



Università degli Studi "G. d'Annunzio"

Chieti – Pescara



Data, classificazione e numero di protocollo attribuiti dal sistema di gestione informatica dei documenti

DECRETO DIRETTORIALE

Oggetto: "Lavori di ristrutturazione spazi ex Stabulario Farmacia per la realizzazione dei Laboratori di Ricerca Centro UdA-TechLab e Progetto Vitality" CIG: B6C1D76B72 - CUP: D72B24002420001 - Approvazione perizia di variante e attivazione opzione contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) e comma 3, del D. Lgs. 36/2023.

PREMESSO che:

- il Consiglio di Amministrazione con deliberazione Rep. 32/2025 del 29.01.2025 ha approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Ristrutturazione spazi ex stabulario Farmacia per realizzazione laboratori di ricerca Centro UdA-TechLab e Progetto Vitality", redatto dall'Ing. Elio Casciato di € 1.346.566,29 di cui € 13.895,04 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- il Consiglio di Amministrazione con deliberazione Rep. 154/2025 del 29.04.2025 ha approvato il progetto esecutivo adeguato al D.Lgs. 209/2024 e aggiornato al Prezziario delle Opere Edili Regione Abruzzo 2025 per l'importo di € 1.362.699,65 oltre IVA;
- a seguito di procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione Rep. n. 284/2025 del 30/07/2025 sono stati affidati i lavori in oggetto alla Ditta EDIL FERGI s.r.l., P. IVA n. 03058861216, con sede in Giugliano in Campania (NA), Via San Luca n. 26 che ha offerto un ribasso del 22,822% pari ad € 238.926,89 sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, per un totale di aggiudicazione pari ad € 1.123.772,76 oltre IVA;
- in data 18 settembre 2025 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. 577/2025 per l'importo contrattuale complessivo di € 1.123.772,76 oltre IVA;
- in data 22 ottobre 2025 a seguito di autorizzazione del RUP Dott. Maurizio Stefanachi, il Direttore dei Lavori Ing. Elio Casciato ha effettuato la consegna dei lavori in argomento, giusto verbale agli atti;

VISTO il Quadro Economico approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione Rep. n. 284/2025 del 30/07/2025 come di seguito riportato:

A) Lavori			
		Euro	Euro
1	LAVORI A MISURA		
	Importo lavori di progetto	€ 1.362.699,65	
1	Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.109.878,48	
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.894,28	
	SOMMANO		€ 1.123.772,76
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
		Euro	Euro
1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	-	
2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione	-	
3	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	-	
4	imprevisti (I.V.A. compresa);	€ 31.930,64	
5	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 126.840,25	
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	-	
7	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase	€ 130.000,00	

	di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, CRE;		
8	incentivo di cui art. 45 del Codice (2%)	€ 27.253,99	
9	spese per Commissioni giudicatrici	-	
10	spese per pubblicità e ANAC	€ 660,00	
11	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 3.000,00	
12	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 2.000,00	
13	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	-	
14	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	-	
15	I.V.A. (22%) e oneri (4%) su spese tecniche e collaudi;	€ 34.944,00	
15	I.V.A. (10%) sui lavori;	€ 112.377,28	
16	economie di gara;	€ 262.819,58	
SOMMANO			€ 731.825,74
TOTALE			€ 1.855.598,50

CONSIDERATO che:

- in seguito alle verifiche e agli accertamenti effettuati in corso di esecuzione si è riscontrata la necessità di maggiori quantità di lavori, di modifiche e integrazioni tecniche e di nuove lavorazioni da eseguire conseguenti a circostanze non computamente rilevabili in fase progettuale;
- l'art. 33, comma 6, del Capitolato Speciale d'Appalto prevede l'opzione contrattuale relativa alla fornitura e posa in opera di arredi e banconi tecnici da laboratorio, con applicazione del ribasso offerto in sede di gara;

PRECISATO che:

- ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 sono consentite le modifiche previste nei documenti di gara iniziali mediante clausole chiare, precise e inequivocabili, comprese le clausole di opzione;
- che l'art. 120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 consente altresì modifiche di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del Codice e, per gli appalti di lavori, inferiore al 15 per cento del valore iniziale del contratto;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 48604 del 25.06.2026 il Direttore dei lavori ha proposto la redazione di una perizia di variante in corso d'opera e la contestuale attivazione dell'opzione contrattuale prevista negli atti di gara;
- con nota prot. 48689 del 25.06.2026 il RUP ha autorizzato la redazione della perizia di variante, nei limiti delle risorse economiche disponibili nel quadro economico di progetto;
- con nota prot. 51151 del 03/07/2026 e successive integrazioni acquisite con prot. 53854 del 13.07.2026 e prot. 54774 e 54775 del 15.07.2026 il Direttore dei Lavori ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile della perizia di variante e della contestuale attivazione dell'opzione contrattuale;

TENUTO CONTO che la perizia di variante relativa alle maggiori lavorazioni, redatta ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, è costituita dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:

1. REL_01_02 RELAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE
2. ARC_03_01 STATO DI PROGETTO DI VARIANTE - PIANTE- PROSPETTI - SEZIONI
3. ARC_04_01 SOVRAPPOSIZIONE STATO DI PROGETTO AUTORIZZATO- STATO DI PROGETTO DI VARIANTE
4. ARC_06_01 STATO DI PROGETTO DI VARIANTE - PARETI STRATIGRAFIE E DETTAGLI COSTRUTTIVI
5. ARC_07_01 STATO DI PROGETTO DI VARIANTE - PAVIMENTAZIONE STRATIGRAFIE E DETTAGLI COSTRUTTIVI
6. ARC_08_01 STATO DI PROGETTO DI VARIANTE - CONTROSOFFITTO STRATIGRAFIE E DETTAGLI COSTRUTTIVI
7. ARC_09_01 STATO DI PROGETTO DI VARIANTE - FINITURE VERTICALI
8. ARC_10_02 STATO DI PROGETTO DI VARIANTE - ABACO PORTE INTERNE – ABACO INFISSI
9. IS_01_01 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI IDRICO-SANITARI ED ANTINCENDIO
10. IS_02_01 IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE E LABORATORI

-
11. IS_03_01 IMPIANTO DI ADDUZIONE ACQUA FREDDA-CALDA-RICIRCOLO SANITARIA
 12. GAS_01_01 RELAZIONE SPECIALISTICA ARIA COMPRESSA VUOTO E GAS INERTI
 13. GAS_02_01 GAS TECNICI - SCHEMI FUNZIONALI CENTRALI
 14. GAS_03_01 GAS TECNICI - RETE ARIA COMPRESSA – VUOTO – GAS INERTI
 15. CL_01_01 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
 16. CL_05_01 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA – DISTRIBUZIONE AERAUCA ARIA PRIMARIA
 17. CL_06_01 IMPIANTO VRV DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE – DISTRIBUZIONE FRIGORIFERA
 18. CL_07_01 IMPIANTO VRV DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE - SCHEMI FRIGORIFERI UNIFILARI
 19. CL_08_01 IMPIANTO VRV DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE - SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI
 20. EL_02_01 DOTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO LINEE FM
 21. EL_03_01 DOTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO LINEE ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA
 22. EL_04_01 SCHEMI QUADRI DI DISTRIBUZIONE
 23. EL_05_02 DISTRIBUZIONE LINEE DATI CABLATE
 24. EL_06_01 DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI E PULSANTI SEGNALAZ. MANUALE ALLARME INCENDIO
 25. CME 01_02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 26. CME 02_00 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ATTIVAZIONE OPZIONE IMPLEMENTAZIONI TECNOLOGICHE
 27. EP 01_02 ELENCO PREZZI
 28. EP 02_00 ELENCO PREZZI ATTIVAZIONE OPZIONE IMPLEMENTAZIONI TECNOLOGICHE
 29. QE 01_02 QUADRO ECONOMICO
 30. MDO 01_02 INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 31. MDO 02_00 INCIDENZA DELLA MANODOPERA ATTIVAZIONE OPZIONE IMPLEMENTAZIONI TECNOLOGICHE
 32. QCL 01_00 QUADRO COMPARATIVO LAVORI
 33. SIC 01_02 PSC
 34. SIC 02_01 ANALISI DEI RISCHI
 35. SIC 04_01 COSTI DELLA SICUREZZA
 36. SIC 05_01 FASCICOLO DELL'OPERA
 37. SP 01_02 CRONOPROGRAMMA E DIAGRAMMA DI GANT
 38. SC 01_00 SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO
 39. SC 02_00 VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;

