



Numero e data di repertorio, protocollo, UOR e classificazione attribuiti dal sistema di gestione informatica dei documenti

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITA' DEGLI STUDI "G. D'ANNUNZIO"

ATTO AGGIUNTIVO DEL CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

DELL'ALA SUD-EST EDIFICIO EX-CIAPI-CUMS REP. 617/2024 DEL 18.12.2024 PER LE

MODIFICHE AI SENSI ART. 120, COMMA 1) D. LGS. 36/2023 "CLAUSOLA DI OPZIONE"

Codice identificativo gara (CIG): B4346A00F3 / Codice Unico di Progetto (CUP): D71F2000050001

stipulato mediante scrittura privata a firme non autenticate e redatto in modalità elettronica

TRA

l'Università degli Studi "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara, di seguito anche "Amministrazione", con

sede in via dei Vestini n.31 66100 CHIETI - Cod. Fisc. 93002750698, P. IVA 01335970693, PEC

ateneo@pec.unich.it -, in persona del **Direttore Generale Dott. Paolo Esposito**, nato a Chieti il

01.04.1966, autorizzato al presente atto ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 165/2001 e dell'art. 29 dello

Statuto dell'Università, e in forza del D.R. di nomina Rep. n. 233/2024 prot. n.9717 del 07.02.2024,

domiciliato per la carica presso la sede dell'Ateneo

E

la **Ditta MARCO COSTRUZIONI S.r.l.** con sede in Giulianova (TE), via Nazionale per Teramo KM

98+300 snc, iscritta al registro delle imprese di TERAMO, P.IVA n. 01475180673, e-mail

marcocostruzionisrl@alice.it, PEC marcocostruzioni@pec.it, di seguito denominato <Appaltatore>

rappresentata dal **Legale Rappresentante sig. Marco Di Domenico**, nato a Roseto degli Abruzzi (TE)

il 01.04.1969 Cod. Fisc. DDMMRC69D01F585Q, tel. 0858003610 – 3483380168,

PREMESSO CHE

- con Decreto Direttoriale Rep. 669/2024 del 10.12.2024 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di

"Ristrutturazione dell'ala sud-est edificio ex-CIAPI-CUMS" all'impresa Marco Costruzioni srl con sede

in Giulianova (TE) via Nazionale per Teramo KM 98+300, Part. IVA 01475180673;



- in data 18 dicembre 2024 con Rep. 617/2024 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto con

l'impresa aggiudicataria Marco Costruzioni srl per un importo di € 1.216.077,00 oltre IVA;

- in data 30 gennaio 2025, a seguito di autorizzazione del RUP, il Direttore dei Lavori ha effettuato la

consegna dei lavori in argomento, giusto verbale agli atti;

- il progetto approvato, attuato con finanziamento D.M. 455 del 10/5/2023 "Fondo per l'Edilizia

universitaria e le grandi attrezzature per gli anni 2022 e 2023", ha l'obiettivo specifico

dell'efficientamento energetico di parte dell'edificio denominato ex Cums in Viale Abruzzo n° 320 a

Chieti Scalo, nello specifico le porzioni denominate "ala sud-est, ala 1", parte del corpo centrale di

snodo, solo copertura di "ala centrale nord-ovest, ala 3";

- con Decreto Direttoriale Rep. 410/2025 del 17.07.2025 è stata approvata la perizia di variante, ai

sensi dell'art. 120, comma 3, del D.lgs. 36/2023, per i lavori di "Ristrutturazione dell'ala sud-est

edificio ex-CIAPI-CUMS" per un importo in aumento netto di € 158.563,08 e pertanto il nuovo importo

di contratto, per effetto della suddetta variante è pari a € 1.374.640,08 oltre IVA;

- in corso di esecuzione del contratto la Stazione Appaltante, avendo disponibilità di ulteriori risorse

finanziarie, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del Codice, richiede di modificare il contratto

secondo quanto previsto nelle clausole di opzione previste all'art. 3.6 del Disciplinare di gara e all'art.

11 del contratto d'appalto;

- con Decreto Rettoriale Rep. 1044/2025 del 18.07.2025 è autorizzata la modifica del contratto in corso

di esecuzione per i lavori di Ristrutturazione dell'ala sud-est edificio ex-CIAPI-CUMS", ai sensi

dell'art. 120 commi 1. lett a) del D. Lgs. 36/2023, per un importo netto pari ad € 595.824,08;

Tutto ciò premesso con il presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023, con il presente Atto

Aggiuntivo al Contratto Rep. 617/2024 in corso di esecuzione, affida alla Ditta Marco Costruzioni srl

con sede in Giulianova (TE) via Nazionale per Teramo KM 98+300, Part. IVA 01475180673,



rappresentata da Marco Di Domenico nella sua qualità di legale rappresentante, che accetta per la

esecuzione delle lavorazioni opzionali computate dal direttore dei lavori, necessarie per migliorare

l'efficientamento energetico dell'edificio, dettagliate negli elaborati seguenti che si allegano al presente

atto quale parte integrante e sostanziale:

- Tavola A: Relazione tecnica;
- Tavola B: Computo metrico estimativo;
- Tavola C: Stima incidenza della manodopera;
- Tavola D: Elenco prezzi unitari e analisi prezzi;
- Tavola E: Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Tavola F: Elaborato grafico,

secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso

allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso

d'asta del 22,58%.

Le lavorazioni rientranti nelle opzioni di cui all'art. 120 comma 1, lettera a) del Dlgs 36/2023 e

dettagliate nella relazione tecnica, comprendono:

- rifacimento manti copertura ala 2, ala 4, ala 5 e corpo centrale, con le stesse lavorazioni adottate in corso di esecuzione per l'ala 1 e ala 3 dell'edificio;
- fornitura e montaggio, per la facciata esposta a sud est, di frangisole per la schermatura da raggi solari.

Le lavorazioni dovranno essere eseguite in conformità a quanto indicato nel presente atto e stabilito nel

contratto principale, di cui il presente atto costituisce atto aggiuntivo.

Art. 3 - Per effetto dell'esercizio delle clausole di opzione l'importo netto del presente atto ammonta ad

€ 595.824,08 per lavori e costi della sicurezza invariati.

Art. 4 - Ai sensi dell'Art. 32, comma 7, dell'allegato I.7 del codice di contratti pubblici, sono di seguito

elencate le categorie di lavoro ritenute omogenee di cui al presente atto, che integra quella riportata



all'art. 4 del Contratto d'Appalto:

Categoria omogenea	Importi in euro		
	Lavori	Sicurezza	Totale
<u>LAVORI A MISURA</u>			
OG 1 Edifici civili e industriali	€ 595 824,08	€ 0,00	€ 595 824,08
Totale	€ 595 824,08	€ 0,00	€ 595 824,08

Art. 5 - Per effetto dell'esecuzione delle lavorazioni opzionali il tempo utile per dare ultimati i lavori viene aumentato di ulteriori giorni 140 (centoquaranta) naturali e consecutivi.

Il mancato rispetto dei termini stabiliti per l'esecuzione dei lavori comporta l'applicazione delle penali secondo quanto indicato all'art. 6 del contratto originario.

Art. 6 - Sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale, è stato concordato in contraddittorio n. 1 nuovo prezzo unitario determinato mediante analisi dei prezzi, con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data dell'offerta secondo le indicazioni di cui All. II.14, art. 5, co. 7, del D.lgs. 36/2023. Tale nuovo prezzo si intende al lordo del ribasso percentuale del 22,58% offerto dall'Appaltatore in sede di gara d'appalto.

Art. 7 - L'appaltatore, in funzione dei maggiori lavori, provvederà ad adeguare la cauzione definitiva e la polizza CAR , presentate all'atto della stipula del contratto originario;

Art. 8 - Per tutto quanto non modificato dal presente Atto Aggiuntivo resta confermato tutto quanto stabilito dal Contratto d'appalto Rep. 617/2024.

Art. 9 - Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti ad I.V.A., giusto D.P.R. 633/1972.

Art. 10 - Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a completo carico della sottoscritta Ditta, senza diritto a rivalsa alcuna.

Art. 11 - Le Parti si danno reciprocamente atto che ogni altra pattuizione, condizione, modalità di cui agli altri articoli del Contratto, ivi non esplicitamente richiamati e modificati, devono intendersi validi ed



efficaci.

Tutte le prestazioni previste nel contratto dovranno avvenire secondo gli obblighi, i termini e le condizioni disciplinate dal contratto Rep. 617/2024 del 18.12.2024 nonché di tutti gli atti di gara, fermo restando che tali obblighi sono da intendersi qui espressamente richiamati in quanto il presente Atto aggiuntivo integra il predetto Contratto.

Letto, confermato e sottoscritto. =====

L'Appaltatore

L'Amministrazione

Ditta Marco Costruzioni s.r.l.

Università degli Studi "G. d'Annunzio" - Chieti Pescara

Il Legale Rappresentante

Il Direttore Generale

Sig. Marco DI DOMENICO

Dott. Paolo ESPOSITO



Firmato digitalmente da:
Di Domenico Marco
Firmato il 22/07/2025 12:57
Seriale Certificato: 2699349
Valido dal 31/08/2023 al 31/08/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Firmato digitalmente da:
Esposito Paolo
Firmato il 22/07/2025 13:44
Seriale Certificato: 3348572
Valido dal 29/02/2024 al 01/03/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Università degli studi "G. D'Annunzio" Chieti - Pescara

MODIFICHE ai sensi art. 120 lett a - Dlgs 36 / 2023 "clausola opzione"

oggetto: Lavori di Ristrutturazione dell'ala Sud-Est Edificio CUMS - ex CIAPI

D.M. 10 maggio 2023 n°455 : fondo per l'edilizia universitaria e le grandi
attrezzature per gli anni 2022 e 2023

Soggetto proponente:

Università degli studi "G. D'Annunzio"
Chieti - Pescara
Via dei Vestini, n.3
Chieti (CH)
ateneo@pec.unich.it

RUP: arch. Giancarlo Laorenza
mail: giancarlo.laorenza@unich.it

TAV. A

RELAZIONE TECNICA

Progettista

arch. Giovina Scioletti

Direttore Lavori

arch. Giovina Scioletti

Impresa appaltatrice:

data:
GIUGNO 2025

agg:
/ / /

RELAZIONE TECNICA

MODIFICHE AI SENSI ART. 120, COMMA 1) D. LGS. 36/2023 “CLAUSOLA DI OPZIONE”

(opzione per completamento del rifacimento dell'intera copertura dell'edificio, fornitura e posa in opera di schermature solari)

Oggetto: **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ALA SUD-EST EDIFICIO EX-CIPI-CUMS**
CUP: D71F20000050001 - CIG: B4346A00F3.

IMPRESA: Marco Costruzioni S.r.l. - P. IVA n. 01475180673. con sede legale in Giulianova (TE), via Nazionale per Teramo KM 98+300 snc. Legale Rappresentante: sig. Marco Di Domenico

IMPORTO CONTRATTUALE: € 1.216.077,00 (€ 1.205.807,32 lavori ed € 10.269,68 sicurezza) oltre IVA

ATTO AGGIUDICAZIONE APPALTO: Decreto Direttoriale Rep. 669/2024 del 10.12.2024

CONTRATTO: Rep. n. 617/2024 Prot. n. 0101921 del 18/12/2024

1. Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione Rep. 491/2024 del 30.10.2024, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Ristrutturazione dell'ala sud-est edificio ex 2 CIAPI-CUMS, redatto dall'arch. Giovina Scioletti, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Chieti al n. 598 per un importo complessivo di € 1.474.816,29, di cui €10.269,68 non soggetti a ribasso per costi della sicurezza e € 318.668,44 per costi della manodopera, oltre iva;
- con Decreto Direttoriale Rep. 564/2024 del 11.11.2024 la stazione appaltante ha disposto l'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del richiamato D.Lgs. 36/2023;
- con Decreto Direttoriale Rep. 669/2024 del 10.12.2024 l'appalto è stato aggiudicato alla Ditta MARCO COSTRUZIONI srl con sede in GIULIANOVA (TE), via Nazionale per Teramo KM 98+300 snc, P.IVA n. 01475180673, che ha offerto un ribasso del 22,58% sull'importo soggetto a ribasso, e, quindi, per un importo dei lavori da appaltare di € 1.205.807,32 e di € 10.269,68 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., così come si evince dal relativo verbale di gara;
- in data 18/12/2024 veniva stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 617/2024 Prot. n. 0101921 per l'importo complessivo netto di € 1.216.077,00 oltre IVA;
- in data 30/01/2025 i lavori venivano consegnati, giusta il verbale di consegna in atti;
- con nota del 16/06/2025 il Direttore dei lavori proponeva la redazione di una variante suppletiva durante la fase di esecuzione dei lavori;
- con nota prot. n. 45062 del 16/06/2025 il RUP ha autorizzato la redazione della perizia di variante;
- con nota prot. n. 53263 e n. 53350 del 15/07/2025 il Direttore dei lavori trasmetteva la perizia di variante;

Considerato:

- che la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di modificare il contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del Codice, qualora nel corso di esecuzione del contratto si rendessero disponibili ulteriori risorse finanziarie, secondo quanto previsto nelle clausole di opzione previste chiare, precise e inequivocabili nei documenti di gara iniziali;
- che l'oggetto dell'opzione prevedeva il completamento del rifacimento dell'intera copertura dell'edificio, e la fornitura e posa in opera di schermature solari e/o chiusure tecniche mobili oscuranti montati in modo solidale all'involucro edilizio o ai suoi componenti e installati all'interno, all'esterno o integrati alla superficie finestrata;
- Che l'importo stimato nei documenti di gara iniziali per l'opzione di completamento del rifacimento dell'intera copertura dell'edificio, e la fornitura e posa in opera di schermature solari, ammontava ad € 625.000,00;
- che l'Amministrazione ha richiesto di modificare pertanto il contratto in corso di esecuzione secondo quanto previsto nelle clausole di opzione sopra richiamate, essendosi rese disponibili ulteriori risorse finanziarie;

Tutto quanto sopra premesso, con la presente relazione tecnica, la sottoscritta architetto Giovina Scioletti, progettista e D.L. relaziona quanto segue:

1. Motivazione per l'esercizio della "clausola di opzione" prevista all'art. 3.6 del *Disciplinare di Gara* ai sensi dell'art. 120 comma 1, lettera a) del Dlgs 36/2023

In seguito agli accertamenti effettuati durante le fasi di lavorazione dei manti di copertura di progetto (ala 1 e ala 3) ed in seguito a saggi visivi effettuati sulla copertura del resto dell'edificio (escluso dal progetto originario) è emersa una grave condizione dello stato dell'intero manto di copertura delle restanti ali dell'edificio (ala 2, ala 4, ala 5, corpo centrale) risultato al massimo livello di imbibizione che, oltre a generare infiltrazioni continue all'edificio, ne provoca un importante appesantimento del solaio e contemporaneamente un' accelerazione della vetustà del solaio in cls.

Pertanto considerato che:

- constatato lo stato di degrado ed imbibizione dei pannelli isolanti posti al di sotto del doppio strato di guaina di copertura delle ali 1 e 3 già smantellate, stato di degrado che hanno compromesso completamente le proprietà del materiale utilizzato (nel caso specifico lana di roccia);
- constatata la maggiorazione del peso sollecitante il solaio vista la grande quantità di acqua assorbita dai pannelli di lana di roccia;
- constatata la necessità di migliorare l'efficienza energetica dell'edificio anche con eventuale schermatura dei raggi solari;
- constatata la necessità di utilizzo per tutte le lavorazioni di piattaforma telescopica e non di ponteggi. Questi ultimi non possono essere installati, in adiacenza alle facciate per la presenza di grandi impianti tecnologici installati al piano terra e a ridosso delle facciate, per la presenza di corpi bassi aggiuntivi al volume dell'edificio di cui parte non calpestabili, per le caratteristiche costruttive delle facciate (inesistenza di pareti di appoggio costituite dalle grandi superfici vetrate delle finestre. Inoltre si ritiene opportuno NON interferire con le attività didattiche in corso e garantire il minimo impatto sulle vie di ingresso, uscita e fughe di tutte le attività in corso sulla parte restante parte dell'edificio

ai fini:

- dell'efficientamento energetico dell'edificio attraverso la coibentazione della superficie di copertura;
- dell'efficientamento energetico dell'edificio attraverso la schermatura
- dell'alleggerimento del solaio di copertura dal peso derivate da imbibizione dei pannelli

si predispone una modifica del contratto in corso di esecuzione senza una nuova procedura di gara secondo quanto previsto dall'art. 120 comma 1, lettera a) del Dlgs 36/2023 per i seguenti lavori:

- rifacimento manti copertura ala 2, ala 4, ala 5 e corpo centrale, con le stesse lavorazioni adottate in corso di esecuzione per l'ala 1 e ala 3 dell'edificio;
- fornitura e montaggio, per la facciata esposta a sud est, di frangisole per la schermatura da raggi solari.

L'importo totale dei lavori di cui all'art. 120 comma 1, lettera a) del Dlgs 36/2023 è pari ad **€ 595.824,08** al netto del ribasso.

La struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possono ritenersi inalterate.

Argomentate le ragioni per cui si è redatta la quantificazione delle lavorazioni necessarie all'esercizio della clausola di opzione, si rimanda ai documenti contabili allegati per la variazione dei costi aggiuntivi e relativo confronto con prezzi originari.

2. Modifiche al contratto

Le variazioni previste, come sopra descritte, prevedono il concordamento di n. 1 nuovo prezzo non contenuto nel progetto principale e nella perizia di variante n. 1, determinato mediante analisi dei prezzi, con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data dell'offerta secondo le indicazioni di cui All. II.14, art. 5, co. 7, del D.lgs. 36/2023 e, anche ad esso sarà applicato il ribasso percentuale di 22,58%, offerto in sede di gara sull'importo dei lavori al netto della manodopera.

L'importo totale netto per lavori ammonta ad **€ 595.824,08**, costi della sicurezza invariati.

Trattandosi di maggiore spesa in totale eccedente il quinto dell'importo di contratto, la modifica al contratto in corso di esecuzione viene accompagnata da uno schema di atto aggiuntivo.

3. Cronoprogramma aggiornato

Per quanto riguarda le lavorazioni previste nella clausola di opzione si valuta la possibilità di assegnare ulteriori 140 (centoquaranta) giorni naturali e consecutivi per il completamento delle stesse.

Per quanto non sufficientemente illustrato e descritto nella presente relazione tecnica, si rimanda agli elaborati tecnico-grafici allegati.

Per quanto sopra si propone di esercitare la prevista modifica del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del Codice secondo quanto descritto nelle clausole di opzione elencate al punto 3.6. del Disciplinare di Gara e nel contratto d'appalto.

Elaborati

- **Tavola A:** Relazione tecnica;
- **Tavola B:** Computo metrico estimativo;
- **Tavola C:** Stima incidenza della manodopera;
- **Tavola D:** Elenco prezzi unitari e analisi prezzi;
- **Tavola E:** Verbale concordamento nuovi prezzi;
- **Tavola F:** Elaborato grafico.

Per quanto non variato, rimane confermato quanto previsto nel progetto principale cui si rimanda.

Il Direttore dei Lavori

Arch. Giovina Scioletti



Università degli studi "G. D'Annunzio" Chieti - Pescara

MODIFICHE **ai sensi art. 120 lett a - Dlgs 36 / 2023 "clausola opzione"**

oggetto: Lavori di Ristrutturazione dell'ala Sud-Est Edificio CUMS - ex CIAPI

D.M. 10 maggio 2023 n°455 : fondo per l'edilizia universitaria e le grandi
attrezzature per gli anni 2022 e 2023

Soggetto proponente:

Università degli studi "G. D'Annunzio"
Chieti - Pescara
Via dei Vestini, n.3
Chieti (CH)
ateneo@pec.unich.it

RUP: arch. Giancarlo Laorenza
mail: giancarlo.laorenza@unich.it

TAV. B

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Progettista

arch. Giovina Scioletti

Direttore Lavori

arch. Giovina Scioletti

Impresa appaltatrice:

data:
GIUGNO 2025

agg:
/ /

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELL'ALA SUD-EST EDIFICIO EX-CIAPI-CUMS
CUP: 071F2000050001

COMMITTENTE: UNIVERSITA' DEGLI STUDI "G. D'ANNUNZIO" CH-PE

Data, 16/07/2025

IL TECNICO
arch. Giovina Scioletti

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
	<u>LAVORI A MISURA</u>								
	OG1 - Edifici civili e industriali (Cat 1)								
1 / 1 E.001.130.0 70.b 27/05/2024	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compreso , il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali PIANO COPERTURA ALA 5 ALA 2 ALA 4 CORPO CENTRALE								
							414,00 425,00 425,00 693,00		
	SOMMANO...	mq					1'957,00	5,68	11'115,76
2 / 2 E.001.130.0 80.b 27/05/2024	Rimozione di manti impermeabili su superfici verticali, vasche e piscine. Il prezzo comprende , il calo in basso o il tiro in alto e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali PIANO COPERTURA pareti terrazza ALA 5 pareti terrazza ALA 2 pareti terrazza ALA 4 CORPO CENTRALE								
			5,00 5,00 5,00		13,000 33,000 33,000 96,000	1,000 1,000 1,000 1,000	65,00 165,00 165,00 96,00		
	SOMMANO...	mq					491,00	5,40	2'651,40
3 / 3 E.001.130.1 00.b 27/05/2024	Demolizione di coperture a lastre o sottocoppo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed escluso il solo calo in basso:- rimozione di lastre per copertura in lamiera Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali PIANO COPERTURA ALA 5 ALA 2 ALA 4 CORPO CENTRALE								
				95,00 95,00 95,00 96,00		0,700 0,700 0,700 0,700	66,50 66,50 66,50 67,20		
	SOMMANO...	mq					266,70	5,82	1'552,19
4 / 4 E.001.100.1 30.b 16/06/2025	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia , di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio- massi massetti e sottofondi non armati di altezza da 10,1 a 20 cm Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali PIANO COPERTURA ALA 5 ALA 2 ALA 4 CORPO CENTRALE								
							414,00 425,00 425,00 693,00		
	SOMMANO...	mq					1'957,00	18,89	36'967,73
5 / 5 np20 02/06/2024	Smontaggio di scossalina, parapetti, raccordi metallici e controlamierini in rame; smontaggio della baraccatura lignea di ancoraggio dei pannelli in rame dei parapetti; ispezione della scossalina e valutazione dei danni da ammassamento; sistemazione delle scossaline e parapetti danneggiati con l'ausilio di martelli di gomma, mazzuoli e blocchi di legno per la risagomazione del rame; applicazione di sigillante								
	A R I P O R T A R E								52'287,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								52'287,08
	specifico per lattoneria se necessario; fornitura e posa in opera di nuova baraccatura in ferro zincato per il rimontaggio dei pannelli verticali di rame risistemati; rimontaggio di converse e scossaline smontate, compreso pezzi speciali ed ogni altro onere, opera e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, incluso nolo di piattaforma telescopica per smontaggio e rimontaggio e di tutta la lattoneria della facciata esterna delle balaustre di copertura - Edifici civili e industriali Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali PIANO COPERTURA smontaggio e rimontaggio esistente utilizzo del pannello esistente in rame rivestimento parapetto esterno ALA 5 ALA 2 ALA 4 CORPO CENTRALE scossalina in sommità di chiusura ALA 5 ALA 2 ALA 4 CORPO CENTRALE			80,00 80,00 80,00 96,00 80,00 80,00 80,00 96,00			80,00 80,00 80,00 96,00 0,350 0,350 0,350 0,350		
	SOMMANO...	m					453,60	32,05	14'537,88
6 / 6 E.001.100.1 30.a 18/06/2024	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia , di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio- massi massetti e sottofondi non armati di altezza fino a 10 cm Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali PIANO COPERTURA ALA 5 ALA 2 ALA 4 CORPO CENTRALE						414,00 425,00 425,00 693,00		
	SOMMANO...	mq					1'957,00	14,55	28'474,35
7 / 7 E.001.130.0 70.b 27/05/2024	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compreso , il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali PIANO COPERTURA ALA 5 ALA 2 ALA 4 CORPO CENTRALE						414,00 425,00 425,00 693,00		
	SOMMANO...	mq					1'957,00	5,68	11'115,76
8 / 8 E.001.130.0 80.b 27/05/2024	Rimozione di manti impermeabili su superfici verticali, vasche e piscine. Il prezzo comprende , il calo in basso o il tiro in alto e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali PIANO COPERTURA pareti terrazza ALA 5 pareti terrazza ALA 2+4 *(par.ug.=2*5) CORPO CENTRALE		5,00 10,00		13,000 33,000 96,000	0,200 0,200 0,200	13,00 66,00 19,20		
	SOMMANO...	mq					98,20	5,40	530,28
9 / 9	Fornitura e posa in opera di pannello termoisolante per								
	A R I P O R T A R E								106'945,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								106'945,35
np16 24/06/2025	isolamento coperture costituito da lastra in schiuma rigida PIR a celle chiuse, rivestito su uno o entrambi i lati con un rivestimento kraft/alluminio resistente al vapore, tipo PIR KAL. Conforme ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) mediante certificazione di prodotto rilasciata da ICMQ secondo UNI EN ISO 14021 e dichiarazione ambientale di prodotto secondo EN 15804+A1:2013. Prodotto da azienda certificata con: sistema di gestione della qualità UNI EN ISO 9001:2015. La lastra, marcata CE secondo UNI EN 13165:2016, garantisce le seguenti proprietà: conduttività termica dichiarata a 10°C λD 0,022 W/m*K (EN 12667); assorbimento d'acqua per immersione per lungo periodo WL(T) ≤ 1 (EN 12087); resistenza a compressione al 10% di deformazione ≥150 kPa (EN 826); classe di reazione al fuoco F (EN 13501-1). Posato in doppio strato incrociato. Spessore pannello mm. 80. Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali PIANO COPERTURA doppio strato incrociato ALA 5 ALA 2 ALA 4 CORPO CENTRALE								
	SOMMANO...	m2	2,00	414,00			828,00		
			2,00	425,00			850,00		
			2,00	425,00			850,00		
			2,00	693,00			1'386,00		
							3'914,00	40,17	157'225,38
10 / 10 E.014.050.0 30.a 18/06/2024	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: spessore 0,2 mm, colore nero Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali PIANO COPERTURA ALA 5 ALA 2 ALA 4 CORPO CENTRALE								
	SOMMANO...	mq					414,00		
							425,00		
							425,00		
							693,00		
							1'957,00	3,17	6'203,69
11 / 11 E.014.070.0 10.a 18/06/2024	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m² - Preparazione del piano di posa di manti impermeabili Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali PIANO COPERTURA ALA 5 ALA 2 ALA 4 CORPO CENTRALE								
	SOMMANO...	mq					414,00		
							425,00		
							425,00		
							693,00		
							1'957,00	1,20	2'348,40
12 / 12 R.030.030.1 40.a 18/06/2024	Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadra controllata e qualificata secondo le Norme Tecniche per le Costruzioni del 23-09-2005, di qualsiasi dimensione, lavorata, tagliata a misura e posta in opera a regola d'arte per ripristini di murature anche voltate, compreso ogni sfrido, legature alle barre ancorate alla volta, distanziatori, ecc.- Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadra Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali maglia 10x10 filo 5 PIANO COPERTURA ALA 5 ALA 2 ALA 4 CORPO CENTRALE								
			414,00			3,110	1'287,54		
			425,00			3,100	1'317,50		
			425,00			3,110	1'321,75		
			693,00			3,110	2'155,23		
	A R I P O R T A R E						6'082,02		272'722,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						6'082,02		272'722,82
	SOMMANO...	kg					6'082,02	2,89	17'577,04
13 / 13 E.008.030.0 20.a 18/06/2024	Massetto monostrato leggero di pendenza adatto a ricevere la posa di guaine impermeabili tipo premiscelato in sacchi, a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento inferiore al 2% a 30 min. secondo UNI 7549) e leganti specifici; densità in opera ca. 950 kg/m³, e resistenza media a compressione a 28 giorni 100 kg/cm²; pompabile con pompe tradizionali da sottofondo, impastato con acqua, steso, battuto, spianato e lisciato, in opera- Per posa di guaine impermeabili per spessori fino a 3 cm. Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali PIANO COPERTURA ALA 5 ALA 2 ALA 4 CORPO CENTRALE						414,00 425,00 425,00 693,00		
	SOMMANO...	mq					1'957,00	15,79	30'901,03
14 / 14 E.008.030.0 20.b 18/06/2024	Massetto monostrato leggero di pendenza adatto a ricevere la posa di guaine impermeabili tipo premiscelato in sacchi, a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento inferiore al 2% a 30 min. secondo UNI 7549) e leganti specifici; densità in opera ca. 950 kg/m³, e resistenza media a compressione a 28 giorni 100 kg/cm²; pompabile con pompe tradizionali da sottofondo, impastato con acqua, steso, battuto, spianato e lisciato, in opera- Per ogni cm in più oltre i 3 cm Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali ulteriori 4 cm. fino a 7 cm. totali PIANO COPERTURA ALA 5 ALA 2 ALA 4 CORPO CENTRALE		414,00 425,00 425,00 693,00			7,000 7,000 7,000 7,000	2'898,00 2'975,00 2'975,00 4'851,00		
	SOMMANO...	m² x cm					13'699,00	4,50	61'645,50
15 / 15 E.014.020.0 30.c 04/06/2024	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche a base di resine metalloceniche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo flessibilità a freddo - 20°C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8÷10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, marcata CE secondo le norme EN 13707 e 13969, resistenza a trazione alla rottura longitudinale 850 N/ 50 mm, trasversale 650 N/50 mm, allungamento alla rottura longitudinale e trasversale 40%, resistenza a carico statico = 200 N, compresa la fornitura, posa in opera e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte:- due membrane di spessore 4 mm, di cui la seconda con rivestimento superiore in ardesia bianca Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali PIANO COPERTURA doppio strato prima e dopo il massetto finitura ardesia BIANCA ALA 5 ALA 2 ALA 4 CORPO CENTRALE		2,00 2,00 2,00 2,00	414,00 425,00 425,00 693,00			828,00 850,00 850,00 1'386,00		
	A R I P O R T A R E						3'914,00		382'846,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						3'914,00		382'846,39
	risalita parapetti perimetrali fino a raccordo lamierino ALA 5 ALA 2 - 4 CORPO CENTRALE		2,00	80,00 80,00 96,00		0,500 0,500 0,500	40,00 80,00 48,00		
	SOMMANO...	mq					4'082,00	32,42	132'338,44
16 / 16 np04- R.10. 20.100.a 09/06/2025	Rimozione-bonifica di coibentazioni in fibre minerali quali lana di vetro, lana di roccia, fibre ceramiche ecc... compresi e compensati i seguenti oneri: installazione ed utilizzo di unità di decontaminazione a comparti stagni, munita di impianto microfiltrazione delle acque di scarico; impiego di operai ritenuti idonei al lavoro specifico in base alle visite mediche periodiche; rispetto delle misure necessarie per garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori e la protezione dell'ambiente contro i rischi di esposizione alla polvere di amianto o dai materiali contenenti amianto; delimitazione delle aree interessate dai lavori e apposizione di idonea segnaletica; organizzazione ed esecuzione del lavoro in modo da ridurre al minimo i disagi; trattamento preliminare dei manufatti di amianto con prodotto incapsulante/umidificante, applicato con nebulizzatore airless; rimozione mediante le tecniche più idonee, movimentazione, imballaggio e sigillatura dei vari elementi con teli e/o sacchi in polietilene ad alta densità nonché etichettatura a norma di legge; pulizia accurata di tutte le superfici e completa raccolta di eventuali residui; carico, trasporto e smaltimento dei rifiuti presso discarica autorizzata; tenuta dei registri di scarico e scarico dei rifiuti; rilascio formulari di trasporto rifiuti firmati dall'impianto di destinazione; ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito ed a perfetta regola d'arte. - per superfici piane Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali ALA 5 - 2 - 4 E CORPO CENTRALE sotto guaina della copertura						1'957,00		
	SOMMANO...	mq					1'957,00	8,42	16'477,94
17 / 17 E.001.210.0 20.z 09/06/2025	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. Codici C.E.R. secondo la normativa vigente.- - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali ALA 5-2-4- CORPO CENTRALE						1'107,00		
	SOMMANO...	t					1'107,00	18,99	21'021,93
18 / 18 np13- R.30. 70.60.a 09/06/2025	Rasatura armata per recupero di parti esterne interessate da lesioni di intonaco eseguite con l'applicazione dei seguenti materiali: 1) Applicazione di mano di fondo riempitiva con Primer di profondità sottoforma di concentrato, senza solventi, a base di microemulsione silossanica consumo 0,02 - 0,10 l/mq. 2) Applicazione di malta di armatura priva di cemento, pronta a l'uso, con legante organico, consumo 4 Kg/mq. 3) Rete in fibra di vetro resistente agli alcali, consumo 1 mq/mq. 4) Intonaco di finitura bianco con legante a base di resina silossanica, consumo 2,5 Kg/mq. 5) Finitura con								
	A R I P O R T A R E								552'684,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								552'684,70
19 / 19 np14 09/06/2025	pittura colorata a base di resina silossanica, opaca, con additivazione massima contro alghe e funghi con due mani, consumo totale 0,40 l/mq.- Rasatura armata per recupero di parti esterne Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali PAREPETTO ESTERNO ALA 5 ALA 2-4 CORPO CENTRALE			80,00 80,00 96,00		1,250 1,250 1,250	100,00 200,00 120,00		
	SOMMANO...	mq					420,00	40,05	16'821,00
	Fornitura di sacconi per raccoglimento e smistamento dei rifiuti pericolosi Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali						80,00		
	SOMMANO...	cadauno					80,00	30,00	2'400,00
20 / 20 np15 09/06/2025	Smaltimento dei rifiuti pericolosi cod CER 170603: materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. il prezzo compend tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lsg.22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. Codici C.E.R. secondo la normativa vigente- 170603 - Materiale isolante pericoloso. Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali quantità stimata per i tetti ALA 2 - 4 - 5 - corpo centrale sulla base delle coperture ALA 1 e ALA 3		2,00			30000,000	60'000,00		
	SOMMANO...	kg					60'000,00	1,37	82'200,00
21 / 21 np19- 10.20 .25.h 16/06/2025	Piattaforma telescopica autocarrata articolata, compreso gli oneri per il trasporto, l'impianto in campo, l'operatore e quant'altro occorre per fornire l'uso con le normali dotazioni di sicurezza, nel rispetto delle vigenti normative Piattaforma semovente altezza 18 m Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali CORNICE CANALE ALA 5-4-2 CORPO CENTRALE					720,000 296,000	720,00 296,00		
	SOMMANO...	ora					1'016,00	44,11	44'815,76
22 / 22 np17 17/06/2025	Fornitura e posa in opera di SCHERMATURE SOLARI aventi le seguenti caratteristiche: LAMELLE in profilo robusto e rigido, con guarnizione antirumore in materiale sintetico, le danneggiate sostituibili individualmente, bombate e bordate sui due lati, larghezza 96 mm; SIIUREZZA E ANTISOLLEVAMENTO a prova di intrusione funzionante in ogni posizione; GUIDE LATERALI in alluminio estruso, 85 x 45 mm, con meccanismo di sollevamento e inclina-zione resistente al vento e inserti in materiale sintetico antirumore sulle braccia orientabili, anodizzato incolore o termolaccato; TENDA con struttura autoportante; SISTEMA DI MONTAGGIO o con veletta o con schermatura. Il tutto installato e perfettamente funzionante. Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali								
	A R I P O R T A R E								698'921,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
001	LAVORI OPZIONALI	<u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u>
		717'503,50
		Totale SUPER CATEGORIE euro 717'503,50
	A RIPORTARE	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
001	OG1 - Edifici civili e industriali	
	<u>Riepilogo CATEGORIE</u>	717'503,50
	Totale CATEGORIE euro	717'503,50
	Data, 16/07/2025	
	Il Tecnico arch. Giovina Scioletti	
	A RIPORTARE	



Università degli studi "G. D'Annunzio" Chieti - Pescara

MODIFICHE **ai sensi art. 120 lett a - Dlgs 36 / 2023 "clausola opzione"**

oggetto: Lavori di Ristrutturazione dell'ala Sud-Est Edificio CUMS - ex CIAPI

D.M. 10 maggio 2023 n°455 : fondo per l'edilizia universitaria e le grandi
attrezzature per gli anni 2022 e 2023

Soggetto proponente:

Università degli studi "G. D'Annunzio"
Chieti - Pescara
Via dei Vestini, n.3
Chieti (CH)
ateneo@pec.unich.it

RUP: arch. Giancarlo Laorenza
mail: giancarlo.laorenza@unich.it

TAV. C

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

Progettista

arch. Giovina Scioletti

Direttore Lavori

arch. Giovina Scioletti

Impresa appaltatrice:

data:
GIUGNO 2025

agg:
/ /

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELL'ALA SUD-EST EDIFICIO EX-CIAPI-CUMS
CUP: 071F2000050001

COMMITTENTE: UNIVERSITA' DEGLI STUDI "G. D'ANNUNZIO" CH-PE

Data, 16/07/2025

IL TECNICO
arch. Giovina Scioletti

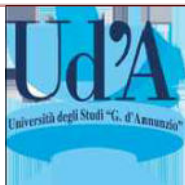
Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O						
	LAVORI A MISURA						
1 E.001.100.1 30.a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia , di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio- massi massetti e sottofondi non armati di altezza fino a 10 cm SOMMANO...	mq	1'957,00	14,55	28'474,35	12'872,97	45,209
2 E.001.100.1 30.b	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia , di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio- massi massetti e sottofondi non armati di altezza da 10,1 a 20 cm SOMMANO...	mq	1'957,00	18,89	36'967,73	17'189,62	46,499
3 E.001.130.0 70.b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compreso , il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato SOMMANO...	mq	3'914,00	5,68	22'231,52	17'553,34	78,957
4 E.001.130.0 80.b	Rimozione di manti impermeabili su superfici verticali, vasche e piscine. Il prezzo comprende , il calo in basso o il tiro in alto e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato SOMMANO...	mq	589,20	5,40	3'181,68	2'510,53	78,906
5 E.001.130.1 00.b	Demolizione di coperture a lastre o sottocoppo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed escluso il solo calo in basso:- rimozione di lastre per copertura in lamiera SOMMANO...	mq	266,70	5,82	1'552,19	1'227,65	79,091
6 E.001.210.0 20.z	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. Codici C.E.R. secondo la normativa vigente.- - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione SOMMANO...	t	1'107,00	18,99	21'021,93	0,00	
7 E.008.030.0 20.a	Massetto monostrato leggero di pendenza adatto a ricevere la posa di guaine impermeabili tipo premiscelato in sacchi, a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento inferiore al 2% a 30 min. secondo UNI 7549) e leganti specifici; densità in opera ca. 950 kg/m³, e resistenza media a compressione a 28 giorni 100 kg/cm²; pompabile con pompe tradizionali da sottofondo, impastato con acqua, steso, battuto, spianato e lisciato, in opera- Per posa di guaine impermeabili per spessori fino a 3 cm. SOMMANO...	mq	1'957,00	15,79	30'901,03	16'405,97	53,092
8 E.008.030.0 20.b	Massetto monostrato leggero di pendenza adatto a ricevere la posa di guaine impermeabili tipo premiscelato in sacchi, a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento inferiore al 2% a 30 min. secondo UNI 7549) e leganti specifici; densità in opera ca. 950 kg/m³, e resistenza media a compressione a 28 giorni 100 kg/cm²; pompabile con pompe tradizionali da sottofondo, impastato con acqua, steso, battuto, spianato e lisciato, in opera- Per ogni cm in più oltre i 3 cm SOMMANO...	m² x cm	13'699,00	4,50	61'645,50	32'363,89	52,500
9 E.014.020.0 30.c	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche a base di resine metallogeniche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo flessibilità a freddo - 20°C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di						
	A R I P O R T A R E				205'975,93	100'123,97	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				205'975,93	100'123,97	
	superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8÷10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli , marcata CE secondo le norme EN 13707 e 13969, resistenza a trazione alla rottura longitudinale 850 N/ 50 mm, trasversale 650 N/50 mm, allungamento alla rottura longitudinale e trasversale 40%, resistenza a carico statico = 200 N, compresa la fornitura, posa in opera e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte:- due membrane di spessore 4 mm, di cui la seconda con rivestimento superiore in ardesia bianca						
	SOMMANO...	mq	4'082,00	32,42	132'338,44	35'362,15	26,721
10 E.014.050.0 30.a	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo:- spessore 0,2 mm, colore nero						
	SOMMANO...	mq	1'957,00	3,17	6'203,69	1'700,99	27,419
11 E.014.070.0 10.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m²- - Preparazione del piano di posa di manti impermeabili						
	SOMMANO...	mq	1'957,00	1,20	2'348,40	1'083,88	46,154
12 np04- R.10. 20.100.a	Rimozione-bonifica di coibentazioni in fibre minerali quali lana di vetro, lana di roccia, fibre ceramiche ecc... compresi e compensati i seguenti oneri: installazione ed utilizzo di unità di decontaminazione a comparti stagni, munita di impianto microfiltrazione delle acque di scarico; impiego di operai ritenuti idonei al lavoro specifico in base alle visite mediche periodiche; rispetto delle misure necessarie per garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori e la protezione dell'ambiente contro i rischi di esposizione alla polvere di amianto o dai materiali contenenti amianto; delimitazione delle aree interessate dai lavori e apposizione di idonea segnaletica; organizzazione ed esecuzione del lavoro in modo da ridurre al minimo i disagi; trattamento preliminare dei manufatti di amianto con prodotto incapsulante/umidificante, applicato con nebulizzatore airless; rimozione mediante le tecniche più idonee, movimentazione, imballaggio e sigillatura dei vari elementi con teli e/o sacchi in polietilene ad alta densità nonché etichettatura a norma di legge; pulizia accurata di tutte le superfici e completa raccolta di eventuali residui; carico, trasporto e smaltimento dei rifiuti presso discarica autorizzata; tenuta dei registri di scarico e scarico dei rifiuti; rilascio formulari di trasporto rifiuti firmati dall'impianto di destinazione; ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito ed a perfetta regola d'arte. - per superfici piane						
	SOMMANO...	mq	1'957,00	8,42	16'477,94	4'227,09	25,653
13 np13- R.30. 70.60.a	Rasatura armata per recupero di parti esterne interessate da lesioni di intonaco eseguite con l'applicazione dei seguenti materiali: 1) Applicazione di mano di fondo riempitiva con Primer di profondità sottoforma di concentrato, senza solventi, a base di microemulsione silossanica consumo 0,02 - 0,10 l/mq. 2) Applicazione di malta di armatura priva di cemento, pronta a l'uso, con legante organico, consumo 4 Kg/ mq. 3) Rete in fibra di vetro resistente agli alcali, consumo 1 mq/mq. 4) Intonaco di finitura bianco con legante a base di resina silossanica, consumo 2,5 Kg/mq. 5) Finitura con pittura colorata a base di resina silossanica, opaca, con additivazione massima contro alghe e funghi con due mani, consumo totale 0,40 l/mq.- Rasatura armata per recupero di parti esterne						
	SOMMANO...	mq	420,00	40,05	16'821,00	10'751,98	63,920
14 np14	Fornitura di sacconi per raccoglimento e smistamento dei rifiuti pericolosi						
	SOMMANO...	cadauno	80,00	30,00	2'400,00	0,00	
15 np15	Smaltimento dei rifiuti pericolosi cod CER 170603: materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lsg.22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. Codici C.E.R. secondo la normativa vigente- 170603 - Materiale isolante pericoloso.						
	SOMMANO...	kg	60'000,00	1,37	82'200,00	0,00	
16	Fornitura e posa in opera di pannello termoisolante per isolamento coperture						
	A R I P O R T A R E				464'765,40	153'250,06	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				464'765,40	153'250,06	
np16	costituito da lastra in schiuma rigida PIR a celle chiuse, rivestito su uno o entrambi i lati con un rivestimento kraft/alluminio resistente al vapore, tipo PIR KAL. Conforme ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) mediante certificazione di prodotto rilasciata da ICMQ secondo UNI EN ISO 14021 e dichiarazione ambientale di prodotto secondo EN 15804+A1:2013. Prodotto da azienda certificata con: sistema di gestione della qualità UNI EN ISO 9001:2015. La lastra, marcata CE secondo UNI EN 13165:2016, garantisce le seguenti proprietà: conduttività termica dichiarata a 10°C λ_D 0,022 W/m*K (EN 12667); assorbimento d'acqua per immersione per lungo periodo WL(T) $\leq$ 1 (EN 12087); resistenza a compressione al 10% di deformazione $\geq$ 150 kPa (EN 826); classe di reazione al fuoco F (EN 13501-1). Posato in doppio strato incrociato. Spessore pannello mm. 80.						
	SOMMANO...	m2	3'914,00	40,17	157'225,38	10'458,63	6,652
17 np17	Fornitura e posa in opera di SCHERMATURE SOLARI aventi le seguenti caratteristiche: LAMELLE in profilo robusto e rigido, con guarnizione antirumore in materiale sintetico, le danneggiate sostituibili individualmente, bombate e bordate sui due lati, larghezza 96 mm; SIREZZA E ANTISOLLEVAMENTO a prova di intrusione funzionante in ogni posizione; GUIDE LATERALI in alluminio estruso, 85 x 45 mm, con meccanismo di sollevamento e inclinazione resistente al vento e inserti in materiale sintetico antirumore sulle braccia orientabili, anodizzato incolore o termolaccato; TENDA con struttura autoportante; SISTEMA DI MONTAGGIO o con veletta o con schermatura. Il tutto installato e perfettamente funzionante.						
	SOMMANO...	mq.	48,14	386,00	18'582,04	4'645,51	25,000
18 np19- 10.20 .25.h	Piattaforma telescopica autocarrata articolata, compreso gli oneri per il trasporto, l'impianto in campo, l'operatore e quant'altro occorre per fornire l'uso con le normali dotazioni di sicurezza, nel rispetto delle vigenti normative Piattaforma semovente altezza 18 m						
	SOMMANO...	ora	1'016,00	44,11	44'815,76	0,00	
19 np20	Smontaggio di scossalina, parapetti, raccordi metallici e controlamierini in rame; smontaggio della baraccatura lignea di ancoraggio dei pannelli in rame dei parapetti; ispezione della scossalina e valutazione dei danni da ammassamento; sistemazione delle scossaline e parapetti danneggiati con l'ausilio di martelli di gomma, mazzuoli e blocchi di legno per la risagomazione del rame; applicazione di sigillante specifico per lattoneria se necessario; fornitura e posa in opera di nuova baraccatura in ferro zincato per il rimontaggio dei pannelli verticali di rame risistemati; rimontaggio di converse e scossaline smontate, compreso pezzi speciali ed ogni altro onere, opera e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, incluso nolo di piattaforma telescopica per smontaggio e rimontaggio e di tutta la lattoneria della facciata esterna delle balaustre di copertura - Edifici civili e industriali						
	SOMMANO...	m	453,60	32,05	14'537,88	4'427,22	30,453
20 R.030.030.1 40.a	Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadra controllata e qualificata secondo le Norme Tecniche per le Costruzioni del 23-09-2005, di qualsiasi dimensione, lavorata, tagliata a misura e posta in opera a regola d'arte per ripristini di murature anche voltate, compreso ogni sfrido, legature alle barre ancorate alla volta, distanziatori, ecc.- Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadra						
	SOMMANO...	kg	6'082,02	2,89	17'577,04	5'840,67	33,229
	Parziale LAVORI A MISURA euro				717'503,50	178'622,09	24,895
	T O T A L E euro				717'503,50	178'622,09	24,895
	A R I P O R T A R E						

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPOR TI	COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %	
		TOTALE			
	RIPORTO				
001	LAVORI OPZIONALI	<u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u>			
			717'503,50	178'622,09	24,895
		Totale SUPER CATEGORIE euro	717'503,50	178'622,09	24,895

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPOR TI	COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
		TOTALE		
	RIPORTO			
001	<div>OG1 - Edifici civili e industriali</div> <div><div>Riepilogo CATEGORIE</div><div>Totale CATEGORIE euro</div></div>	717'503,50	178'622,09	24,895
		717'503,50	178'622,09	24,895
	A RIPORTARE			



Università degli studi "G. D'Annunzio" Chieti - Pescara

MODIFICHE **ai sensi art. 120 lett a - Dlgs 36 / 2023 "clausola opzione"**

oggetto: Lavori di Ristrutturazione dell'ala Sud-Est Edificio CUMS - ex CIAPI

D.M. 10 maggio 2023 n°455 : fondo per l'edilizia universitaria e le grandi
attrezzature per gli anni 2022 e 2023

Soggetto proponente:

Università degli studi "G. D'Annunzio"
Chieti - Pescara
Via dei Vestini, n.3
Chieti (CH)
ateneo@pec.unich.it

RUP: arch. Giancarlo Laorenza
mail: giancarlo.laorenza@unich.it

TAV. D

ELENCO PREZZI UNITARI
E ANALISI PREZZI

Progettista

arch. Giovina Scioletti

Direttore Lavori

arch. Giovina Scioletti

Impresa appaltatrice:

data:
GIUGNO 2025

agg:
/ /

ELENCO PREZZI

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELL'ALA SUD-EST EDIFICIO EX-CIAPI-CUMS
CUP: 071F2000050001

COMMITTENTE: UNIVERSITA' DEGLI STUDI "G. D'ANNUNZIO" CH-PE

Arielli, 16/07/2025

IL TECNICO
arch. Giovina Scioletti

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 E.001.100.1 30.a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia , di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio- massi massetti e sottofondi non armati di altezza fino a 10 cm euro (quattordici/55)	mq	14,55
Nr. 2 E.001.100.1 30.b	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia , di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio- massi massetti e sottofondi non armati di altezza da 10,1 a 20 cm euro (diciotto/89)	mq	18,89
Nr. 3 E.001.130.0 70.b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compreso , il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato euro (cinque/68)	mq	5,68
Nr. 4 E.001.130.0 80.b	Rimozione di manti impermeabili su superfici verticali, vasche e piscine. Il prezzo comprende , il calo in basso o il tiro in alto e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato euro (cinque/40)	mq	5,40
Nr. 5 E.001.130.1 00.b	Demolizione di coperture a lastre o sottocoppo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed escluso il solo calo in basso:- rimozione di lastre per copertura in lamiera euro (cinque/82)	mq	5,82
Nr. 6 E.001.210.0 20.z	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. Codici C.E.R. secondo la normativa vigente.- - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione euro (diciotto/99)	t	18,99
Nr. 7 E.008.030.0 20.a	Massetto monostrato leggero di pendenza adatto a ricevere la posa di guaine impermeabili tipo premiscelato in sacchi, a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento inferiore al 2% a 30 min. secondo UNI 7549) e leganti specifici; densità in opera ca. 950 kg/m³, e resistenza media a compressione a 28 giorni 100 kg/cm²; pompabile con pompe tradizionali da sottofondo, impastato con acqua, steso, battuto, spianato e lisciato, in opera- Per posa di guaine impermeabili per spessori fino a 3 cm. euro (quindici/79)	mq	15,79
Nr. 8 E.008.030.0 20.b	Massetto monostrato leggero di pendenza adatto a ricevere la posa di guaine impermeabili tipo premiscelato in sacchi, a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento inferiore al 2% a 30 min. secondo UNI 7549) e leganti specifici; densità in opera ca. 950 kg/m³, e resistenza media a compressione a 28 giorni 100 kg/cm²; pompabile con pompe tradizionali da sottofondo, impastato con acqua, steso, battuto, spianato e lisciato, in opera- Per ogni cm in più oltre i 3 cm euro (quattro/50)	m² x cm	4,50
Nr. 9 E.014.020.0 30.c	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche a base di resine metalloeniche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo flessibilità a freddo - 20°C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8÷10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli , marcata CE secondo le norme EN 13707 e 13969, resistenza a trazione alla rottura longitudinale 850 N/ 50 mm, trasversale 650 N/50 mm, allungamento alla rottura longitudinale e trasversale 40%, resistenza a carico statico = 200 N, compresa la fornitura, posa in opera e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte:- due membrane di spessore 4 mm, di cui la seconda con rivestimento superiore in ardesia bianca euro (trentadue/42)	mq	32,42
Nr. 10 E.014.050.0 30.a	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo:- spessore 0,2 mm, colore nero euro (tre/17)	mq	3,17
Nr. 11 E.014.070.0 10.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m²- - Preparazione del piano di posa di manti impermeabili euro (uno/20)	mq	1,20
Nr. 12 np04- R.10. 20.100.a	Rimozione-bonifica di coibentazioni in fibre minerali quali lana di vetro, lana di roccia, fibre ceramiche ecc... compresi e compensati i seguenti oneri: installazione ed utilizzo di unità di decontaminazione a comparti stagni, munita di impianto microfiltrazione delle acque di scarico; impiego di operai ritenuti idonei al lavoro specifico in base alle visite mediche periodiche; rispetto delle misure necessarie per garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori e la protezione dell'ambiente contro i rischi di esposizione alla polvere di amianto o dai materiali contenenti amianto; delimitazione delle aree interessate dai lavori e apposizione di idonea segnaletica; organizzazione ed esecuzione del lavoro in modo da ridurre al minimo i disagi; trattamento preliminare dei manufatti di amianto con prodotto incapsulante/umidificante, applicato con nebulizzatore airless; rimozione mediante le tecniche più idonee, movimentazione, imballaggio e sigillatura dei vari elementi con teli e/o sacchi in polietilene ad alta densità nonché etichettatura a norma di legge; pulizia accurata di tutte le superfici e completa raccolta di eventuali residui; carico, trasporto e smaltimento dei rifiuti presso discarica autorizzata; tenuta dei registri di scarico e scarico dei rifiuti; rilascio formulari di trasporto rifiuti firmati dall'impianto di destinazione; ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito ed a perfetta regola d'arte. - per superfici piane euro (otto/42)	mq	8,42
Nr. 13	Rasatura armata per recupero di parti esterne interessate da lesioni di intonaco eseguite con l'applicazione dei seguenti materiali: 1)		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
np13- R.30. 70.60.a	Applicazione di mano di fondo riempitiva con Primer di profondità sottoforma di concentrato, senza solventi, a base di microemulsione silossanica consumo 0,02 - 0,10 l/mq. 2) Applicazione di malta di armatura priva di cemento, pronta a l'uso, con legante organico, consumo 4 Kg/ mq. 3) Rete in fibra di vetro resistente agli alcali, consumo 1 mq/mq. 4) Intonaco di finitura bianco con legante a base di resina silossanica, consumo 2,5 Kg/mq. 5) Finitura con pittura colorata a base di resina silossanica, opaca, con additivazione massima contro alghe e funghi con due mani, consumo totale 0,40 l/mq.- Rasatura armata per recupero di parti esterne euro (quaranta/05)	mq	40,05
Nr. 14 np14	Fornitura di sacconi per raccoglimento e smistamento dei rifiuti pericolosi euro (trenta/00)	cadauno	30,00
Nr. 15 np15	Smaltimento dei rifiuti pericolosi cod CER 170603: materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. il prezzo compende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lsg.22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. Codici C.E.R. secondo la normativa vigente- 170603 - Materiale isolante pericoloso. euro (uno/37)	kg	1,37
Nr. 16 np16	Fornitura e posa in opera di pannello termoisolante per isolamento coperture costituito da lastra in schiuma rigida PIR a celle chiuse, rivestito su uno o entrambi i lati con un rivestimento kraft/alluminio resistente al vapore, tipo PIR KAL. Conforme ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) mediante certificazione di prodotto rilasciata da ICMQ secondo UNI EN ISO 14021 e dichiarazione ambientale di prodotto secondo EN 15804+A1:2013. Prodotto da azienda certificata con: sistema di gestione della qualità UNI EN ISO 9001:2015. La lastra, marcata CE secondo UNI EN 13165:2016, garantisce le seguenti proprietà: conduttività termica dichiarata a 10°C λD 0,022 W/m*K (EN 12667); assorbimento d'acqua per immersione per lungo periodo WL(T) ≤ 1 (EN 12087); resistenza a compressione al 10% di deformazione ≥150 kPa (EN 826); classe di reazione al fuoco F (EN 13501-1). Posato in doppio strato incrociato. Spessore pannello mm. 80. euro (quaranta/17)	m2	40,17
Nr. 17 np17	Fornitura e posa in opera di SCHERMATURE SOLARI aventi le seguenti caratteristiche: LAMELLE in profilo robusto e rigido, con guarnizione antirumore in materiale sintetico, le danneggiate sostituibili individualmente, bombate e bordate sui due lati, larghezza 96 mm; SIUREZZA E ANTISOLLEVAMENTO a prova di intrusione funzionante in ogni posizione; GUIDE LATERALI in alluminio estruso, 85 x 45 mm, con meccanismo di sollevamento e inclinazione resistente al vento e inserti in materiale sintetico antirumore sulle braccia orientabili, anodizzato incolore o termolaccato; TENDA con struttura autoportante; SISTEMA DI MONTAGGIO o con veletta o con schermatura. Il tutto installato e perfettamente funzionante. euro (trecentoottantasei/00)	mq.	386,00
Nr. 18 np19- 10.20 .25.h	Piattaforma telescopica autocarrata articolata, compreso gli oneri per il trasporto, l'impianto in campo, l'operatore e quant'altro occorre per fornire l'uso con le normali dotazioni di sicurezza, nel rispetto delle vigenti normative Piattaforma semovente altezza 18 m euro (quarantaquattro/11)	ora	44,11
Nr. 19 np20	Smontaggio di scossalina, parapetti, raccordi metallici e controlamierini in rame; smontaggio della baraccatura lignea di ancoraggio dei pannelli in rame dei parapetti; ispezione della scossalina e valutazione dei danni da ammassamento; sistemazione delle scossaline e parapetti danneggiati con l'ausilio di martelli di gomma, mazzuoli e blocchi di legno per la risagomazione del rame; applicazione di sigillante specifico per lattoneria se necessario; fornitura e posa in opera di nuova baraccatura in ferro zincato per il rimontaggio dei pannelli verticali di rame risistemati; rimontaggio di converse e scossaline smontate, compreso pezzi speciali ed ogni altro onere, opera e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, incluso nolo di piattaforma telescopica per smontaggio e rimontaggio e di tutta la lattoneria della facciata esterna delle balaustre di copertura - Edifici civili e industriali euro (trentadue/05)	m	32,05
Nr. 20 R.030.030.1 40.a	Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadra controllata e qualificata secondo le Norme Tecniche per le Costruzioni del 23-09-2005, di qualsiasi dimensione, lavorata, tagliata a misura e posta in opera a regola d'arte per ripristini di murature anche voltate, compreso ogni sfrido, legature alle barre ancorate alla volta, distanziatori, ecc.- Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadra euro (due/89)	kg	2,89
	Arielli, 16/07/2025 Il Tecnico arch. Giovina Scioletti		



Università degli studi "G. D'Annunzio" Chieti - Pescara

MODIFICHE **ai sensi art. 120 lett a - Dlgs 36 / 2023 "clausola opzione"**

oggetto: Lavori di Ristrutturazione dell'ala Sud-Est Edificio CUMS - ex CIAPI

D.M. 10 maggio 2023 n°455 : fondo per l'edilizia universitaria e le grandi
attrezzature per gli anni 2022 e 2023

Soggetto proponente:

Università degli studi "G. D'Annunzio"
Chieti - Pescara
Via dei Vestini, n.3
Chieti (CH)
ateneo@pec.unich.it

RUP: arch. Giancarlo Laorenza
mail: giancarlo.laorenza@unich.it

TAV. E

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Progettista

arch. Giovina Scioletti

Direttore Lavori

arch. Giovina Scioletti

Impresa appaltatrice:

data:
GIUGNO 2025

agg:
/ /

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Allegato II.14 art.5 comma 7 D.lgs 36/2023

MODIFICHE AI SENSI ART. 120, COMMA 1) D. LGS. 36/2023 “CLAUSOLA DI OPZIONE”

(opzione per completamento del rifacimento dell'intera copertura dell'edificio, fornitura e posa in opera di schermature solari)

LAVORI DI: RISTRUTTURAZIONE DELL'ALA SUD-EST EDIFICIO EX-CIAPI-CUMS
CUP: D71F20000050001 - CIG: B4346A00F3.

IMPRESA: Marco Costruzioni S.r.l. - P. IVA n. 01475180673. con sede legale in Giulianova (TE), via Nazionale per Teramo KM 98+300 snc. Legale Rappresentante: sig. Marco Di Domenico

IMPORTO CONTRATTUALE: € 1.216.077,00 (€ 1.205.807,32 lavori ed € 10.269,68 sicurezza) oltre IVA

ATTO AGGIUDICAZIONE APPALTO: Decreto Direttoriale Rep. 669/2024 del 10.12.2024

CONTRATTO: Rep. n. 617/2024 Prot. n. 0101921 del 18/12/2024

Premesso che:

con contratto Rep. n. 617/2024 Prot. n. 0101921 in data 18/12/2024, la Ditta MARCO COSTRUZIONI srl con sede in GIULIANOVA (TE), via Nazionale per Teramo KM 98+300 snc, P.IVA n. 01475180673, ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo complessivo netto di € 1.216.077,00 oltre IVA di cui € 1.205.807,32 per lavori e di € 10.269,68 per oneri per la sicurezza, al netto del ribasso del 22,58%;

i lavori di che trattasi sono stati consegnati in data 30/01/2025, giusta il verbale di consegna in atti;

la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di modificare il contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del Codice, qualora nel corso di esecuzione del contratto si rendessero disponibili ulteriori risorse finanziarie, secondo quanto previsto nelle clausole di opzione previste chiare, precise e inequivocabili nei documenti di gara iniziali;

l'oggetto dell'opzione prevedeva il completamento del rifacimento dell'intera copertura dell'edificio, e la fornitura e posa in opera di schermature solari e/o chiusure tecniche mobili oscuranti montati in modo solidale all'involucro edilizio o ai suoi componenti e installati all'interno, all'esterno o integrati alla superficie finestrata;

L'Amministrazione ha richiesto di modificare pertanto il contratto in corso di esecuzione secondo quanto previsto nelle clausole di opzione sopra richiamate, essendosi rese disponibili ulteriori risorse finanziarie;

Le nuove voci di costo/lavorazioni conseguenti sono:

- Fornitura e posa in opera di SCHERMATURE SOLARI aventi le seguenti caratteristiche: LAMELLE in profilo robusto e rigido

Considerato che le suddette modifiche non alterano la natura generale del contratto.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 16 luglio, con il presente atto si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1

Il sig. Marco Di Domenico, in qualità di legale rappresentante della Marco Costruzioni S.r.l., appaltatore, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, le lavorazioni opzionali dettagliate negli elaborati seguenti:

- **Tavola A:** Relazione tecnica
- **Tavola B:** Computo metrico estimativo;
- **Tavola C:** Stima incidenza della manodopera;
- **Tavola D:** Elenco prezzi unitari e analisi prezzi;
- **Tavola E:** Verbale concordamento nuovi prezzi;
- **Tavola F:** Elaborato grafico

secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quello che si concorda con il presente atto e che sarà anch'esso soggetto al ribasso d'asta di cui sopra del 22,58 %.

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 595.824,08 al netto del ribasso d'asta del 22,58%.

ART. 3

Per effetto dell'esecuzione dei lavori opzionali previsti si propone all'Amministrazione di aumentare il tempo utile contrattuale per dare ultimati i lavori di ulteriori 140 (centoquaranta) giorni naturali e consecutivi.

ART. 4

Sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale, è stato concordato in contraddittorio n. 1 nuovo prezzo unitario, determinato a mezzo di specifica *analisi prezzo*, secondo le indicazioni di cui All. II.14, art. 5, co. 7, del D.lgs. 36/2023.

Tale nuovo prezzo si intende al lordo del ribasso percentuale del 22,58 % offerto dall'Appaltatore in sede di gara d'appalto.

ELENCO NUOVI PREZZI

TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
NP17	Fornitura e posa in opera di SCHERMATURE SOLARI aventi le seguenti caratteristiche: LAMELLE in profilo robusto e rigido, con guarnizione antirumore in materiale sintetico, le danneggiate sostituibili singolarmente, bombate e bordate sui due lati, larghezza 96 mm; SICUREZZA E ANTISOLLEVAMENTO a prova di intrusione funzionante in ogni posizione; GUIDE LATERALI in alluminio estruso, 85 x 45 mm, con meccanismo di sollevamento e inclinazione resistente al vento e inserti in materiale sintetico antirumore sulle braccia orientabili, anodizzato incolore o termolaccato; TENDA con struttura autoportante; SISTEMA DI MONTAGGIO o con veletta o con schermatura. Il tutto installato e perfettamente funzionante.		
	euro (trecentottantasei/00)	mq	386,00

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Appaltatore mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Del che si è redatto il presente atto che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Chieti, 16.07.2025

Per L'Impresa
Sig. Marco Di Domenico

Il Direttore dei Lavori
Arch. Giovina Scioletti



Università degli studi "G. D'Annunzio"
Chieti - Pescara

MODIFICHE
ai sensi art. 120 lettera a - Digs 36/2023 "clausola di opzione"

oggetto: Lavori di Ristrutturazione dell'ala Sud-Est Edificio CUMS - ex CIAP
D.M. 10 maggio 2023 n°455 : fondo per l'edilizia universitaria e le grandi
attrezzature per gli anni 2022 e 2023

Soggetto proponente:
Università degli studi "G. D'Annunzio"
Chieti - Pescara
Via dei Vestini, n.3
66100 Chieti (CH)
atnec@pec.unich.it

RUP: arch. Giancarlo Laurenza
mail: giancarlo.laurenza@unich.it

TAV. G	Elaborato grafico: pianta copertura	scala: 1:200
--------	-------------------------------------	--------------



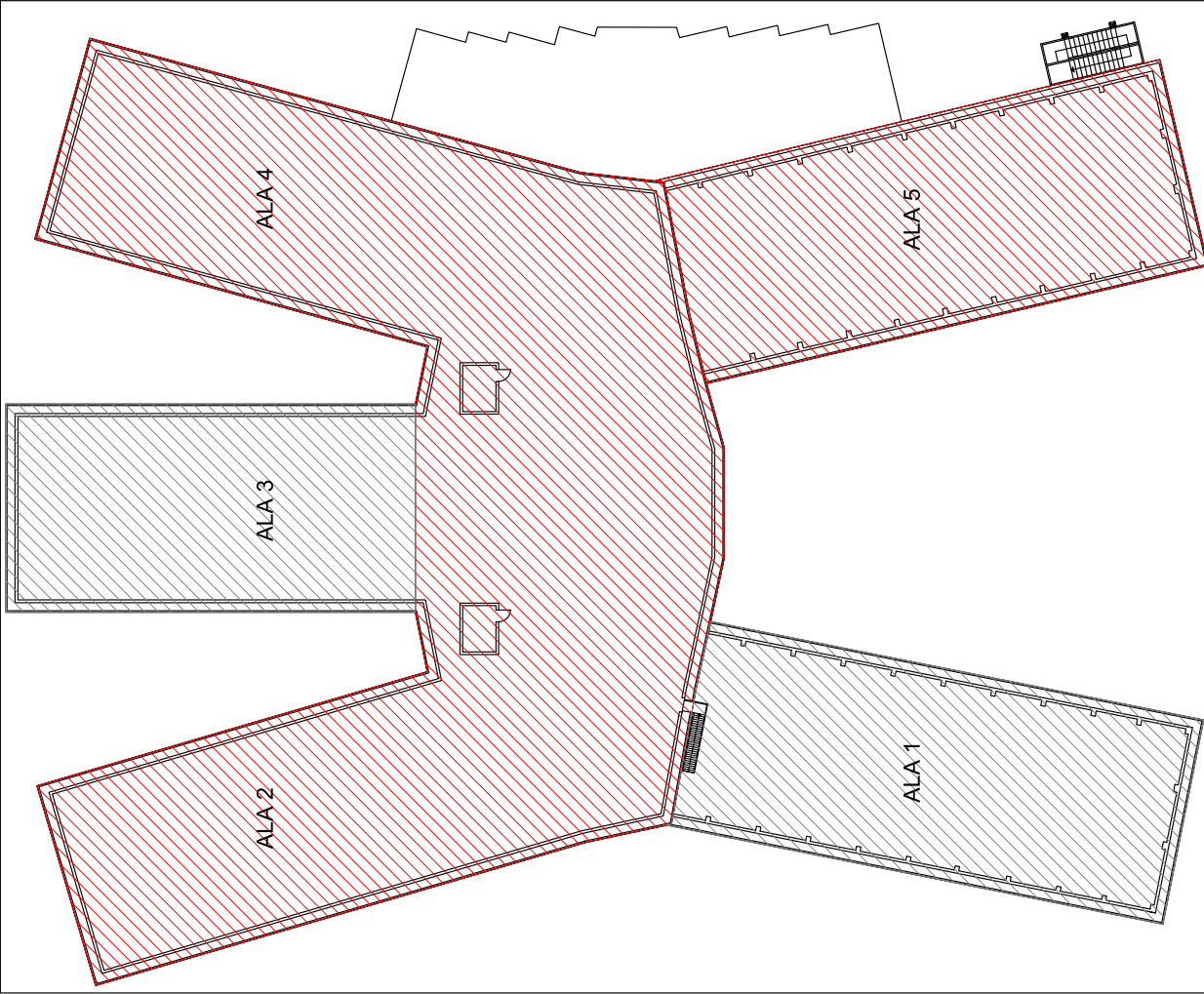
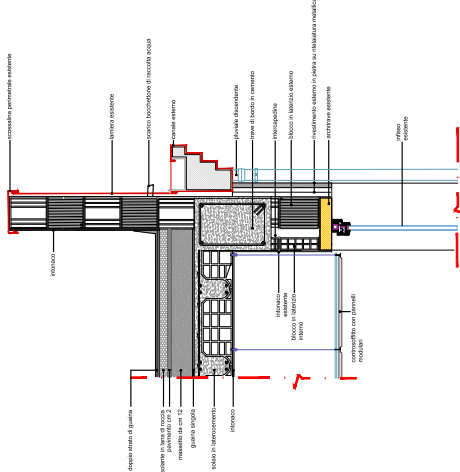
Progettista
arch. Giovina Scoletti

Impresa appaltatrice:

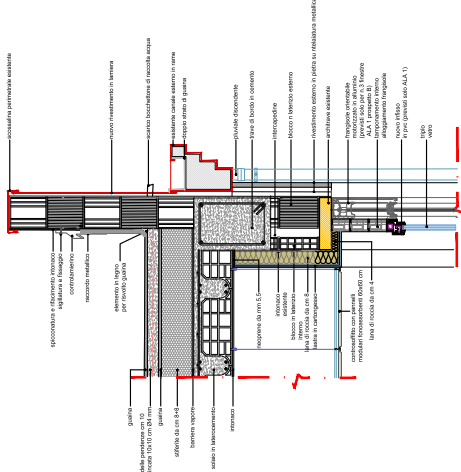
data: GIUGNO 2025	aggi: / /
----------------------	--------------



PIANO COPERTURA



PART.01: sezione nodo ultimo solaio ESISTENTE



PART.02: sezione nodo ultimo solaio DI PROGETTO