



Università degli Studi "G. d'Annunzio"

Chieti – Pescara

Data, classificazione e numero di protocollo attribuiti dal sistema di gestione informatica dei documenti

RISTRUTTURAZIONE DELL'ALA SUD-EST EDIFICIO EX-CIAPI-CUMS: Approvazione delle modifiche ai sensi dell'art. 120 comma 1) D. Lgs. 36/2023 "clausola di opzione" al contratto d'appalto Rep. 617/2024 del 18.12.2024

IL RETTORE

VISTO lo Statuto dell'Università Gabriele d'Annunzio, emanato con D.R. 425 del 14.03.2012 e ss.mm.ii.;

PREMESSO che:

- il Consiglio di Amministrazione con deliberazione Rep. 491/2024 del 30.10.2024 ha approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Ristrutturazione dell'ala sud-est edificio ex-CIAPI-CUMS";
- l'intervento è stato ammesso a finanziamento nell'ambito del Fondo di Sviluppo e Coesione per un importo di € 2.133.059,00, in attuazione dell'art. 1, comma 1) del D.M. 455/2023;
- a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con Decreto Direttoriale Rep. 669/2024 del 10.12.2024 l'appalto è stato aggiudicato alla Ditta MARCO COSTRUZIONI srl con sede in GIULIANOVA (TE), via Nazionale per Teramo KM 98+300 snc, P.IVA n. 01475180673, che ha offerto un ribasso del 22,58% sull'importo soggetto a ribasso al netto della manodopera, pari ad € 1.205.807,32 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 10.269,68, oltre I.V.A., per l'importo complessivo netto di € 1.216.077,00 oltre IVA;
- in data 18 dicembre 2024 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. 617/2024 per un importo contrattuale di € 1.216.077,00 oltre IVA;
- in data 30 gennaio 2025 il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori in argomento, giusto verbale agli atti;
- con Decreto Direttoriale Rep. 410/2025 del 17.07.2025 è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.lgs. 36/2023, per i lavori di "Ristrutturazione dell'ala sud-est edificio ex-CIAPI-CUMS" per un importo in aumento netto di € 158.563,08 e pertanto il nuovo importo di contratto è pari a € 1.374.640,08 oltre IVA;

VISTO il quadro economico approvato Decreto Direttoriale Rep. 410/2025 del 17.07.2025, come di seguito riportato:

A) Lavori		Euro	Euro
1	LAVORI A MISURA		
	Importo lavori di variante lordi	€ 1.654.254,98	
	Importo lavori DI VARIANTE al netto del ribasso di gara del 22,58%	€ 1.364.370,40	
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.269,68	
	SOMMANO		€ 1.374.640,08
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		Euro	Euro
1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (frangisole);	€ 200.000,00	
2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione	-	
3	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	-	
4	imprevisti (I.V.A. compresa);	€ 44.164,25	
5	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 70.000,00	
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	-	
7	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, CRE;	€ 99.928,89	
8	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di	-	

	assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell’amministrazione, ai sensi dell’articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell’articolo 42 del codice;		
9	spese di cui all’articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 29.496,33	
10	spese per Commissioni giudicatrici	-	
11	spese per pubblicità e ANAC	€ 660,00	
12	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d’appalto, di cui all’articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l’eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell’opera, ove prescritto;	€ 624,00	
13	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 5.000,00	
14	spese per la verifica preventiva dell’interesse archeologico	-	
15	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	-	
16	I.V.A. (22%) e oneri (4%) su spese tecniche e collaudi;	€ 28.204,89	
17	I.V.A. (10%) sui lavori;	€ 137.464,01	
18	economie di gara	€ 142.876,55	
SOMMANO			€ 758.418,92
TOTALE			€ 2.133.059,00

PRESO ATTO che:

- alla data del monitoraggio del finanziamento del Fondo di Sviluppo e Coesione è stata rendicontata sulla piattaforma ministeriale la somma di € 1.433.432,30 relativa agli importi per i quali sussistono obbligazioni giuridicamente perfezionate nei confronti di terzi;
- con nota prot. 6691 del 23.05.2025, acquisita con prot. 39326 del 26.05.2025 il MUR, al fine di consentire il più ampio utilizzo delle risorse da parte degli Atenei, ha riaperto il monitoraggio delle spese fino al 24 luglio 2025, termine entro il quale dovranno essere inseriti sulla piattaforma di rendicontazione gli importi utilizzati, per il quale sussistono obbligazioni giuridicamente perfezionate nei confronti di terzi;
- è pertanto possibile rendicontare ulteriori spese fino al raggiungimento dell’importo concesso a finanziamento;

DATO ATTO che:

- a seguito della nota MUR prot. 6691 del 23.05.2025 soprarichiamata, in corso di esecuzione del contratto l’amministrazione, avendo disponibilità di ulteriori risorse finanziarie, ha richiesto la modifica del contratto secondo quanto previsto nelle clausole di opzione di cui all’art. 3.6 del Disciplinare di gara e all’art. 11 del contratto d’appalto, ai sensi dell’art. 120 comma 1 lett. a) del Codice;
- l’opzione prevedeva il completamento del rifacimento dell’intera copertura dell’edificio, e la fornitura e posa in opera di schermature solari e/o chiusure tecniche mobili oscuranti montati in modo solidale all’involucro edilizio o ai suoi componenti e installati all’interno, all’esterno o integrati alla superficie finestrata;
- l’importo stimato nei documenti di gara iniziali della clausola di opzione ammontava ad € 625.000,00;

PRESO ATTO che con note acquisite al prot. nn. 54563, 54598 e 54602 del 17.07.2026 il Direttore dei Lavori Arch. Giovina Scioletti ha trasmesso la documentazione relativa alle modifiche ai sensi dell’art. 120 comma 1) D. Lgs. 36/2023 “clausola di opzione” al contratto d’appalto Rep. 617/2024 del 18.12.2024, costituita dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:

- Tavola A: Relazione tecnica;
- Tavola B: Computo metrico estimativo;
- Tavola C: Stima incidenza della manodopera;
- Tavola D: Elenco prezzi unitari e analisi prezzi;
- Tavola E: Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Tavola F: Quadro Economico;
- Tavola G: Elaborato grafico;
- Schema Atto aggiuntivo;

VISTA la relazione del RUP, trasmessa con nota prot. 54664 del 17.07.2025 e allegata quale parte integrante e sostanziale, con la quale si esprime parere favorevole all’approvazione delle modifiche ai sensi dell’art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 “Clausola di opzione”;

CONSIDERATO che i maggiori lavori, sono necessari per migliorare l'efficientamento energetico e portare a compimento le opere di finitura, e che tali modifiche, non alterano la natura generale del contratto;

PRECISATO che:

- che la maggiore spesa per i lavori netti opzionali è pari a € 595.824,08, corrispondente al 49,00% dell'importo contrattuale e che sussistono le condizioni di cui all'art. 120 comma 1, lettera a) del Dlgs 36/2023;
- il corrispettivo per la Direzione dei Lavori per le maggiori lavorazioni è incrementato di € 20.462,36, oltre IVA ed oneri previdenziali, come da determinazione dei corrispettivi redatta dal RUP allegata;
- l'importo relativo al fondo di cui all'art. 45, commi 3,5 del D.Lgs. 36/2023 viene incrementato in considerazione del maggiore importo dei lavori, secondo quanto previsto dal Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche di € 9.072,12;

CONSIDERATO che a seguito delle maggiori spese il quadro economico dell'intervento risulta aumentato di € 261.941,00, come di seguito specificato:

A) Lavori		Euro	Euro
1	LAVORI A MISURA		
	Importo lordo lavori	€ 1.654.254,98	
	Importo lordo lavori opzionali	€ 717.503,50	
	Importo lavori al netto del ribasso di gara del 22,58%	€ 1.364.370,40	
	Importo lavori opzionali al netto del ribasso di gara del 22,58%	€ 595.824,08	
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.269,68	
	SOMMANO		€ 1.970.464,16
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		Euro	Euro
1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (frangisole);	-	
2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione	-	
3	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	-	
4	imprevisti (I.V.A. compresa);	€ 43.040,03	
5	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	-	
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	-	
7	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, CRE;	€ 108.963,54	
8	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	-	
9	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 38.568,45	
10	spese per Commissioni giudicatrici	-	
11	spese per pubblicità e ANAC	€ 660,00	
12	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 624,00	
13	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 5.000,00	
14	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	-	
15	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	-	
16	I.V.A. (22%) e oneri (4%) su spese tecniche e collaudi;	€ 30.633,40	



Università degli Studi “G. d’Annunzio”
Chieti – Pescara

17	I.V.A. (10%) sui lavori;	€ 197.046,42	
18	economie di gara	-	
SOMMANO			€ 424.535,84
TOTALE			€ 2.395.000,00

CONSIDERATO che:

- l'importo totale della modifica al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1, lettera a) del Dlgs 36/2023 è pari ad € 595.824,08 al netto del ribasso, che sommato all'importo contrattuale di € 1.374.370,40, determina un nuovo complessivo importo contrattuale pari a € 1.970.464,16;
- sulla base dei prezzi elementari contratto principale, è stato concordato in contraddittorio n. 1 nuovo prezzo unitario, determinato a mezzo di specifica analisi prezzo, secondo le indicazioni di cui All. II.14, art. 5, co. 7, del D.lgs. 36/2023. Tale nuovo prezzo si intende al lordo del ribasso percentuale del 22,58 % offerto dall'Appaltatore in sede di gara d'appalto;
- per effetto dell'esecuzione delle lavorazioni opzionali il tempo utile per dare ultimati i lavori viene aumentato di ulteriori giorni 140 (centoquaranta) naturali e consecutivi;

VERIFICATO che la maggiore spesa dell'intervento trova copertura finanziaria in parte all'interno del quadro economico, autorizzato Decreto Direttoriale Rep. 401/2025 tra le “Somma a disposizione dell'Amministrazione”, a valere sul finanziamento MUR D.M. 455/2023 e per la restante parte di € 261.941,00 si rende necessario individuare le risorse economiche per la copertura totale dell'intervento;

RITENUTO di imputare la somma di € 261.941,00 sul Bilancio di Ateneo Conto Economico CA. 01.11.06.02 “Ripristino e trasformazioni beni propri - opere in corso, dando mandato alla Divisione 7 di procedere ad eventuale rimodulazione di budget;

DATO ATTO che l'appaltatore MARCO COSTRUZIONI srl ha sottoscritto il Verbale concordamento nuovi prezzi, in cui si impegna di eseguire, senza eccezione alcuna, le lavorazioni opzionali dettagliate negli elaborati, agli stessi patti e condizioni del contratto principali ed agli stessi prezzi in esso allegati, che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta del 22,58%;

TENUTO CONTO che per quanto sopra detto il contratto in parola può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi di quanto disposto all'art. 120 comma 1 del D.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che la maggiore spesa per lavori eccede il quinto dell'importo del contratto d'appalto, e pertanto è stato predisposto uno schema di atto aggiuntivo che dovrà essere sottoscritto dall'Appaltatore e dall'Amministrazione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, in ragione di quanto sopra esposto, di procedere alle modifiche ai sensi dell'art. 120 comma 1) D. Lgs. 36/2023 “clausola di opzione” al contratto d'appalto Rep. 617/2024 del 18.12.2024, essendosi rese disponibili ulteriori risorse finanziarie;

CONSIDERATA l'urgenza di approvare le modifiche in argomento al fine di poter sottoscrivere l'atto aggiuntivo al contratto d'appalto Rep. 617/2024 e rendicontare la relativa spesa sulla piattaforma ministeriale di rendicontazione entro il termine ultimo fissato del 24 luglio p.v.;

VISTO lo Statuto di Ateneo e, in particolare, l'art.17, comma 2, lett. I) in cui è previsto che il Rettore “*adotta, in situazioni di urgenza, i provvedimenti di competenza del Senato Accademico o del Consiglio di Amministrazione, sottoponendoli a tali organi, per la ratifica, in occasione della prima loro seduta successiva all'adozione del provvedimento*”;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Università Gabriele d'Annunzio, emanato con D.R. 425 del 14.03.2012 e ss.mm.ii.;
- l'art. 30 del Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. n. 158 del 04.03.2013 e modificato con D.R. n. 427/2022 Prot. n. 22139 del 23 marzo 2022;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare le modifiche, ai sensi dell’art. 120 comma 1) D. Lgs. 36/2023 “clausola di opzione”, al contratto d’appalto Rep. 617/2024 del 18.12.2024 per i lavori di Ristrutturazione dell’ala sud-est edificio ex-CIAPICUMS”,
3. di approvare la documentazione trasmessa dal Direttore dei Lavori Arch. Giovina Scioletti, costituita dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:
 - Tavola A: Relazione tecnica;
 - Tavola B: Computo metrico estimativo;
 - Tavola C: Stima incidenza della manodopera;
 - Tavola D: Elenco prezzi unitari e analisi prezzi;
 - Tavola E: Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Tavola F: Quadro Economico;
 - Tavola G: Elaborato grafico;
 - Schema Atto aggiuntivo;
4. di dare mandato al Direttore Generale per la sottoscrizione dell’atto aggiuntivo al contratto d’appalto Rep. 617/2024, che si approva con il presente provvedimento;
5. di precisare che il nuovo importo di contratto dei lavori, per effetto delle modifiche ai sensi dell’art. 120 comma 1 lett a), è pari a € 1.970.464,16 oltre IVA;
6. di precisare che per effetto dell’esecuzione delle lavorazioni opzionali il tempo utile per dare ultimati i lavori viene aumentato di ulteriori giorni 140 (centoquaranta) naturali e consecutivi;
7. di approvare il quadro economico dell’intervento, che a seguito delle maggiori spese, risulta incrementato di € 261.941,00, come di seguito specificato:

A) Lavori		
	Euro	Euro
1 LAVORI A MISURA		
Importo lordo lavori	€ 1.654.254,98	
Importo lordo lavori opzionali	€ 717.503,50	
Importo lavori al netto del ribasso di gara del 22,58%	€ 1.364.370,40	
Importo lavori opzionali al netto del ribasso di gara del 22,58%	€ 595.824,08	
2 Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.269,68	
SOMMANO		€ 1.970.464,16
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Euro	Euro
1 lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall’appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (frangisole);	-	
2 rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione	-	
3 allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	-	
4 imprevisti (I.V.A. compresa);	€ 43.040,03	
5 accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	-	
6 acquisizione aree o immobili, indennizzi;	-	
7 spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l’eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all’assistenza giornaliera e contabilità, CRE;	€ 108.963,54	
8 spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell’amministrazione, ai sensi dell’articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell’articolo 42 del codice;	-	
9 spese di cui all’articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 38.568,45	
10 spese per Commissioni giudicatrici	-	

11	spese per pubblicità e ANAC	€ 660,00	
12	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 624,00	
13	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 5.000,00	
14	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	-	
15	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	-	
16	I.V.A. (22%) e oneri (4%) su spese tecniche e collaudi;	€ 30.633,40	
17	I.V.A. (10%) sui lavori;	€ 197.046,42	
18	economie di gara	-	
SOMMANO			€ 424.535,84
TOTALE			€ 2.395.000,00

8. di precisare che la maggiore spesa dell'intervento trova copertura finanziaria in parte all'interno del quadro economico, autorizzato Decreto Direttoriale Rep. 401/2025 tra le "Somma a disposizione dell'Amministrazione", a valere sul finanziamento MUR D.M. 455/2023 e che la restante parte di € 261.941,00 sarà imputata sul Bilancio di Ateneo Conto Economico CA. 01.11.06.02 "Ripristino e trasformazioni beni propri - opere in corso, con eventuale rimodulazione del budget da parte della Divisione 7 Bilancio, contabilità e controllo di gestione;
9. di precisare che il corrispettivo per la Direzione dei Lavori è incrementato di € 20.462,36, oltre IVA e oneri previdenziali, come da determinazione dei corrispettivi redatta dal RUP allegata;
10. di precisare che l'importo relativo al fondo di cui all'art. 45, commi 3,5 del D.Lgs. 36/2023 viene incrementato, secondo quanto previsto dal Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche, di € 9.072,12 in considerazione del maggiore importo dei lavori;
11. di precisare che l'impresa affidataria, in funzione dei maggiori lavori, provvederà ad adeguare la cauzione definitiva e la polizza CAR, presentate all'atto della stipula del contratto;
12. di precisare che il presente provvedimento sarà sottoposto a ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile;
13. di dare atto che gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul portale dell'Ateneo, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013.

II RETTORE
Prof. Liborio STUPPIA

Allegati:

- Relazione del RUP
- Tavola A: Relazione tecnica
- Tavola B: Computo metrico estimativo
- Tavola C: Stima incidenza della manodopera
- Tavola D: Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
- Tavola E: Verbale concordamento nuovi prezzi
- Tavola F: Quadro Economico
- Tavola G: Elaborato grafico
- Schema Atto aggiuntivo
- Determinazione dei corrispettivi.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa