



Università degli Studi “G. d’Annunzio”

Chieti – Pescara

Numero di repertorio, data di protocollo e classificazione attribuiti dal sistema di gestione informatica dei documenti

DECRETO DIRETTORIALE

*Decisione di contrarre ai sensi dell’art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, e di affidamento
Incarico di verifica Vulnerabilità sismica e redazione del Documento di Fattibilità delle alternative progettuali
“Ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex opificio Ciapi-sede Cums, fase 1”*

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione Rep. 572/2024 è stato approvato il Bilancio unico di Ateneo autorizzatorio 2025 e triennale 2025-2027;

VISTO il Decreto Rettorale Rep. n. 233/2024 prot. n. 9717 del 07.02.2024 con il quale è stato attribuito allo scrivente l’incarico di Direttore Generale di questo Ateneo;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione Rep. 31/2025 del 29.01.2025 relativa all’approvazione del Quadro Esigenziale dell’intervento per la “Ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex opificio Ciapi-sede Cums, fase 1”;

VISTO il Decreto Direttoriale Rep. n. 602/2024 del 19.11.2024 con il quale è stato nominato l’Arch. Carmine Di Iorio, Responsabile del Settore Organizzazione, Gestione e Coordinamento Aule didattiche e Spazi di Ateneo, Responsabile Unico del Progetto;

RILEVATA la necessità del RUP di procedere all’affidamento dell’incarico professionale per la verifica della vulnerabilità sismica dei locali dell’ex-opificio CIAPI e per la redazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali per l’intervento in argomento, al fine di valutare la realizzazione di un centro sportivo;

RICHIAMATO l’avviso di ricognizione prot. n. 24168 del 27.03.2025, volto ad accertare la presenza di personale con adeguata professionalità per lo svolgimento dell’incarico in argomento tra i dipendenti dell’Ateneo o dipendenti di altre Pubbliche Amministrazioni;

PRESO ATTO dell’esito negativo della procedura per mancanza di presentazione di candidature;

RAVVISATA pertanto l’esigenza di individuare un professionista esterno in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità rapportata alla tipologia e caratteristica dell’oggetto del contratto, per l’affidamento dell’incarico per la verifica di Vulnerabilità Sismica e redazione Documento di fattibilità delle alternative progettuali per l’intervento denominato " Ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex opificio Ciapi-sede Cums":

VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 ed in particolare l’art. 5, commi 1 e 2;

VISTO l’art. 17 commi 1 e 2) del D. Lgs. 36/2023 “Fasi delle procedure di affidamento”;

VISTO l’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che prevede che “...omissis...affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

PRESO ATTO che:

- il corrispettivo, determinato dal RUP in applicazione dell’art. 6, c. 2 del D.M. 17.06.2016, così come previsto al comma 2 dell’art. 1 dell’allegato I.13 D. Lgs. 36/2023, è quantificabile in € 56.492,64 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- non sono rilevabili rischi derivanti dalle interferenze delle attività connesse all’esecuzione dell’appalto e conseguentemente, a norma dell’art. 26, c.3-bis, D.Lgs. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI e i costi relativi alla sicurezza sono pari a zero;

VERIFICATO che la tipologia di appalto rientra nelle previsioni dell’art. 50, comma 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023;

VISTO il parere del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili n. 1041 del 20.09.2021 relativamente ai servizi di ingegneria ed architettura secondo il quale “... non si ravvisa l’obbligo di utilizzare il MEPA se per l’individuazione degli operatori da invitare alla procedura ci si avvalga di un elenco o di un’indagine



di mercato, purché ciò avvenga nel rispetto del principio di trasparenza, dando adeguata pubblicità agli avvisi a ciò preordinati, e fermo restando l'obbligo di espletare la procedura di affidamento utilizzando sistemi telematici di acquisto e di negoziazione”;

CONSIDERATO che:

- presso l’Ateneo è costituito apposito elenco dei professionisti per i servizi di ingegneria ed architettura a seguito dell’avviso pubblico Rep. n. 474/2021 prot. 77424 dell’11.10.2021;
- nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti il RUP ha individuato dall’elenco soprarichiamato la società di ingegneria e architettura “Proietto & Partners S.r.l.” con sede in via F. Vicentini, 12 – 66100 Chieti (CH) P. IVA 02178080699 - in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione del servizio, come da curriculum agli atti;
- ai sensi di quanto disposto dall’art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 per l’affidamento in argomento non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all’art. 106;
- non si procede alla suddivisione in lotti funzionali di cui all’art. 58 del D. Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di intervento omogeneo il quale importo garantisce l’accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;
- la procedura di affidamento viene espletata utilizzando la piattaforma telematica di Ateneo “U-BUY Appalti e Contratti”;

PRECISATO, ai sensi dell’art. 17 del D. Lgs. 36/2023, che:

- l’oggetto dell’affidamento è l’incarico di verifica della vulnerabilità sismica dei locali dell’ex-opificio CIAPI per la realizzazione di un centro sportivo e di redazione del Documento di Fattibilità delle alternative progettuali per il progetto “Ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex opificio Ciapi-sede Cums, fase 1”;
- l’operatore economico è la Società di ingegneria e architettura “Proietto & Partners S.r.l.” con sede in via F. Vicentini, 12 – 66100 Chieti (CH) P. IVA 02178080699;
- la motivazione di scelta del contraente, nel rispetto dei principi di cui al D. Lgs. 36/2023, è il possesso di pregresse idonee e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell’affidamento;
- il corrispettivo, determinato dal RUP in applicazione dell’art. 6, c. 2 del D.M. 17.06.2016, così come previsto al comma 2 dell’art. 1 dell’allegato I.13 D. Lgs. 36/2023, è quantificabile in € 56.492,64 oltre IVA ed oneri previdenziali;

RILEVATO che:

- con nota prot. 31893 del 28.04.2025 è stata richiesta alla società di ingegneria e architettura “Proietto & Partners S.r.l.” la formulazione di una offerta per i servizi in argomento, mediante la piattaforma telematica Appalti e Contratti, sulla base dell’importo determinato dal RUP in applicazione dell’art. 6, c. 2 del D.M. 17.06.2016, così come previsto al comma 2 dell’art. 1 dell’allegato I.13 D. Lgs. 36/2023 sopra richiamato;
- è stato acquisito il codice CIG B6B8B6D85F;
- in data 30.04.2024 la società “Proietto & Partners S.r.l.” ha trasmesso la proposta di offerta, acquisita in pari data con prot. 32621 ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per un importo di € 54.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- il professionista ha sottoscritto per accettazione il Patto di Integrità (approvato con Deliberazione del CdA del 25.07.2023) impegnandosi al rispetto di quanto in esso contenuto, a pena di risoluzione del rapporto contrattuale;

VISTI:

- le dichiarazioni rilasciate dall’operatore economico, mediante il DGUE, sull’assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- la certificazione di regolarità contributiva INARCASSA n. 0737962 del 13.05.2025 agli atti;
- il verbale di controllo sui contenuti delle dichiarazioni sostitutive prot. 36960 del 16.05.2025 agli atti, con cui il RUP ha attestato la conclusione con esito favorevole in capo all’operatore delle verifiche sul sistema FVOE dell’ANAC e presso gli Enti competenti;

PRECISATO che:

- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell’art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il cui schema è allegato al presente decreto quale parte integrante e sostanziale;



- ai sensi dell’art. 117, comma 14, del D.lgs. 36/2023 sarà richiesta all’affidatario la costituzione di una garanzia definitiva, pari al 5% dell’importo contrattuale;
- la spesa di € 54.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali sarà imputata sul Bilancio 2025, Conto Economico CA.01.11.06.08 “Consulenze tecniche per interventi edilizi”;

VISTA la dichiarazione del RUP, Arch. Carmine Di Iorio – prot. 36849 del 15.05.2025 agli atti - resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, relativa all’assenza di situazioni di conflitto di interesse, in relazione alla procedura di affidamento del servizio in oggetto;

RITENUTO di nominare, ai sensi dell’art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la Dott.ssa Anna Rita Tomei, Responsabile del Settore Gare Lavori Pubblici sopra e sottosoglia, Responsabile di procedimento per la fase di affidamento e per la gestione dei sistemi informativi dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

VISTA la dichiarazione della dott.ssa Anna Rita Tomei - prot. 36609 del 15.05.2025 agli atti - resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, relativa all’assenza di situazioni di conflitto di interesse, in relazione alla procedura di affidamento in argomento;

PRECISATO che il presente affidamento rispetta i principi di cui al D. Lgs. 36/2023 ed in particolare i principi di risultato, fiducia e accesso al mercato;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990;
- il D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- lo Statuto dell’Università Gabriele d’Annunzio, emanato con D.R. 425 del 14.03.2012 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di adottare la decisione di contrarre per l’affidamento dell’incarico professionale per la verifica della vulnerabilità sismica dei locali dell’ex-opificio CIAPI per la realizzazione di un centro sportivo e per la redazione del Documento di Fattibilità delle alternative progettuali per il progetto *“Ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex opificio Ciapi-sede Cums, fase 1”*;
3. di contrarre e affidare, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, l’incarico di cui al presente provvedimento alla società di ingegneria e architettura “Proietto & Partners S.r.l.” P. IVA 02178080699, con sede in via F. Vicentini, 12 66100 Chieti (CH) - per un importo contrattuale di € 54.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali, come da proposta di offerta acquisita con prot. 32621 del 30.04.2025, allegata al presente dispositivo quale parte integrante e sostanziale;
4. di precisare che Responsabile Unico del Progetto è l’Arch. Carmine Di Iorio Responsabile del Settore Organizzazione, Gestione e Coordinamento Aule didattiche e Spazi di Ateneo;
5. di precisare che il contratto verrà stipulato in osservanza del disposto normativo di cui all’art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e di approvare lo schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
6. di precisare che:
 - l’oggetto dell’affidamento è l’incarico professionale di verifica della vulnerabilità sismica dei locali dell’ex-opificio CIAPI per la realizzazione di un centro sportivo e di redazione del Documento di Fattibilità delle alternative progettuali per il progetto *“Ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex opificio Ciapi-sede Cums, fase 1”*;
 - l’operatore economico è la società di ingegneria e architettura “Studio Proietto & Partners S.r.l.” con sede in via F. Vicentini, 12 – 66100 Chieti (CH) P. IVA 02178080699;
 - l’importo contrattuale ammonta ad € 54.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;



- la motivazione di scelta del contraente, nel rispetto dei principi di cui al D. Lgs. 36/2023, è il possesso di pregresse idonee e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;
 - ai sensi dell'art. 117, comma 14, del D.lgs. 36/2023 sarà richiesta all'affidatario la costituzione di una garanzia definitiva, pari al 5% dell'importo contrattuale;
 - il Codice CIG B6B8B6D85F;
 - le clausole ritenute essenziali sono approvate con il presente provvedimento;
7. di dare atto del verbale relativo al controllo sulle dichiarazioni sostitutive circa il possesso dei requisiti in capo all'offerente redatto dal RUP, prot. 36960 del 16.05.2025;
 8. di nominare, ai sensi dell'art. 15 co. 4 del D. Lgs. 36/2023, Responsabile di procedimento per la fase di affidamento e per la gestione dei sistemi informativi dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) la Dott.ssa Anna Rita Tomei;
 9. di imputare la spesa del presente provvedimento sul Bilancio 2025 e segg., Conto Economico CA. 01.11.06.08 "Consulenze tecniche per interventi edilizi";
 10. di dare atto che gli atti relativi all'affidamento in oggetto saranno pubblicati sul portale dell'Ateneo, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e saranno consultabili - ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 36/2023 - sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo ESPOSITO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa