



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI «G. D'ANNUNZIO»
CHIETI - PESCARA

Delibera n. **284** del Consiglio di Amministrazione del **30/07/2025**

OGGETTO: Ristrutturazione spazi ex stabulario Farmacia per realizzazione laboratori di ricerca Centro UdA-TechLab e Progetto Vitality: Aggiudicazione gara lavori			
N. o.d.g.: 14/01	Rep. n. 284/2025	Prot. n. 59373/2025	UOR: SETTORE GESTIONE GARE LAVORI PUBBLICI (SOPRA E SOTTO SOGLIA)

Nominativo	F	C	A	As	N C
Liborio Stuppia	X				
Grazia Monia Buta	X				
Elisabetta Dimauro	X				
Stefano Civitarese Matteucci	X				
Samuele Biondi	X				
Elvira D'Annunzio	X				

Nominativo	F	C	A	As	N C
Lorenzo Appignani	X				
Angelo Marrone	X				
Pierluigi Pennetta	X				
Alessandro Di Sante	X				
Alessio Pignocchi				X	

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (NC - Non convocato)

PREMESSO che il Consiglio di Amministrazione con deliberazione Rep. n. 32/2025 del 29.01.2025 ha approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Ristrutturazione spazi ex stabulario Farmacia per realizzazione laboratori di ricerca Centro UdA-TechLab e Progetto Vitality" per un importo complessivo di € 1.855.598,50;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione Rep. n. 154/2025 del 29.04.2025 relativa all'approvazione del progetto esecutivo adeguato al D.Lgs. 209/2024 e aggiornato al Prezziario delle Opere Edili Regione Abruzzo 2025 e del quadro economico dell'intervento, come di seguito riportato:

A)	Lavori		
		Euro	Euro
1	Lavori a misura	€ 1.348.805,37	
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.894,28	
	SOMMANO		€ 1.362.699,65
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
		Euro	Euro
1	imprevisti (I.V.A. compresa)	€ 31.930,64	
2	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 126.840,25	
3	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, CRE	€ 130.000,00	
4	incentivo di cui art. 45 del Codice (2%)	€ 27.253,99	
5	spese per pubblicità e ANAC	€ 660,00	
6	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice;	€ 3.000,00	
7	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.000,00	
8	I.V.A. (22%) e oneri (4%) su spese tecniche e collaudi	€ 34.944,00	
9	I.V.A. (10%) sui lavori	€ 136.269,97	
	SOMMANO		€ 492.898,85



	TOTALE		€ 1.855.598,50
--	---------------	--	-----------------------

VISTA la decisione di contrarre Rep. n. 252/2025 prot. 34282 del 07.05.2025 che ha disposto l'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione spazi ex stabulario Farmacia per realizzazione laboratori di ricerca Centro UdA-TechLab e Progetto Vitality", con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, per un importo di € 1.362.699,65 oltre IVA;

TENUTO CONTO degli atti di gara che prevedono:

- l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse siano pari o superiore a cinque;
- il calcolo della soglia di anomalia effettuato secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- con provvedimento Rep. 255/2025 del 08.05.2025 è stato pubblicato sulla piattaforma "U-BUY Appalti e Contratti" il bando di gara;
- con Decreto Direttoriale Rep. 341/2025 del 16.06.2025 è stato nominato il Seggio di gara, presieduto dal R.U.P. Dott. Maurizio Stefanachi, per la valutazione delle offerte economiche e l'individuazione della migliore offerta;
- entro i termini previsti dal bando sono pervenute n. 105 offerte sulla piattaforma telematica "U-UBUY Appalti e Contratti";
- il Seggio di gara ha svolto la propria attività nelle sedute del 20 e 25 giugno 2025;
- con Decreto Direttoriale Rep. 359/2025 del 24.06.2025 è stata disposta l'ammissione/esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. dell'art. 54 e Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023 (All. 01);

CONSIDERATO che il Seggio di gara, con verbale del 25 giugno 2025 (All. 02), ha formulato la proposta di aggiudicazione della gara per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione spazi ex stabulario Farmacia per realizzazione laboratori di ricerca Centro UdA-TechLab e Progetto Vitality" a favore della Ditta EDIL FER.GI. s.r.l. con sede in Giugliano (NA) via San Luca n. 26, P.IVA n. 03058861216, che ha offerto il ribasso del 22,822% pari ad € 238.926,89 sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, per un totale di aggiudicazione pari ad € 1.123.772,76 oltre IVA, di cui € 13.894,28 oltre IVA per oneri della sicurezza;

VISTO E RICHIAMATO il verbale di controllo sui contenuti delle dichiarazioni sostitutive - prot. n. 55075 del 18.07.2025 agli atti - con cui il RUP ha attestato la conclusione in capo all'operatore EDIL FER.GI. s.r.l. delle verifiche sul sistema FVOE dell'ANAC e presso gli Enti competenti, e ha disposto di procedere con gli atti consecutivi per l'aggiudicazione, con riserva dell'amministrazione di poter recedere dal contratto nell'ipotesi di successivo rilascio di comunicazione antimafia interdittiva o comunque di esito positivo della verifica antimafia;

TENUTO CONTO che a seguito della procedura di gara il quadro economico risulta come di seguito ripartito:

A) Lavori			
		Euro	Euro
1	LAVORI A MISURA		



	Importo lavori di progetto	€ 1.362.699,65	
1	Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.109.878,48	
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.894,28	
	SOMMANO		€ 1.123.772,76
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
		Euro	Euro
1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	-	
2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione	-	
3	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	-	
4	imprevisti (I.V.A. compresa);	€ 31.930,64	
5	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 126.840,25	
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	-	
7	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, CRE;	€ 130.000,00	
8	incentivo di cui art. 45 del Codice (2%)	€ 27.253,99	
9	spese per Commissioni giudicatrici	-	
10	spese per pubblicità e ANAC	€ 660,00	
11	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 3.000,00	
12	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 2.000,00	
13	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	-	
14	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	-	
15	I.V.A. (22%) e oneri (4%) su spese tecniche e collaudi;	€ 34.944,00	
15	I.V.A. (10%) sui lavori;	€ 112.377,28	
16	economie di gara;	€ 262.819,58	
	SOMMANO		€ 731.825,74
	TOTALE		€ 1.855.598,50

ACCERTATO che l'intervento di *“Ristrutturazione spazi ex stabulario Farmacia per realizzazione laboratori di ricerca Centro UdA-TechLab e Progetto Vitality”* è stato inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026, con imputazione della spesa sul Bilancio di Ateneo, Conto Economico CA.01.11.06.02 *“Ripristino trasformazione beni propri - opere in corso”*;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 55 comma 2) del D.lgs. 36/2023, alla procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di cui al dell'art. 18 comma 3) lett. d) del D. lgs. 36/2023;
- gli atti relativi alla procedura sono pubblicati sul portale dell'Ateneo, nella sezione *“Amministrazione trasparente”*, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37

- del D.lgs. n. 33/2013 e consultabili - ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 36/2023 - sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- si procederà, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90 lett. c) del D.lgs. 36/2023, a comunicare l'aggiudicazione a tutti i concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara di comunicare ai candidati, mediante l'apposita area nell'ambito della piattaforma telematica;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Università Gabriele d'Annunzio, emanato con D.R. 425 del 14.03.2012 e ss.mm.ii.;
- l'art. 30 del Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. n. 158 del 04.03.2013 e modificato con D.R. n. 427/2022 Prot. n. 22139 del 23 marzo 2022;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VALUTATO l'intervento necessario e strategico per l'Amministrazione nell'ottica di riqualificazione del patrimonio immobiliare e di miglioramento della dotazione infrastrutturale dell'Ateneo;

RITENUTO di aggiudicare i lavori di "Ristrutturazione spazi ex stabulario Farmacia per realizzazione laboratori di ricerca Centro UdA-TechLab e Progetto Vitality alla Ditta EDIL FER.GI. s.r.l.";

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la gara per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione spazi ex stabulario Farmacia per realizzazione laboratori di ricerca Centro UdA-TechLab e Progetto Vitality" a favore della Ditta EDIL FER.GI. s.r.l., P.IVA n. 03058861216 con sede in Giugliano (NA) via San Luca n. 26, che ha offerto il ribasso del 22,822% pari ad € 238.926,89 sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, per un totale di aggiudicazione pari ad € 1.123.772,76 oltre IVA, di cui € 13.894,28 oltre IVA per oneri della sicurezza;
3. di precisare che il quadro economico approvato con deliberazione Rep. 154/2025, a seguito della procedura di gara, risulta come di seguito ripartito:

A) Lavori			
		Euro	Euro
1	LAVORI A MISURA		
	Importo lavori di progetto	€ 1.362.699,65	
1	Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.109.878,48	
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.894,28	
	SOMMANO		€ 1.123.772,76
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
		Euro	Euro
1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		-

2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione	-	
3	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	-	
4	imprevisti (I.V.A. compresa);	€ 31.930,64	
5	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 126.840,25	
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	-	
7	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, CRE;	€ 130.000,00	
8	incentivo di cui art. 45 del Codice (2%)	€ 27.253,99	
9	spese per Commissioni giudicatrici	-	
10	spese per pubblicità e ANAC	€ 660,00	
11	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 3.000,00	
12	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 2.000,00	
13	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	-	
14	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	-	
15	I.V.A. (22%) e oneri (4%) su spese tecniche e collaudi;	€ 34.944,00	
15	I.V.A. (10%) sui lavori;	€ 112.377,28	
16	economie di gara;	€ 262.819,58	
SOMMANO			€ 731.825,74
TOTALE			€ 1.855.598,50

4. di precisare che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, si provvederà a comunicare l'aggiudicazione ai candidati e ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara mediante l'apposita area nell'ambito della piattaforma telematica;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55 comma 2) del D.lgs. 36/2023, alla procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di cui al dell'art. 18 comma 3) lett. d) del D. lgs. 36/2023;
6. di precisare che il contratto d'appalto con l'aggiudicatario sarà stipulato con riserva dell'amministrazione di poter recedere dal contratto nell'ipotesi di successivo rilascio di comunicazione antimafia interdittiva o comunque di esito positivo della verifica antimafia;
7. di dare mandato al Direttore Generale di adottare tutte le procedure, provvedimenti e atti di propria competenza per l'affidamento e la sottoscrizione del contratto d'appalto per la realizzazione dei lavori in argomento nei limiti della spesa di cui al presente atto;
8. di dare atto che l'intervento di "Ristrutturazione spazi ex stabulario Farmacia per realizzazione laboratori di ricerca Centro UdA-TechLab e Progetto Vitality" è stato inserito nel Programma Triennale delle LL.PP. 2024- 2026, con imputazione della spesa sul Conto Economico CA.01.11.06.02 "Ripristino trasformazione beni propri – opere in corso";



9. di dare atto che gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul portale dell'Ateneo, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013.

Allegati (delibera):

All. 01_ Decreto Direttoriale Rep. 359/2025

All. 02_ Verbale seggio di gara del 25.06.2025