



Università degli Studi “G. d’Annunzio”
Chieti – Pescara

Data, classificazione e numero di protocollo attribuiti dal sistema di gestione informatica dei documenti

DECRETO DIRETTORIALE

Lavori di Ristrutturazione dell’ala sud-est edificio Ex-Ciapi-Cums: Approvazione perizia di variante ai sensi dell’art. 120, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.

PREMESSO che:

- il Consiglio di Amministrazione con deliberazione Rep. 491/2024 del 30.10.2024 ha approvato il progetto esecutivo per i lavori di “Ristrutturazione dell’ala sud-est edificio ex-CIAPI-CUMS”, di € 1.474.816,29 di cui € 10.269,68 per oneri della sicurezza, oltre iva;
- a seguito di procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con Decreto Direttoriale Rep. 669/2024 del 10.12.2024 l’appalto è stato aggiudicato alla Ditta MARCO COSTRUZIONI srl con sede in GIULIANOVA (TE), via Nazionale per Teramo KM 98+300 snc, P.IVA n. 01475180673, che ha offerto un ribasso del 22,58% sull’importo soggetto a ribasso al netto della manodopera, pari ad € 1.205.807,32 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 10.269,68, oltre I.V.A., per l’importo complessivo netto di € 1.216.077,00 oltre IVA;
- in data 18 dicembre 2024 è stato stipulato il contratto d’appalto Rep. 617/2024 per un importo contrattuale di € 1.216.077,00 oltre IVA;
- in data 30 gennaio 2025, a seguito di autorizzazione del RUP Arch. Giancarlo Laorenza, il Direttore dei Lavori Arch. Giovina Scioletti ha effettuato la consegna dei lavori in argomento, giusto verbale agli atti;

PRESO ATTO che:

- l’intervento è stato ammesso a finanziamento nell’ambito del Fondo di Sviluppo e Coesione per un importo di € 2.133.059,00, in attuazione dell’art. 1, comma 1) del D.M. 455/2023;
- alla data del monitoraggio è stata rendicontata sulla piattaforma ministeriale la somma di € 1.433.432,30 relativa agli importi per i quali sussistono obbligazioni giuridicamente perfezionate nei confronti di terzi;
- con nota prot. 6691 del 23.05.2025, acquisita con prot. 39326 del 26.05.2025 il MUR, al fine di consentire il più ampio utilizzo delle risorse da parte degli Atenei, ha riaperto il monitoraggio delle spese fino al 24 luglio 2025, termine entro il quale dovranno essere inseriti sulla piattaforma di rendicontazione gli importi utilizzati, per il quale sussistono obbligazioni giuridicamente perfezionate nei confronti di terzi;
- pertanto è possibile rendicontare un ulteriore somma pari ad € 699.626,70;

CONSIDERATO che:

- in seguito alle verifiche e agli accertamenti effettuati in corso di esecuzione si è riscontrata la necessità di maggiori quantità di lavori e di introdurre nuovi tipi di lavorazioni da effettuare;
- con nota prot. n. 44522 del 16.06.2025 il Direttore dei lavori ha proposto la redazione di una variante suppletiva durante la fase di esecuzione dei lavori;
- ai sensi dell’art. 120, comma 3, del codice i contratti possono essere modificati senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto e l’operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - a) le soglie fissate all’articolo 14 del Codice;
 - b) il 15 % del valore iniziale del contratto d’appalto;
- il RUP con nota prot. 45062 del 16.06.2025 ha autorizzato la redazione della perizia di variante;

DATO ATTO che con note acquisite con prott. n. 53263 e n. 53350 del 15.07.2025 il Direttore dei Lavori ha trasmesso la perizia di variante relativa alle maggiori lavorazioni, redatta ai sensi dell’art. 120, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, costituita dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:

- Tavola A: Relazione di variante;
- Tavola B: Computo metrico estimativo;
- Tavola C: Stima incidenza della manodopera;
- Tavola D: Elenco prezzi unitari e analisi prezzi;
- Tavola E: Quadro comparativo;

