamento della procedura - procede all'apertura delle n. 9 buste virtuali per il controllo della validità della firma digitale, della completezza e della conformità della documentazione amministrativa ivi contenuta a quanto richiesto dalla lettera di invito.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti:

1. ROMA S.R.L.

La Ditta ROMA S.R.L. partecipa alla gara come operatore economico singolo. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa alle prescrizioni di gara.

2. LOA COSTRUZIONI S.R.L.

La Ditta LOA COSTRUZIONI S.R.L. partecipa alla gara come operatore economico singolo. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa alle prescrizioni di gara.

3. SANTOVITO MICHELE

La Ditta SANTOVITO MICHELE partecipa alla gara come operatore economico singolo. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa alle prescrizioni di gara.

4. DENTICO S.R.L.

La Ditta DENTICO SRL partecipa alla gara come operatore economico singolo. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa alle prescrizioni di gara.

5. SANTISE COSTRUZIONI S.R.L.

La Ditta SANTISE COSTRUZIONI SRL partecipa alla gara come operatore economico singolo. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa alle prescrizioni di gara.

6. STREVER S.P.A.

La Ditta STREVER S.P.A. partecipa alla gara come operatore economico singolo. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa alle prescrizioni di gara.

7. FEDEM S.C. A R.L.

La FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE dichiara di concorrere come Consorzio Stabile con le consorziate G.E.R. S.R.L. e R.E.M. RESTAURI EDILI MONUMENTALI S.R.L.. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa alle prescrizioni di gara.

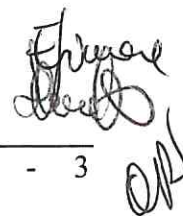
8. C.L.C. & C. S.R.L.

La Ditta C.L.C. & C. S.R.L. partecipa alla gara come operatore economico singolo. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa alle prescrizioni di gara.

9. IME.D'A. S.R.L.

La IME.D'A. S.R.L. partecipa alla gara come operatore economico singolo. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa alle prescrizioni di gara.

Concluso l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, il RUP alle ore 10:49 dichiara tutti gli operatori economici ammessi alla successiva fase dell'apertura delle offerte:



Appalti e Appalti
Gare | Archivi | Report | Strumenti | Utilità

Home > Lista gare > Gara a lotto unico G12434

Gara a lotto unico G12434

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin.

Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr.

Trovati 9 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione
1	ROMA S.R.L.	SI
2	LOA COSTRUZIONI SRL	SI
3	SANTOVITO MICHELE	SI
4	DENTICO SRL	SI
5	SANTISE COSTRUZIONI SRL	SI
6	STREVER SPA	SI
7	FEDEM S.C. A.R.L.	SI
8	C.I.C. & C. S.R.L.	SI
9	IME.D.A. S.R.L.	SI

Modifica Fase seguente >

Alle ore 10:50 viene attivata sul portale "Appalti e Contratti" la fase di apertura della "Busta B – Offerta economica".

Inserita la password di sblocco per l'apertura della busta economica, generata dal sistema in fase di caricamento della procedura, il Seggio procede a verificare che ciascuna offerta economica contenga tutti gli elementi indicati nella lettera di invito (indicazione del ribasso offerto, costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dalla lettera di invito.

Conclusa la fase di verifica delle nove offerte economiche, il Presidente dà lettura dei ribassi offerti dagli operatori economici ammessi, con il seguente risultato:

Gara a lotto unico G12434

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin.

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 9 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

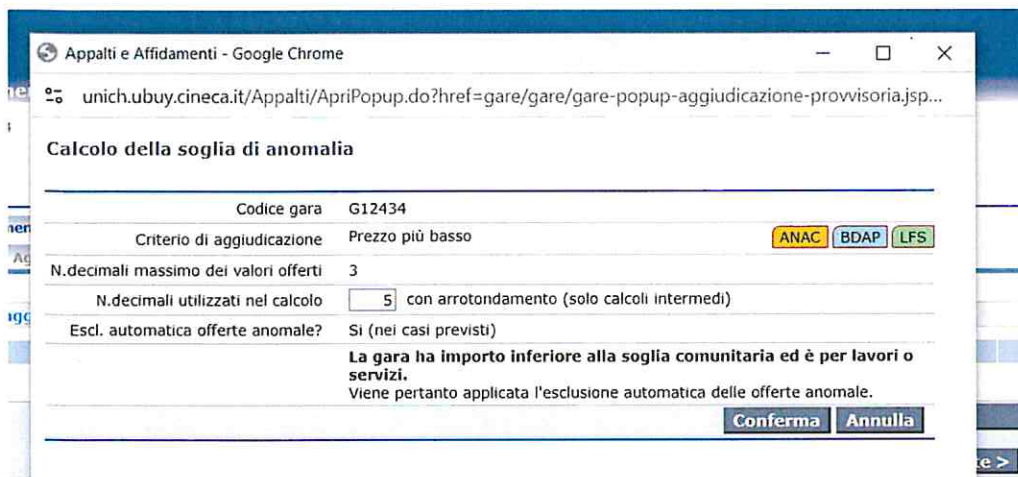
N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	ROMA S.R.L.	SI	-18,66 %
2	LOA COSTRUZIONI SRL	SI	-20,96 %
3	SANTOVITO MICHELE	SI	-9,43 %
4	DENTICO SRL	SI	-16,318 %
5	SANTISE COSTRUZIONI SRL	SI	-23,794 %
6	STREVER SPA	SI	-13,904 %
7	FEDEM S.C. A.R.L.	SI	-25,23 %
8	C.I.C. & C. S.R.L.	SI	-19,426 %
9	IME.D.A. S.R.L.	SI	-20,753 %

Modifica Fase seguente >

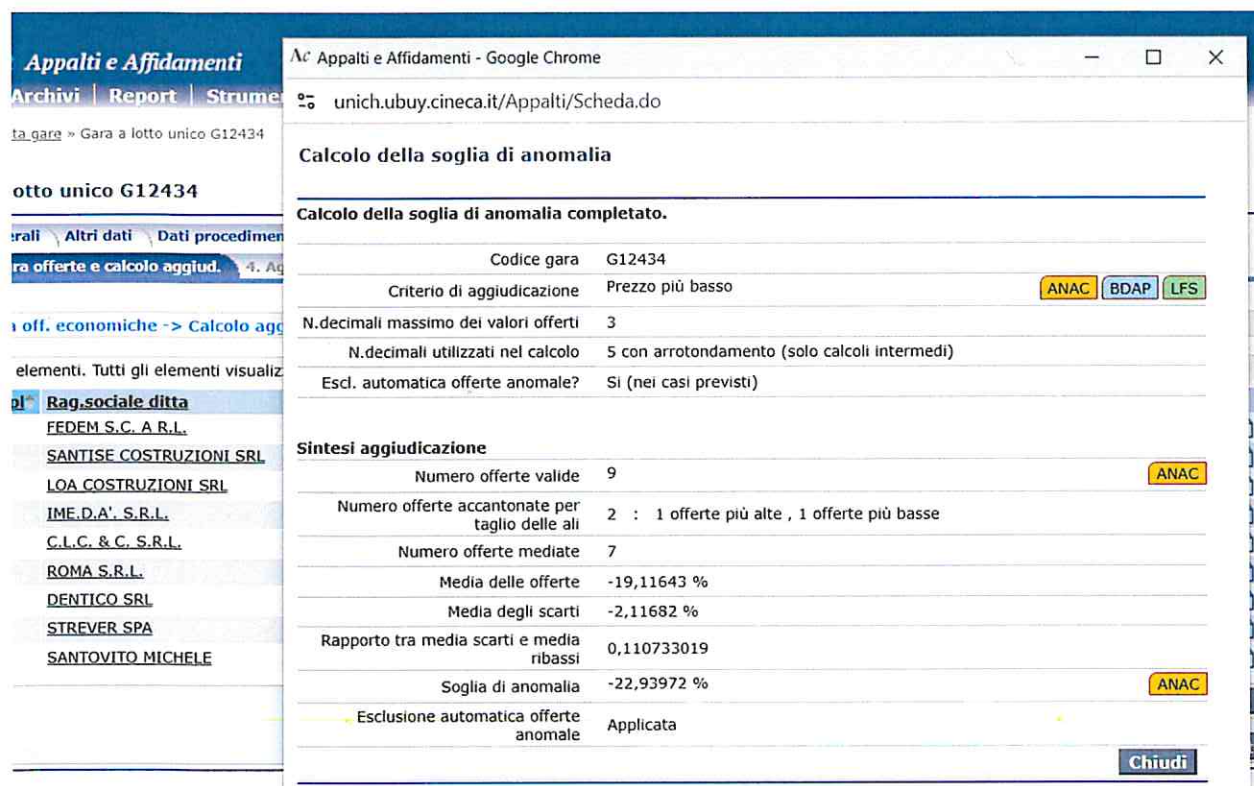
Richiamato quanto previsto al punto 15 della Lettera di invito "L'appalto sarà aggiudicato al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 54 delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Il metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte è il metodo A dell'Allegato II.2 del Codice.

La Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa", essendo le offerte valide ammesse superiori a 5 (cinque), il Seggio di gara procede, attraverso il portale, alla determinazione della soglia automatica:



Codice gara	G12434		
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso	<input type="button" value="ANAC"/> <input type="button" value="BDAP"/> <input type="button" value="LFS"/>	
N.decimali massimo dei valori offerti	3		
N.decimali utilizzati nel calcolo	5	con arrotondamento (solo calcoli intermedi)	
Escl. automatica offerte anomale?	Sì (nei casi previsti) La gara ha importo inferiore alla soglia comunitaria ed è per lavori o servizi. Viene pertanto applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale.		
<input type="button" value="Conferma"/> <input type="button" value="Annulla"/>			



Appalti e Affidamenti

Archivi | Report | Strumenti

ta_gara » Gara a lotto unico G12434

otto unico G12434

trali | Altri dati | Dati procedimen

ra offerte e calcolo aggiud. - 4. Ag

off. economiche -> Calcolo agg

elementi. Tutti gli elementi visualiz

Rag. sociale ditta

FEDEM S.C. A.R.L.

SANTISE COSTRUZIONI SRL

LOA COSTRUZIONI SRL

IME.D.A. S.R.L.

C.I.C. & C. S.R.L.

ROMA S.R.L.

DENTICO SRL

STREVER SPA

SANTOVITO MICHELE

Appalti e Affidamenti - Google Chrome

unich.ubuy.cineca.it/Appalti/Scheda.do

Calcolo della soglia di anomalia

Calcolo della soglia di anomalia completato.

Codice gara	G12434		
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso	<input type="button" value="ANAC"/> <input type="button" value="BDAP"/> <input type="button" value="LFS"/>	
N.decimali massimo dei valori offerti	3		
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)		
Escl. automatica offerte anomale?	Sì (nei casi previsti)		

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	9	<input type="button" value="ANAC"/>
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse	
Numero offerte mediate	7	
Media delle offerte	-19,11643 %	
Media degli scarti	-2,11682 %	
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,110733019	
Soglia di anomalia	-22,93972 %	<input type="button" value="ANAC"/>
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata	

All'esito del calcolo della soglia di anomalia, il Presidente dà atto che la prima offerta non anomala risulta essere quella presentata dall'operatore economico **LOA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Alessandro Volta Snc – Roseto Degli Abruzzi (TE) 64026, che ha offerto il ribasso del 20,96%.

Risulta pertanto prima ditta classificata: **LOA COSTRUZIONI S.R.L.**

Gara a lotto unico G12434

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 9 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
7	FEDEM S.C. A.R.L.	-25,23 %	Anomala	
5	SANTISE COSTRUZIONI SRL	-23,794 %	Anomala	
2	LOA COSTRUZIONI SRL	-20,96 %	Non anomala	SI
9	IME.D.A. S.R.L.	-20,753 %	Non anomala	SI
8	C.I.C. & C. S.R.L.	-19,426 %	Non anomala	SI
1	ROMA S.R.L.	-18,66 %	Non anomala	SI
4	DENTICO SRL	-16,318 %	Non anomala	SI
6	STREVER SPA	-13,904 %	Non anomala	SI
3	SANTOVITO MICHELE	-9,43 %	Non anomala	SI

Calcolo soglia anomalia (1)

Verifica congruità offerta (2)

Aggiudicazione (3)

< Fase precedente | Fase seguente >

unich.ubuy.cineca.it/Appalti/Scheda.do

Calcolo aggiudicazione

Calcolo aggiudicazione completato.

Codice gara	G12434
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
	ANAC BDAP LFS
Prima classificata	
Codice ditta	004227
Ragione sociale	LOA COSTRUZIONI SRL
	L190
Ribasso di aggiudicazione	-20,96 %

Il Seggio di gara procede quindi alla formulazione della proposta di aggiudicazione della gara per l'affidamento dei lavori di "RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILE DENOMINATO EX STELLA MARIS SITO IN MONTESILVANO, PESCARA" a favore della Ditta **LOA COSTRUZIONI S.R.L.**, Via Alessandro Volta Snc – Roseto Degli Abruzzi (TE) 64026, che ha offerto il ribasso del 20,96%.

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	9	ANAC
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse	
Numero offerte mediate	7	
Media delle offerte	-19,11643 %	
Media degli scarti	-2,11682 %	
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,110733019	
Soglia di anomalia	-22,93972 %	ANAC
N.decimali massimo dei valori offerti	3	
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)	
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento	
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata	

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	004227	BDAP
Ragione sociale o denominazione	LOA COSTRUZIONI SRL	ANAC art.15 BDAP FEU LFS L190
Ribasso di aggiudicazione	-20,96 %	

[Handwritten signature]



Università degli Studi "G. d'Annunzio" Chieti – Pescara

Alle ore 11:30 la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale attraverso il portale Appalti e Contratti, viene conclusa.

Letto, firmato e sottoscritto

Ing. Emilia Simone, Presidente e RUP della procedura

Emilia Simone

Ing. Selene D'Eramo

Selene D'Eramo

Dott.ssa Anna Rita Tomei

Anna Rita Tomei