VISTA la relazione del RUP, trasmessa con nota prot. 54964 del 16.07.2026 e allegata quale parte integrante e sostanziale, con la quale si esprime parere favorevole all'approvazione della perizia di variante e alla contestuale attivazione dell'opzione contrattuale, nei termini e per gli importi risultanti dagli elaborati di perizia;

PRECISATO che:

- le lavorazioni rientranti nelle opzioni di cui all'art. 120 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e dettagliate nella relazione di variante comprendono la fornitura e posa in opera e banconi tecnici da laboratorio e arredi specialistici, funzionalmente coordinati con le predisposizioni impiantistiche, elettriche, speciali, idrico-sanitarie, gas tecnici, aria compressa e vuoto;
- le maggiori lavorazioni di cui all'art. 120, e comma 3, del D.Lgs. 36/2023 comprendono le opere integrative, modificative e compensative rese necessarie in corso d'opera, come dettagliate nella relazione tecnica del Direttore dei Lavori e negli elaborati contabili di perizia;

CONSIDERATO che:

- la maggiore spesa riferita alla sola variante tecnica dei lavori è pari a € 112.830,31, corrispondente al 10,04% dell'importo contrattuale originario di € 1.123.772,76, e quindi non eccede il limite del 15% del valore del contratto iniziale, ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
- l'attivazione dell'opzione contrattuale, per un importo in aumento netto di 231.719,62, è distinta dalla variante tecnica ed è ricondotta all'art. 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, in quanto prevista negli atti di gara e all'art. 33, comma 6, del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'incremento complessivo dell'importo contrattuale è pari a € 344.549,93 al netto del ribasso offerto in fase di gara del 22,822 %, senza incrementi degli oneri della sicurezza e oltre IVA, quale somma tra la variante tecnica dei lavori pari a € 112.830,31, e l'attivazione dell'opzione contrattuale pari a € 231.719,62;
- il Direttore dei Lavori ha fornito l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'art. 120 del codice, indicandone i motivi nella relazione di variante, che si richiama;

- le variazioni previste comportano il concordamento in contraddittorio di n. 101 nuovi prezzi unitari, di cui n. 58 desunti dal Prezziario Regione Abruzzo 2025 e n. 43 determinati mediante analisi prezzi con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data dell'offerta secondo le indicazioni di cui All. II.14, art. 5, co. 7, del D.lgs. 36/2023. Tali nuovi prezzi si intendono al lordo del ribasso percentuale del 22,822% offerto dall'Appaltatore in sede di gara d'appalto;
- che, per effetto dell'esecuzione delle diverse e maggiori lavorazioni previste nella variante e nella contestuale attivazione dell'opzione contrattuale, il termine utile per dare ultimati i lavori viene aumentato di ulteriori 132 giorni;
- la maggiore spesa trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione Rep. 284/2025 del 30.07.2025 alle voci Accantonamenti art. 60 e art. 120 e Economie di gara, senza variazione dell'importo complessivo, come di seguito specificato:

A)	Lavori	
A.1	Lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€ 1.222.708,79
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.894,28
A.3	Opzione contrattuale da Capitolato - implementazione impiantistica	€ 231.719,62
	SOMMANO	€ 1.468.322,69
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Lavori in amministrazione diretta / rimborsi	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento interferenze	€ 0,00
B.4	Imprevisti IVA compresa	€ 0,00
B.5	Accantonamenti art. 60 e art. 120	€ 0,00
B.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, CSE, CRE e assistenza	€ 130.000,00
B.8	Incentivo art. 45 del Codice	€ 29.366,45
B.9	Spese per Commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 660,00
B.11	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	€ 3.000,00
B.12	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi	€ 2.000,00
B.13	Spese per verifica preventiva interesse archeologico	€ 0,00
B.14	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
B.15	I.V.A. 22% e oneri 4% su spese tecniche, collaudi e arredi/opzione	€ 85.922,32
B.16	IVA 10% sui lavori	€ 123.660,31
B.17	Economie di gara a saldo per mantenere invariato il totale generale	€ 12.666,73
	SOMMANO	€ 387.275,81
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.855.598,50

PRECISATO che l'importo totale contrattuale aggiornato al netto del ribasso offerto ammonta a € 1.468.322,69 oltre IVA così composto:

- € 1.454.428,41 per lavori e opzione, di cui € 390.957,50 per costi della manodopera;
- € 13.894,28 per costi della sicurezza.

TENUTO CONTO che la maggiore spesa per lavori eccede il quinto dell'importo del contratto d'appalto, e pertanto è stato predisposto uno schema di atto aggiuntivo che dovrà essere sottoscritto dall'Appaltatore e dall'Amministrazione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che l'appaltatore EDIL FERGI s.r.l. ha sottoscritto il Verbale concordamento nuovi prezzi, in cui si impegna di eseguire, senza eccezione alcuna, le lavorazioni dettagliate negli elaborati, agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed agli stessi prezzi in esso allegati, che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta del 22,822 %;

RITENUTO, in ragione di quanto sopra esposto, di procedere all'approvazione della perizia di variante e alla contestuale attivazione dell'opzione contrattuale dei lavori di "Ristrutturazione spazi ex stabulario Farmacia per

realizzazione laboratori di ricerca Centro UdA-TechLab e Progetto Vitality" redatta dal Direttore dei Lavori, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 1 lett. a) e comma 3 del Dlgs 36/2023, così come si evince nella relazione del Responsabile unico del progetto;

VERIFICATO che la maggiore spesa di € 344.549,93 (€ 231.719,62 oltre IVA 22%, € 11.283,03 oltre IVA 10%), per complessivi € 406.811,28 trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico, autorizzato delibera del Consiglio di Amministrazione Rep. 284/2025 del 30.07.2025, e sarà imputata sul Conto Economico CA. 01.11.06.02 "Ripristino e trasformazioni beni propri - opere in corso" Progetto PROGETTAZIONECH07;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Università Gabriele d'Annunzio, emanato con D.R. 425 del 14.03.2012 e ss.mm.ii.;
- l'art. 30 del Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. n. 158 del 04.03.2013 e modificato con D.R. n. 427/2022 Prot. n. 22139 del 23 marzo 2022;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare le modifiche, ai sensi dell'art. 120 commi 1) e 3) del D.Lgs. 36/2023, al contratto d'appalto Rep. 577/2025 del 18.09.2025 per i *Lavori di ristrutturazione spazi ex Stabulario Farmacia per la realizzazione dei Laboratori di Ricerca Centro UdA-TechLab e Progetto Vitality*;
3. di approvare la documentazione trasmessa dal Direttore dei Lavori Ing. Elio Casciato, costituita dai seguenti atti ed elaborati tecnici, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:
 1. REL_01_02 RELAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE
 2. ARC_03_01 STATO DI PROGETTO DI VARIANTE - PIANTE- PROSPETTI - SEZIONI
 3. ARC_04_01 SOVRAPPOSIZIONE STATO DI PROGETTO AUTORIZZATO- STATO DI PROGETTO DI VARIANTE
 4. ARC_06_01 STATO DI PROGETTO DI VARIANTE - PARETI STRATIGRAFIE E DETTAGLI COSTRUTTIVI
 5. ARC_07_01 STATO DI PROGETTO DI VARIANTE - PAVIMENTAZIONE STRATIGRAFIE E DETTAGLI COSTRUTTIVI
 6. ARC_08_01 STATO DI PROGETTO DI VARIANTE - CONTROSOFFITTO STRATIGRAFIE E DETTAGLI COSTRUTTIVI
 7. ARC_09_01 STATO DI PROGETTO DI VARIANTE - FINITURE VERTICALI
 8. ARC_10_02 STATO DI PROGETTO DI VARIANTE - ABACO PORTE INTERNE – ABACO INFISSI
 9. IS_01_01 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI IDRICO-SANITARI ED ANTINCENDIO
 10. IS_02_01 IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE E LABORATORI
 11. IS_03_01 IMPIANTO DI ADDUZIONE ACQUA FREDDA-CALDA-RICIRCOLO SANITARIA
 12. GAS_01_01 RELAZIONE SPECIALISTICA ARIA COMPRESSA VUOTO E GAS INERTI
 13. GAS_02_01 GAS TECNICI - SCHEMI FUNZIONALI CENTRALI
 14. GAS_03_01 GAS TECNICI - RETE ARIA COMPRESSA – VUOTO – GAS INERTI
 15. CL_01_01 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
 16. CL_05_01 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA – DISTRIBUZIONE AEREA ARIA PRIMARIA
 17. CL_06_01 IMPIANTO VRV DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE – DISTRIBUZIONE FRIGORIFERA
 18. CL_07_01 IMPIANTO VRV DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE - SCHEMI FRIGORIFERI UNIFILARI
 19. CL_08_01 IMPIANTO VRV DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE - SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI
 20. EL_02_01 DOTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO LINEE FM
 21. EL_03_01 DOTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO LINEE ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA
 22. EL_04_01 SCHEMI QUADRI DI DISTRIBUZIONE
 23. EL_05_02 DISTRIBUZIONE LINEE DATI CABLATE
 24. EL_06_01 DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI E PULSANTI SEGNALAZ. MANUALE ALLARME INCENDIO
 25. CME_01_02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 26. CME_02_00 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ATTIVAZIONE OPZIONE IMPLEMENTAZIONI TECNOLOGICHE
 27. EP_01_02 ELENCO PREZZI

28. EP 02_00 ELENCO PREZZI ATTIVAZIONE OPZIONE IMPLEMENTAZIONI TECNOLOGICHE
29. QE 01_02 QUADRO ECONOMICO
30. MDO 01_02 INCIDENZA DELLA MANODOPERA
31. MDO 02_00 INCIDENZA DELLA MANODOPERA ATTIVAZIONE OPZIONE IMPLEMENTAZIONI TECNOLOGICHE
32. QCL 01_00 QUADRO COMPARATIVO LAVORI
33. SIC 01_02 PSC
34. SIC 02_01 ANALISI DEI RISCHI
35. SIC 04_01 COSTI DELLA SICUREZZA
36. SIC 05_01 FASCICOLO DELL'OPERA
37. SP 01_02 CRONOPROGRAMMA E DIAGRAMMA DI GANT
38. SC 01_00 SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO
39. SC 02_00 VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;

4. di approvare l'atto aggiuntivo al contratto d'appalto Rep. Rep. 577/2025, allegato al presente provvedimento;
5. di precisare che il nuovo importo di contratto, per effetto delle previsioni della variante e dell'opzione contrattuale viene aumentato di € 344.549,93, oltre IVA, per un totale di € 1.468.322,69 oltre IVA;
6. di precisare che, per effetto dell'esecuzione delle diverse e maggiori lavorazioni previste nella variante e nella contestuale attivazione dell'opzione contrattuale, il termine utile per dare ultimati i lavori viene aumentato di ulteriori 132 giorni;
7. di precisare che la maggiore spesa trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione Rep. 284/2025 del 30.07.2025 alla voce economie di gara, senza variazione dell'importo complessivo del quadro economico come di seguito specificato:

A)	Lavori	
A.1	Lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€ 1.222.708,79
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.894,28
A.3	Opzione contrattuale da Capitolato - implementazione impiantistica	€ 231.719,62
	SOMMANO	€ 1.468.322,69
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Lavori in amministrazione diretta / rimborsi	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento interferenze	€ 0,00
B.4	Imprevisti IVA compresa	€ 0,00
B.5	Accantonamenti art. 60 e art. 120	€ 0,00
B.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, CSE, CRE e assistenza	€ 130.000,00
B.8	Incentivo art. 45 del Codice	€ 29.366,45
B.9	Spese per Commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 660,00
B.11	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	€ 3.000,00
B.12	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi	€ 2.000,00
B.13	Spese per verifica preventiva interesse archeologico	€ 0,00
B.14	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
B.15	I.V.A. 22% e oneri 4% su spese tecniche, collaudi e arredi/opzione	€ 85.922,32
B.16	IVA 10% sui lavori	€ 123.660,31
B.17	Economie di gara a saldo per mantenere invariato il totale generale	€ 12.666,73
	SOMMANO	€ 387.275,81
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.855.598,50

8. di precisare che la ditta affidataria, in funzione dei maggiori lavori, provvederà ad adeguare la cauzione definitiva e la polizza CAR, presentate all'atto della stipula del contratto;



9. di imputare la spesa, per un importo complessivo di € 406.811,28, sul Conto Economico CA. 01.11.06.02 "Ripristino e trasformazioni beni propri - opere in corso" Progetto PROGETTAZIONECH07;
10. di dare atto che gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul portale dell'Ateneo, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e saranno consultabili - ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 36/2023 - sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo ESPOSITO

Allegati:

- Relazione RUP
- Perizia di variante
- Schema atto aggiuntivo

VISTO CONTABILE

Il Dirigente Area Dirigenziale bilancio,
controllo di gestione, patrimonio, sviluppo e
potenziamento edilizio

Dott. Andrea ARCANGELI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa