



Università degli Studi "G. d'Annunzio" Chieti - Pescara

Numero di repertorio, data di protocollo e classificazione attribuiti dal sistema di gestione informatica dei documenti

DECRETO DIRETTORIALE DI AGGIUDICAZIONE

Lavori di Ristrutturazione dell'ala sud-est edificio ex-CIAPI-CUMS

PREMESSO che il Consiglio di Amministrazione con deliberazione Rep. 491/2024 del 30.10.2024 ha approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Ristrutturazione dell'ala sud-est edificio ex-CIAPI-CUMS";

VISTA la decisione di contrarre Rep. 564/2024 del 11.11.2024 che ha disposto l'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'ala sud-est edificio ex-CIAPI-CUMS, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del richiamato D.Lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO degli atti di gara che prevedono:

- l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse siano pari o superiore a cinque;
- il calcolo della soglia di anomalia effettuato secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- con Decreto Direttoriale Rep. 649/2024 del 02.12.2024 è stato nominato il Seggio di gara presieduto dal R.U.P. Arch. Giancarlo Laorenza, per valutazione dell'offerta economica di tutti gli operatori economici;
- entro i termini previsti dal bando sono pervenute n. 292 offerte sulla piattaforma telematica "U-BUYAppalti e Contratti";
- il Seggio di gara ha svolto la propria attività nelle sedute del 2 e 5 dicembre 2024;
- con Decreto Direttoriale Rep. 656/2024 del 97726 è stata disposta l'ammissione/esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. dell'art. 54 e Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 (All. 01);

CONSIDERATO che il Seggio di gara, con verbale del 5 dicembre 2024 (All. 02), ha formulato la proposta di aggiudicazione della gara per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione dell'ala sud-est edificio ex-CIAPI-CUMS" alla Ditta MARCO COSTRUZIONI srl con sede in GIULIANOVA (TE), via Nazionale per Teramo KM 98+300, iscritta al registro delle imprese di TERAMO, P.IVA n. 01475180673, che ha offerto il ribasso del 22,58%, sull'importo soggetto a ribasso per totale di aggiudicazione pari ad € 1.216.077,00 oltre IVA, di cui € 10.269,68 oltre IVA per oneri della sicurezza;

CONSIDERATO che il R.U.P., con il verbale di controllo sui contenuti delle dichiarazioni sostitutive prot. n. 99139/2024 del 10.12.2024 agli atti, ha attestato la conclusione con esito favorevole in capo all'operatore selezionato delle verifiche sul sistema FVOE dell'ANAC e presso gli Enti competenti;

ACCERTATO che la spesa, finanziata nell'ambito del DM 455/2003 "Fondo per l'edilizia universitaria le grandi attrezzature per gli anni 2022 e 2023" per un importo complessivo di € 2.133.059,00 sarà imputata sul CA. 01.11.06.02 *Ripristino e trasformazioni beni propri - opere in corso*;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 55 comma 2) del D.Lgs 36/2023, alla procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di cui al dell'art. 18 comma 3) lett. d) del D. lgs. 36/2023
- gli atti relativi alla procedura sono pubblicati sul portale dell'Ateneo, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e consultabili - ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 36/2023 - sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- si procederà, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, a comunicare l'aggiudicazione a tutti i concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara di comunicare ai candidati, mediante l'apposita area nell'ambito della piattaforma telematica;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento alla Ditta MARCO COSTRUZIONI srl;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990;
- lo Statuto dell'Università Gabriele d'Annunzio, emanato con D.R. 425 del 14.03.2012 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;



Università degli Studi "G. d'Annunzio"

Chieti – Pescara

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

1. di **approvare** le premesse quali parte integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 la gara per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione dell'ala sud-est edificio ex-CIAP-CUMS" alla Ditta MARCO COSTRUZIONI srl con sede in GIULIANOVA (TE), via Nazionale per Teramo KM 98+300, iscritta al registro delle imprese di TERAMO, P.IVA n. 01475180673, che ha offerto un ribasso del 22,58% sull'importo soggetto a ribasso, per complessivi € 1.216.077,00;
3. di **approvare** il quadro economico rideterminato a seguito dell'affidamento dei lavori, come di seguito riportato:

A) LAVORI A MISURA		Euro	Euro
1	Importo lavori al netto del ribasso di gara del 22,58%	€ 1.205.807,32	
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.269,68	
SOMMANO			€ 1.216.077,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		Euro	Euro
1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (frangisole);	€ 200.000,00	
2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione	-	
3	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	-	
4	imprevisti (I.V.A. compresa);	€ 44.164,25	
5	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 70.000,00	
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	-	
7	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, CRE, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	€ 99.928,89	
8	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€ 25.758,77	
9	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 29.496,33	
10	spese per Commissioni giudicatrici	-	
11	spese per pubblicità e ANAC	€ 660,00	
12	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 624,00	
13	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 5.000,00	
14	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	-	
15	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	-	
16	I.V.A. (22%) e oneri (4%) su spese tecniche e collaudi;	€ 35.128,84	
17	I.V.A. (10%) sui lavori;	€ 121.607,70	
18	economie di gara	€ 284.613,22	
SOMMANO			€ 916.982,00
TOTALE			€ 2.133.059,00

4. di **precisare** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90 lett. c) del D.lgs. 36/2023, si provvederà a comunicare l'aggiudicazione ai candidati e ai i concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara mediante l'apposita area nell'ambito della piattaforma telematica;



Università degli Studi "G. d'Annunzio" Chieti – Pescara

5. di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 55 comma 2) del D.lgs. 36/2023, alla procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di cui al dell'art. 18 comma 3) lett. d) del D. lgs. 36/2023;
6. di **dare atto** che la spesa, finanziata nell'ambito del DM 455/2003 "Fondo per l'edilizia universitaria le grandi attrezzature per gli anni 2022 e 2023" sarà imputata sul CA. 01.11.06.02 *Ripristino e trasformazioni beni propri - opere in corso*;
7. di **dare atto** che gli atti relativi alla procedura sono pubblicati sul portale dell'Ateneo, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e consultabili - ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 36/2023 - sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Il Direttore Generale
(Dott. Paolo Esposito)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa