



UNIVERSITA' DEGLI STUDI "G. d'ANNUNZIO"
Chieti – Pescara

Lavori: Rifunionalizzazione immobile denominato ex Stella Maris sito in Montesilvano (PE) -
"Accordo di Coesione FSC 2021-2027 - DGR n. 447 del 24.07.2024".

Impresa: *LOA Costruzioni S.r.l. – Via Alessandro Volta s.n.c. – Roseto degli Abruzzi (TE) - P. IVA
01697680674.*

Progetto esecutivo: Approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione al Rep.
n.377/2024 del 02.09.2024.

Aggiudicazione: Decreto Direttoriale al Rep. n.690/2024 del 20.12.2024.

Contratto: Stipulato in data 20.02.2025 al Rep. n.76/2025, registrato al Prot n.13504 in pari data.

Importo contrattuale dei lavori: Complessivi €2.061.011,19, di cui €1.333.409,11 per
l'esecuzione dei lavori al netto del ribasso offerto del 20,960%,
oltre €703.706,25 per costi della manodopera ed €23.895,83
per oneri della sicurezza speciale non soggetti a ribasso, oltre
IVA.

C.U.P.: D78H23001920001 – D78H2300222000.

C.I.G.: B41220795C.

Gli elaborati della Perizia di variante sono disponibili al link
http://gestfile.unich.it/areatecnica/exStellaMaris_PeriziaVariante.zip

ELENCO ELABORATI PERIZIA DI VARIANTE

1. 01RT_Stella.Maris_Variante_Relazione.Tecnica;
2. 02RT_Stella.Maris_Variante_Relazione.Calcolo;
3. 03CM_Stella.Maris_Variante_Compuoto.Metrico;
4. 04EP_Stella.Maris_Variante_Elenco.Prezzi;
5. 05AP_Stella.Maris_Variante_Analisi.Prezzi;
6. 06QC_Stella.Maris_Variante_Quadro.Comparativo;
7. 07QTE_Stella.Maris_Variante_Quadro.Tecnico.Economico;
8. 08PSC_Stella.Maris_Variante_Piano.Sicurezza.Coordinamento;
9. 09CR_Stella.Maris_Variante_Cronoprogramma;
10. 10_Stella.Maris_Variante_01.Progetto.Urbanistico;
11. 11_Stella.Maris_Variante_02_Progetto.area.esterna;
12. 12_Stella.Maris_Variante_03_Schema.sottoservizi.area.esterna;
13. 13_Stella.Maris_Variante_04_Interventi.strutturali.aggiuntivi;
14. 14_Stella.Maris_Variante_05_Demolizioni.Ricotruzioni;
15. Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi.

Chieti 16.01.2026

Il Direttore dei Lavori
Giusti Arch. Domenico