



Numero e data di repertorio, protocollo, UOR e classificazione attribuiti dal sistema di gestione informatica dei documenti

ATTO AGGIUNTIVO DEL CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI

RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILE DENOMINATO EX STELLA MARIS SITO IN

MONTESILVANO (PE) Rep. 76/2025 del 20.02.2025

PER LE MODIFICHE AI SENSI ART. 120, COMMA 1) D. LGS. 36/2023

Codice Unico di Progetto (CUP): D78H23001920001 - D78H2300222000

Codice identificativo gara (CIG): B41220795C - CIG derivato atto aggiuntivo: BA8198323D

stipulato mediante scrittura privata a firme non autenticate e redatto in modalità elettronica

TRA

l'Università degli Studi "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara, con sede in via dei Vestini n.31

66100 CHIETI - Cod. Fisc. 93002750698, P. IVA 01335970693, PEC ateneo@pec.unich.it - in

persona del Direttore Generale Dott. Paolo Esposito, nato a [REDACTED], autorizzato

al presente atto ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 165/2001 e dell'art. 29 dello Statuto

dell'Università, e in forza del D.R. di nomina Rep. n. 233/2024 prot. n.9717 del 07.02.2024,

domiciliato per la carica presso la sede dell'Ateneo, di seguito <Amministrazione>,

E

la Ditta LOA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Roseto degli Abruzzi (TE) 64026, Via Alessandro

Volta Snc - iscritta al registro delle imprese di TERAMO, P.IVA n. 01697680674, e-mail

[REDACTED] PEC loacostruzionisrl@pec.it, in persona del Legale Rappresentante

Sig. Lorenzo FERRETTI nato a [REDACTED], Cod. Fisc. [REDACTED]

tel. 0858943285 cell. [REDACTED] di seguito <Appaltatore>;

PREMESSO CHE

-con Deliberazione Rep. n. 5 del 29.01.2025 del Consiglio di Amministrazione è stato ratificato

il Decreto Direttoriale Rep. 690/2024 prot. 102503 del 20.12.2024 di aggiudicazione

dell'appalto dei lavori di "Rifunionalizzazione immobile denominato ex Stella Maris sito in



	Montesilvano (PE)" a favore della Ditta LOA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Roseto degli	
	Abruzzi (TE) 64026, Via Alessandro Volta Snc - P. IVA 01697680674;	
	-in data 20.02.2025 con Rep. n. 76/2025 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto con	
	l'impresa aggiudicataria LOA COSTRUZIONI S.r.l. per un importo di € 2.061.011,19 oltre IVA;	
	-in data 13.03.2025, a seguito di autorizzazione del RUP, il Direttore dei Lavori ha effettuato	
	la consegna dei lavori in argomento, giusto verbale agli atti;	
	-con Deliberazione Rep. 47/2026 del 29.01.2026 è stata approvata la variante in corso	
	d'opera, ai sensi dell'art. 120, comma 1, del D.lgs. 36/2023, per i lavori di	
	"Rifunzionalizzazione immobile denominato ex Stella Maris sito in Montesilvano (PE)" per un	
	importo in aumento netto di € 515.618,64 e pertanto il nuovo importo di contratto, per	
	effetto della suddetta variante, è pari a € 2.576.629,83 oltre IVA;	
	Tutto ciò premesso con il presente atto si conviene e si stipula quanto segue:	
	Art. 1 - Premessa	
	1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.	
	Art. 2 - Oggetto dell'Atto Aggiuntivo	
	1. Questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023, con il presente Atto	
	Aggiuntivo al Contratto Rep. 76/2025 del 20.02.2025 in corso di esecuzione, affida alla Ditta	
	LOA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Roseto degli Abruzzi (TE) 64026, Via Alessandro Volta Snc	
	- P. IVA 01697680674, rappresentata dal Sig. Lorenzo FERRETTI nella sua qualità di legale	
	rappresentante, che accetta per la esecuzione delle lavorazioni previste nelle variazioni	
	quantitative e qualitative resesi necessarie perché connesse sia a esigenze espresse da Enti	
	preposti, sia a situazioni non prevedibili nella fase di progettazione nonché a modifiche	
	esecutive di dettaglio volte a migliorare quanto già previsto in fase progettuale, compute	
	dal direttore dei lavori e dettagliate negli elaborati seguenti che si allegano al presente atto	
	quale parte integrante e sostanziale:	
		2



	01_RT_Stella.Maris_Variante_Relazione.Tecnica;	
	02_RT_Stella.Maris_Variante_Relazione.Calcolo;	
	03_CM_Stella.Maris_Variante_Computo.Metrico	
	04_EP_Stella.Maris_Variante_Elenco.Prezzi;	
	05_AP_Stella.Maris_Variante_Analisi.Prezzi;	
	06_QC_Stella.Maris_Variante_Quadro.Comparativo;	
	07_QTE_Stella.Maris_Variante_Quadro Tecnico Economico;	
	08_PSC_Stella.Maris_Variante_Piano Sicurezza Coordinamento;	
	09_CR_Stella.Maris_Variante_Cronoprogramma;	
	10_Stella.Maris_Variante_01 Progetto Urbanistico;	
	11_Stella.Maris_Variante_02_Progetto area esterna;	
	12_Stella.Maris_Variante_03_Schema sottoservizi area esterna;	
	13_Stella.Maris_Variante_04_Interventi strutturali aggiuntivi;	
	14_Stella.Maris_Variante_05_Demolizioni Ricostruzioni;	
	15_Verbale concordamento nuovi prezzi,	
	secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in	
	esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi	
	soggetti al ribasso d'asta del 20,960%.	
	2. Le lavorazioni, rientranti nell'art. 120 comma 1, lett. c1) e c2) del D.lgs. 36/2023, sono	
	dettagliate nella relazione tecnica di variante, parte integrante del presente atto.	
	3. Le lavorazioni dovranno essere eseguite in conformità a quanto indicato nel presente atto	
	e stabilito nel contratto principale, di cui il presente atto costituisce atto aggiuntivo.	
	Art. 3 – Ammontare dell'atto aggiuntivo	
	1. Per effetto dell'esecuzione delle diverse e maggiori lavorazioni previste nella variante,	
	l'importo netto del presente atto ammonta ad € 515.618,64 per lavori e costi della sicurezza	
		3



invariati.

Art. 4 – Categorie di lavorazioni omogenee

1. Ai sensi dell'Art. 32, comma 7, dell'allegato I.7 del codice di contratti pubblici, sono di seguito elencate le categorie di lavoro ritenute omogenee di cui al presente atto, che integra quella riportata all'art. 4 del Contratto d'Appalto:

Categoria omogenea	Importi in euro		
	Lavori	Sicurezza	Totale
<u>LAVORI A MISURA</u>			
OG 2 restauro e manutenzione dei beni immobili			
sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni	€ 2.291.206,41	€ 21.690,25	€ 2.312.896,66
in materia di beni culturali e ambientali			
OS 24 verde e arredo urbano	€ 261.527,59	€ 2.205,58	€ 263.733,17
Totale	€ 2.552.734,00	€ 23.895,83	€ 2.576.629,83

Art. 5 – Termini di esecuzione - penali

1. Per effetto dell'esecuzione delle diverse e maggiori lavorazioni previste nella variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori viene aumentato di ulteriori giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi.

2. Il mancato rispetto dei termini stabiliti per l'esecuzione dei lavori comporta l'applicazione delle penali secondo quanto indicato all'art. 6 del contratto originario.

Art. 6 – Revisione dei prezzi

1. Sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale, è stato concordato in contraddittorio n. 154 nuovi prezzi unitari determinati mediante analisi dei prezzi, con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data dell'offerta secondo le indicazioni di cui All. II.14, art. 5, co. 7, del D.lgs. 36/2023.

2. Tali nuovi prezzi si intendono al lordo del ribasso percentuale del 20,960% offerto dall'Appaltatore in sede di gara d'appalto.



Art. 7 – Spese contrattuali e trattamento fiscale

1. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti ad I.V.A., giusto D.P.R. 633/1972.

2. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a completo carico della sottoscritta Ditta, senza diritto a rivalsa alcuna.

Art. 8 – Normativa di riferimento

1. Per tutto quanto non modificato dal presente Atto Aggiuntivo resta confermato tutto quanto stabilito dal Contratto d'appalto Rep.76/2025.

2. Le Parti si danno reciprocamente atto che ogni altra pattuizione, condizione, modalità di cui agli altri articoli del Contratto, ivi non esplicitamente richiamati e modificati, devono intendersi validi ed efficaci.

3. Tutte le prestazioni previste nel Contratto dovranno avvenire secondo gli obblighi, i termini e le condizioni disciplinate dal Contratto Rep. 76/2025 del 20.02.2025 nonché di tutti gli atti di gara, fermo restando che tali obblighi sono da intendersi qui espressamente richiamati in quanto il presente Atto Aggiuntivo integra il predetto Contratto.

Il presente Atto Aggiuntivo occupa per intero n. 4 (quattro) facciate.

Letto, confermato e sottoscritto. =====

<i>L'Appaltatore</i>	<i>L'Amministrazione</i>
Ditta LOA COSTRUZIONI s.r.l.	Università degli Studi "G. d'Annunzio" - Chieti Pescara
<i>Il Legale Rappresentante</i>	<i>Il Direttore Generale</i>
Sig. Lorenzo FERRETTI	Dott. Paolo ESPOSITO

Firmato digitalmente da:

Ferretti Lorenzo

Firmato il 03/03/2026 16:20

Seriale Certificato: 3612604

Valido dal 29/05/2024 al 29/05/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Firmato digitalmente da:

Esposito Paolo

Firmato il 03/03/2026 16:53

Seriale Certificato: 5257527

Valido dal 18/12/2025 al

18/12/2028

InfoCamere Qualified

Electronic Signature CA