- Tavola F: Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- Tavola G: Quadro economico di variante;
- Tavola H, H1: Elaborati grafici;

VISTA la relazione del RUP, trasmessa con nota prot. 53417 del 15.07.2025 e allegata quale parte integrante e sostanziale, con la quale si esprime parere favorevole all'approvazione della perizia di variante, precisando che i maggiori lavori, sono necessari per migliorare l'efficientamento energetico e portare a compimento le opere di finitura, e che tali modifiche, non alterano la natura generale del contratto, non sono dovute ad errori progettuali e sono apportate nell'esclusivo interesse dell'amministrazione;

CONSIDERATO che:

- la perizia di variante prevede un importo in aumento netto di € 158.563,08, corrispondente al 13,04% dell'importo contrattuale pari ad € 1.216.077,00, e quindi non eccedente il 15 per cento del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma dell'art. 120, comma 3, del Dlgs 36/2023;
- il nuovo importo contrattuale netto complessivo, a seguito di perizia di variante, ammonta ad € 1.374.640,08;
- il direttore dei lavori ha fornito l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 120 del codice, indicandone i motivi nella relazione di variante, che si richiama;
- le variazioni previste prevedono concordamento di n. 19 nuovi prezzi unitari,
- che per effetto dell'esecuzione delle maggiori lavorazioni i tempi di realizzazione restano invariati senza modificare il cronoprogramma dei lavori di progetto;
- la maggiore spesa trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico approvato con Decreto Direttoriale Rep. 669/2024 del 10.12.2024 alla voce economie di gara, senza variazione dell'importo complessivo, come di seguito specificato:

A) Lavori		
	Euro	Euro
1 LAVORI A MISURA		
Importo lavori di variante lordi	€ 1.654.254,98	
Importo lavori DI VARIANTE al netto del ribasso di gara del 22,58%	€ 1.364.370,40	
2 Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.269,68	
SOMMANO		€ 1.374.640,08
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Euro	Euro
1 lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (frangisole);	€ 200.000,00	
2 rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione	-	
3 allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	-	
4 imprevisti (I.V.A. compresa);	€ 44.164,25	
5 accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 70.000,00	
6 acquisizione aree o immobili, indennizzi;	-	
7 spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, CRE;	€ 99.928,89	
8 spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	-	
9 spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 29.496,33	
10 spese per Commissioni giudicatrici	-	
11 spese per pubblicità e ANAC	€ 660,00	
12 spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116	€ 624,00	

	comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;		
13	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 5.000,00	
14	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	-	
15	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	-	
16	I.V.A. (22%) e oneri (4%) su spese tecniche e collaudi;	€ 28.204,89	
17	I.V.A. (10%) sui lavori;	€ 137.464,01	
18	economie di gara	€ 142.876,55	
	SOMMANO		€ 758.418,92
	TOTALE		€ 2.133.059,00

TENUTO CONTO che per quanto sopra detto il contratto in parola può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento ai sensi di quanto disposto all'art. 120, comma 3, del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'appaltatore MARCO COSTRUZIONI srl ha sottoscritto l'atto di sottomissione allegato alla perizia di variante, accettando l'esecuzione dei lavori di variante e dichiarando di eseguire le ulteriori lavorazioni agli stessi patti e condizioni di cui al contratto di appalto e perciò ai medesimi prezzi contrattuali di contratto, oltre ai nuovi prezzi concordati ai quali è stato applicato il ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara d'appalto pari al 22,58%;

RITENUTO, in ragione di quanto sopra esposto, di procedere all'approvazione della perizia di variante dei lavori di "Ristrutturazione dell'ala sud-est edificio ex-CIAPI-CUMS" redatta dal Direttore dei Lavori, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 3, del Dlgs 36/2023, così come si evince nella relazione del Responsabile unico del progetto;

VERIFICATO che la maggiore spesa di € 158.563,08 oltre IVA 10% per complessivi € 174.419,39 trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico, autorizzato Decreto Direttoriale Rep. 669/2024, a valere sul finanziamento MUR D.M. 455/2023;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Università Gabriele d'Annunzio, emanato con D.R. 425 del 14.03.2012 e ss.mm.ii.;
- l'art. 30 del Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. n. 158 del 04.03.2013 e modificato con D.R. n. 427/2022 Prot. n. 22139 del 23 marzo 2022;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Giovina Scioletti, per i lavori di "Ristrutturazione dell'ala sud-est edificio ex-CIAPI-CUMS";
3. di precisare che la variante in argomento è costituita dai seguenti atti ed elaborati tecnici, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:
 - Tavola A: Relazione di variante;
 - Tavola B: Computo metrico estimativo;
 - Tavola C: Stima incidenza della manodopera;
 - Tavola D: Elenco prezzi unitari e analisi prezzi;
 - Tavola E: Quadro comparativo;
 - Tavola F: Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Tavola G: Quadro economico di variante;
 - Tavola H, H1: Elaborati grafici;
4. di approvare l'Atto di Sottomissione con il quale l'appaltatore MARCO COSTRUZIONI srl, Part. IVA 01475180673 con sede in Giulianova (TE) via Nazionale per Teramo KM 98+300, assume l'impegno di

eseguire, senza eccezione alcuna, le lavorazioni previste nella perizia di variante redatta dal direttore dei lavori secondo gli elaborati ad essa allegati;

5. di precisare che il nuovo importo di contratto, per effetto delle previsioni della variante viene aumentato di € 158.563,08, oltre IVA 10%, per un totale di € 1.374.640,08 oltre IVA;
6. di precisare che, per effetto dell'esecuzione delle maggiori lavorazioni, i tempi di realizzazione restano invariati senza modificare il cronoprogramma dei lavori di progetto;
7. di precisare che la maggiore spesa trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico autorizzato Decreto Direttoriale Rep. 669/2024 alla voce economie di gara, senza variazione dell'importo complessivo del quadro economico come di seguito specificato:

A) Lavori		Euro	Euro
1	LAVORI A MISURA		
	Importo lavori di variante lordi	€ 1.654.254,98	
	Importo lavori DI VARIANTE al netto del ribasso di gara del 22,58%	€ 1.364.370,40	
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.269,68	
	SOMMANO		€ 1.374.640,08
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		Euro	Euro
1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (frangisole);	€ 200.000,00	
2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione	-	
3	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	-	
4	imprevisti (I.V.A. compresa);	€ 44.164,25	
5	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 70.000,00	
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	-	
7	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, CRE;	€ 99.928,89	
8	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	-	
9	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 29.496,33	
10	spese per Commissioni giudicatrici	-	
11	spese per pubblicità e ANAC	€ 660,00	
12	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 624,00	
13	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 5.000,00	
14	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	-	
15	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	-	
16	I.V.A. (22%) e oneri (4%) su spese tecniche e collaudi;	€ 28.204,89	
17	I.V.A. (10%) sui lavori;	€ 137.464,01	
18	economie di gara	€ 142.876,55	
	SOMMANO		€ 758.418,92
	TOTALE		€ 2.133.059,00

8. di imputare la spesa sul Conto Economico CA. 01.11.06.02 “Ripristino e trasformazioni beni propri - opere in corso, a valere sul finanziamento MUR D.M. 455/2023;



Università degli Studi “G. d’Annunzio”
Chieti – Pescara

9. di dare atto che gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul portale dell’Ateneo, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall’art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo ESPOSITO

Allegati:

- Relazione del RUP
- Tavola A: Relazione di variante
- Tavola B: Computo metrico estimativo
- Tavola C: Stima incidenza della manodopera
- Tavola D: Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
- Tavola E: Quadro comparativo
- Tavola F: Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- Tavola G: Quadro economico di variante
- Tavola H, H1: Elaborati grafici

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs.
07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*