



Numero e data di repertorio, protocollo, UOR e classificazione attribuiti dal sistema di gestione informatica dei documenti

ATTO AGGIUNTIVO DEL CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

SPAZI EX STABULARIO FARMACIA PER LA REALIZZAZIONE DEI LABORATORI DI

RICERCA CENTRO UDA-TECHLAB E PROGETTO VITALITY Rep. 577/2025 del 18.09.2025

PER LE MODIFICHE AI SENSI ART. 120, comma 1, lett. a) e comma 3 del D. LGS. 36/2023

Codice Unico di Progetto (CUP): D72B24002420001

Codice identificativo gara (CIG): B6C1D76B72

stipulato mediante scrittura privata a firme non autenticate e redatto in modalità elettronica

TRA

l'Università degli Studi "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara, con sede in via dei Vestini n.31

66100 CHIETI - Cod. Fisc. 93002750698, P. IVA 01335970693, PEC ateneo@pec.unich.it - in

persona del **Direttore Generale Dott. Paolo Esposito**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], autorizzato

al presente atto ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 165/2001 e dell'art. 29 dello Statuto

dell'Università, e in forza del D.R. di nomina Rep. n. 233/2024 prot. n.9717 del 07.02.2024,

domiciliato per la carica presso la sede dell'Ateneo, di seguito **<Amministrazione>**,

E

la **Ditta EDIL FERGI s.r.l.** con sede in Giugliano in Campania (NA), CAP 80014, Via San Luca, n.

26, Cod. Fisc. 05189200636, P.IVA 03058861216 in persona del **Legale Rappresentante Sig.**

Ferdinando Scognamiglio nato [REDACTED] a [REDACTED], codice fiscale

[REDACTED] - tel. 0813305842, cell. [REDACTED] e-mail [REDACTED] PEC

edfergi@pcert.postecert.it, di seguito **<Appaltatore>**

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione Rep. n. 32/2025 del 29/01/2025 è stato

approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione Rep. n. 154/2025 del 29/04/2025 è stato



approvato il progetto esecutivo adeguato al D.Lgs. 209/2024 e aggiornato al Prezziario delle

Opere Edili Regione Abruzzo 2025;

- con Decreto Direttoriale Rep. n. 252/2025 del 07/05/2025 la Stazione Appaltante ha disposto l'avvio della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;

- con Deliberazione Rep. n. 284/2025 del Consiglio di Amministrazione è stato aggiudicato l'appalto dei "Lavori di ristrutturazione spazi ex Stabulario Farmacia per la realizzazione dei Laboratori di Ricerca Centro UdA-TechLab e Progetto Vitality" a favore della Ditta EDIL FERGI

s.r.l. con sede in Giugliano in Campania (NA), CAP 80014, Via San Luca, n. 26, P.IVA 03058861216;

- in data 18.09.2025 con Rep. n. 577/2025 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria EDIL FERGI S.r.l. per un importo di € 1.123.772,76, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

- in data 22.10.2025, a seguito di autorizzazione del RUP, il Direttore dei Lavori ha effettuato la consegna dei lavori in argomento, giusto verbale agli atti, con decorrenza del termine contrattuale di 272 giorni naturali e consecutivi;

- in data 27.04.2026 è stato redatto lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1, relativo alle lavorazioni eseguite dall'inizio dell'appalto sino a tale data;

- l'art. 12 del Contratto d'Appalto, rubricato "Variazione del progetto e del corrispettivo", disciplina le modifiche contrattuali consentite in corso di esecuzione e richiama la facoltà della Stazione Appaltante di avvalersi delle clausole di opzione previste nei documenti di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- l'art. 33, comma 6, del Capitolato Speciale d'Appalto prevede l'opzione contrattuale relativa alla fornitura e posa in opera di arredi e banconi da laboratorio, con applicazione del ribasso offerto in sede di gara;

- nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze tecniche non compiutamente



rilevabili in fase progettuale, con interferenze impiantistiche, passaggi non previsti, dislivelli,

elementi ammalorati, attraversamenti da adeguare e tracciati impiantistici da modificare

rispetto alle previsioni originarie;

- le relazioni specialistiche impiantistiche e gli elaborati contabili di perizia hanno individuato

le lavorazioni da confermare, modificare, integrare o introdurre come nuovi prezzi,

distinguendo le opere derivanti da modifiche funzionali e le lavorazioni connesse all'opzione

contrattuale;

- con nota del Direttore dei Lavori del 24.06.2026 è stata richiesta al RUP l'autorizzazione alla

predisposizione della perizia di variante e alla contestuale attivazione dell'opzione prevista

negli atti di gara;

- con nota prot. n. 0048689 del 25/06/2026 il RUP ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla

redazione della perizia di variante, precisando che la stessa dovrà essere predisposta entro

i limiti delle risorse economiche disponibili nel quadro economico di progetto;

- con Decreto Direttoriale Rep. 329/2026 del 21.07.2026 è stata approvata la perizia di

variante e contestuale attivazione dell'opzione contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1,

lett. a) e comma 3, del D. Lgs. 36/2023 per i "Lavori di ristrutturazione spazi ex Stabulario

Farmacia per la realizzazione dei Laboratori di Ricerca Centro UdA-TechLab e Progetto

Vitality" per un importo in aumento netto di € 344.549,93 e pertanto il nuovo importo di

contratto, per effetto della variante e dell'opzione contrattuale, è pari a € 1.468.322,69 oltre

IVA;

Tutto ciò premesso con il presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Premessa

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto dell'Atto Aggiuntivo

1. Questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) e comma 3, del D. Lgs.



36/2023 con il presente Atto Aggiuntivo al Contratto Rep. 577/2025 del 18.09.2025 in corso

di esecuzione, affida alla Ditta EDIL FERGI s.r.l. con sede in Giugliano in Campania (NA), CAP

80014, Via San Luca, n. 26, P.IVA 03058861216, rappresentata dal Sig. Ferdinando

Scognamiglio nella sua qualità di legale rappresentante, che accetta per la esecuzione delle

lavorazioni previste nella perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, nonché

l'esecuzione delle prestazioni connesse all'attivazione dell'opzione contrattuale prevista

dall'art. 33, comma 6, del Capitolato Speciale d'Appalto dettagliate nella relazione di variante

secondo gli elaborati ad essa allegati, parti integranti e sostanziali del presente contratto

anche se non allegati, e consistenti in:

- Relazione tecnica del Direttore dei Lavori;

- Computo metrico estimativo di variante e opzione;

- Stima incidenza della manodopera;

- Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi;

- Quadro comparativo;

- Verbale concordamento nuovi prezzi;

- Schema atto aggiuntivo;

- Quadro economico di variante;

- Elaborati grafici e tecnico-contabili di perizia,

secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in

esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi

soggetti al ribasso d'asta del 22,822%.

2. Le lavorazioni, rientranti nelle opzioni di cui all'art. 120 comma 1, lettera a) del D.Lgs.

36/2023 e dettagliate nella relazione di variante comprendono la fornitura e posa in opera di

banconi tecnici da laboratorio e arredi specialistici, funzionalmente coordinati con le

predisposizioni impiantistiche, elettriche, speciali, idrico-sanitarie, gas tecnici, aria compressa



e vuoto.

3. Le lavorazioni dovranno essere eseguite in conformità a quanto indicato nel presente atto e stabilito nel contratto principale, di cui il presente atto costituisce atto aggiuntivo.

4. Le maggiori lavorazioni di cui all'art. 120 comma 3, del D.Lgs. 36/2023 comprendono le opere integrative, modificative e compensative resesi necessarie in corso d'opera, come dettagliate nella relazione tecnica del Direttore dei Lavori e negli elaborati contabili di perizia.

Art. 3 – Ammontare dell'atto aggiuntivo

1. Per effetto della variazione in aumento l'importo netto del presente atto ammonta ad € 344.549,93.

Importo contrattuale originario	€ 1.123.772,76
Modifiche art. 120, comma 1 lett. a) del Codice - opzione contrattuale	
ex art. 33, comma 6, del Capitolato Speciale d'Appalto	€ 231.719,62
Modifiche art. 120, comma 1 lett. c) e comma 3 del Codice	€ 112.830,31
Valore complessivo del contratto aggiornato	€ 1.468.322,69

Art. 4 – Categorie di lavorazioni omogenee

1. L'importo totale contrattuale al netto del ribasso offerto ammonta a € 1.468.322,69 oltre IVA. L'ammontare è così composto:

- € 1.454.428,41 per lavori e opzione, di cui € 390.957,50 per costi della manodopera,
- € 13.894,28 per costi della sicurezza.

2. Ai sensi dell'Art. 32, comma 7, dell'allegato I.7 del codice di contratti pubblici, sono di seguito elencate le categorie di lavoro ritenute omogenee di cui al presente atto, che sostituisce quella riportata all'art. 4 del Contratto d'Appalto:

Categoria omogenea	Importi in euro		
	Lavori	Sicurezza	Totale
<u>LAVORI A MISURA</u>			
OG 1	€ 559.902,46	€ 5.348,80	€ 565.251,26



Categoria omogenea	Importi in euro		
	Lavori	Sicurezza	Totale
OG 11	€ 894.525,94	€ 8.545,48	€ 903.071,42
Sommano a Misura	€ 1.454.428,41	€ 13.894,28	€ 1.468.322,69
Totale APPALTO			€ 1.468.322,69

Art. 5 – Termini di esecuzione - penali

1. Per effetto dell'esecuzione delle diverse e maggiori lavorazioni previste nella variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori viene aumentato di ulteriori giorni 132 (centotrentadue).
2. Il mancato rispetto dei termini stabiliti per l'esecuzione dei lavori comporta l'applicazione delle penali secondo quanto indicato all'art. 6 del contratto originario.

Art. 6 – Revisione dei prezzi

1. Sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale, sono stati concordati in contraddittorio n. 101 nuovi prezzi unitari, di cui nr. 58 desunti dal prezzo Regione Abruzzo anno 2025, e n. 43 determinati mediante analisi dei prezzi, con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data dell'offerta secondo le indicazioni di cui All. II.14, art. 5, co. 7, del D.lgs. 36/2023.
2. Tali nuovi prezzi si intendono al lordo del ribasso percentuale del 22,822% offerto dall'Appaltatore in sede di gara d'appalto.

Art. 7 – Adeguamento delle polizze assicurative

In conseguenza dell'incremento dell'importo contrattuale e della proroga del termine di ultimazione dei lavori disposti con il presente Atto Aggiuntivo, l'Appaltatore si obbliga ad adeguare e integrare, mediante apposite appendici, le polizze assicurative previste dal Contratto d'appalto (art. 19, comma 6) Capitolato Speciale d'Appalto e dalla normativa vigente.



Art. 8 – Spese contrattuali e trattamento fiscale

1. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori e le prestazioni di cui al presente atto sono soggetti ad I.V.A., giusto D.P.R. 633/1972.

2. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a completo carico della sottoscritta Ditta, senza diritto a rivalsa alcuna.

Art. 9 – Normativa di riferimento

1. Per tutto quanto non modificato dal presente Atto Aggiuntivo resta confermato tutto quanto stabilito dal Contratto d'appalto Rep. 577/2025 del 18/09/2025.

2. Le Parti si danno reciprocamente atto che ogni altra pattuizione, condizione, modalità di cui agli altri articoli del Contratto, ivi non esplicitamente richiamati e modificati, devono intendersi validi ed efficaci.

3. Tutte le prestazioni previste nel Contratto dovranno avvenire secondo gli obblighi, i termini e le condizioni disciplinate dal Contratto Rep. 577/2025 del 18/09/2025 nonché da tutti gli atti di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dagli elaborati di perizia approvati e dalla normativa applicabile, fermo restando che tali obblighi sono da intendersi qui espressamente richiamati in quanto il presente Atto Aggiuntivo integra il predetto Contratto.

Il presente Atto Aggiuntivo occupa per intero n. 7 (sette) facciate.

Letto, confermato e sottoscritto. =====

L'Appaltatore

L'Amministrazione

Ditta EDIL FERGI s.r.l.

Università degli Studi "G. d'Annunzio" - Chieti Pescara

Il Legale Rappresentante

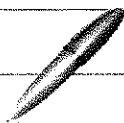
Il Direttore Generale

Sig. Ferdinando SCOGNAMIGLIO

Dott. Paolo ESPOSITO



Ferdinando Scognamiglio
23.07.2026 11:14:30 GMT+02:00



Firmato digitalmente da:

Esposito Paolo

Firmato il 23/07/2026 14:37

Seriale Certificato: 5257527

Valido dal 18/12/2025 al 18/12/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

