



Università degli Studi "G. d'Annunzio" Chieti – Pescara

Numero di repertorio, data di protocollo e classificazione attribuiti dal sistema di gestione informatica dei documenti

DECRETO DIRETTORIALE

Decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione dell'ala sud-est edificio ex-CIAPI-CUMS" e approvazione documentazione di gara

PREMESSO che il Consiglio di Amministrazione con deliberazione Rep. 491/2024 del 30.10.2024 ha approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Ristrutturazione dell'ala sud-est edificio ex-CIAPI-CUMS", redatto dall'arch. Giovina Scioletti e dal Coordinatore per la sicurezza Geom. Giuseppe Flacco, per un importo complessivo di € 2.133.059,00;

STANTE l'esigenza di inserire nei documenti costituenti il progetto le disposizioni relative alle modifiche del contratto corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO di adeguare i documenti di gara di seguito riportati:

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Schema di contratto;

RILEVATO che il progettista arch. Giovina Scioletti, con nota PEC del 07.11.2024, acquisita pari data con prot. 87104, ha trasmesso il Capitolato speciale d'appalto e lo Schema di contratto, aggiornati;

RAVVISATA quindi la necessità di provvedere all'adozione di ogni utile determinazione in ordine alla scelta del sistema di realizzazione dei lavori in esame e, quindi, alla scelta del relativo metodo di contrattazione, al fine di appaltare le lavorazioni previste nell'intervento in argomento;

CONSIDERATO l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 che al comma 1. dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTA la proposta del Responsabile Unico del Progetto, arch. Giancarlo Laorenza - prot. 87637 del 08.11.2024 - sui sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare redatto ai sensi del art. 6 co. 2, lett. g) dell'All. I.7 del D. Lgs. 36/2023, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RILEVATO dalla proposta del RUP che:

- l'importo dell'appalto ammonta a € 1.474.816,29 oltre IVA di legge;
- l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali di cui all'art. 51 del Codice, in quanto trattasi di intervento omogeneo da affidare ad unico operatore ed inoltre la suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche attraverso economie di scala;
- per l'affidamento si procederà con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023, in luogo di procedura negoziata, tenuto conto della circolare del Ministro dei Trasporti e delle Infrastrutture n. 298 del 20/11/2023, recante "Procedure per l'affidamento ex art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 – Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie", che fa salva la possibilità di ricorrere a procedure ordinarie anche per affidamenti di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie europee, in ossequio al principio del risultato ed ai principi contenuti nel Titolo I, Parte I, del Primo Libro del D.lgs. 36/2023 e dei principi generali dell'ordinamento;
- in considerazione delle caratteristiche dell'oggetto del contratto, il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 procedendo, ai sensi dell'art. 54 del richiamato D.lgs. 36/2023, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- nell'esame delle offerte si farà ricorso all'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, c. 3 del D.lgs. 36/2023; pertanto, si procederà prima alla valutazione dell'offerta economica per tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo nella graduatoria;
- il CCNL applicabile è il seguente: Edilizia – industria, codice alfanumerico unico F011;



Università degli Studi "G. d'Annunzio"

Chieti – Pescara

- la modifica del contratto in corso di esecuzione è consentita ai sensi dell'art. 120 del Codice nei casi ivi indicati. Ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del Codice, qualora nel corso di esecuzione del contratto si rendessero disponibili ulteriori risorse finanziarie, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di modificare il contratto in corso di esecuzione secondo quanto previsto nelle clausole di opzione di cui al capitolato speciale d'appalto;
- ai sensi dell'art. 14, co. 4 del Codice il valore complessivo stimato dell'appalto è pari ad € 2.394.779,55 al netto di Iva, così distinto:

Valore dell'Appalto a base di gara	€ 1.474.816,29
Modifiche art. 120, comma 1 lett. a) del Codice (<i>opzione per completamento del rifacimento dell'intera copertura dell'edificio, fornitura e posa in opera di schermature solari</i>)	€ 625.000,00
Modifiche art. 120, comma 9 del Codice (<i>opzione relativa al quinto dell'importo del contratto di cui all'art. 33 del Capitolato Speciale di Appalto</i>)	€ 294.963,26
Valore complessivo stimato dell'appalto	€ 2.394.779,55

- il subappalto è consentito nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 119 D. Lgs. 36/2023. Ai sensi del comma 17, articolo 119 del codice, si precisa che in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, dell'esigenza di rafforzare il controllo dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose, la stazione appaltante intende vietare il subappalto a cascata per tutte le lavorazioni oggetto del contratto che, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.
- la procedura si svolgerà sulla piattaforma digitale certificata "Appalti e Contratti";
- il termine di ricezione delle offerte è pari a giorni 20 (venti) decorrenti dalla data di pubblicazione della gara, al fine di rispettare le tempistiche indicate per la realizzazione dei programmi di intervento in attuazione del d.m. n. 455 del 10 maggio 2023;
- saranno rispettati i tempi per la conclusione delle gare di appalto previsti dall'art. 17, c. 3, così come indicati nell'Allegato I.3 del Codice;

DATO ATTO che:

- il metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte è il metodo A dell'Allegato II.2 del Codice;
- la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

VISTI i documenti di gara di seguito elencati contenenti norme, modalità e termini per la presentazione delle offerte, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara e allegati
 - o Domanda di partecipazione
 - o Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi (Informazioni antimafia)
 - o Dichiarazioni requisiti All. II.12 art. 28 D.Lgs n.36/2023
 - o Modello di dichiarazione avalimento
 - o Modello di dichiarazione impresa ausiliaria

che, unitamente al progetto esecutivo, disciplinano la procedura di gara;

RITENUTO di approvare la documentazione di gara per l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023, fine di appaltare le lavorazioni previste nell'intervento in argomento;

VISTO l'art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 che prevede che "Ferma restando l'unicità del RUP, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, possono individuare modelli organizzativi, i quali prevedano la nomina di un responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e un responsabile di procedimento per la fase di affidamento";



Università degli Studi "G. d'Annunzio"

Chieti – Pescara

RITENUTO di nominare la Dott.ssa Anna Rita Tomei, Responsabile del Settore Gare Lavori Pubblici sopra e sotto soglia, Responsabile di procedimento per la fase di affidamento e per la gestione dei sistemi informativi dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

VISTA la dichiarazione Dott.ssa Anna Rita Tomei - resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 - relativa all'assenza di situazioni di conflitto di interesse, in relazione alla procedura di affidamento in oggetto, agli atti;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33,
- lo Statuto dell'Università Gabriele d'Annunzio, emanato con D.R. 425 del 14.03.2012 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

1. di prendere atto che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto proposta del Responsabile Unico del Progetto, arch. Giancarlo Laorenza, sui sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare redatto ai sensi del art. 6 co. 2 lett. g) dell'All. I.7 all'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di approvare i documenti di gara di seguito elencati, contenenti norme, modalità e termini per la presentazione delle offerte, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:
 - Capitolato Speciale d'Appalto
 - Schema di contratto
 - Bando di gara
 - Disciplinare di gara e allegati:
 - o Domanda di partecipazione
 - o Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi (Informazioni antimafia)
 - o Dichiarazioni requisiti All. II.12 art. 28 D.Lgs n.36/2023
 - o Modello di dichiarazione avalimento
 - o Modello di dichiarazione impresa ausiliariache, unitamente al progetto esecutivo, disciplinano la procedura di gara;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 71 co. 3 del D. Lgs. 36/2023, che il termine di ricezione delle offerte è pari a giorni 20 dalla data di trasmissione del bando di gara al fine di rispettare le tempistiche indicate per la realizzazione dei programmi di intervento in attuazione del d.m. n. 455 del 10 maggio 2023;
5. di nominare la Dott.ssa Anna Rita Tomei, Responsabile del Settore Gare Lavori Pubblici sopra e sotto soglia, Responsabile di procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, e per la gestione dei sistemi informativi dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
6. di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza nelle modalità di cui all'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Esposito

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa