



Università degli Studi "G. d'Annunzio"

Chieti – Pescara

Numero di repertorio, data di protocollo e classificazione attribuiti dal sistema di gestione informatica dei documenti

DECRETO DIRETTORIALE

Decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento aree parcheggio e viabilità interna al campus universitario di Chieti con accesso esistente in via dei Vestini": indizione procedura negoziata senza bando e approvazione documentazione di gara

PREMESSO che con Decreto Direttoriale Rep. 316/2025 del 30.05.2025 è stato approvato il Progetto esecutivo per i lavori di "Adeguamento aree parcheggio e viabilità interna al campus universitario di Chieti con accesso esistente in via dei Vestini" redatto dall'Arch. Salvatore Colletti per un importo complessivo di € 340.000,00";

RAVVISATA la necessità di provvedere all'adozione di ogni utile determinazione in ordine alla scelta del sistema di realizzazione dei lavori in esame e, quindi, alla scelta del relativo metodo di contrattazione, al fine di appaltare le lavorazioni previste nell'intervento in argomento;

CONSIDERATO l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 che al comma 1. dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

RICHIAMATA la proposta del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Carmine Di Iorio - prot. 66221 del 25.08.2025 - sui sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare redatto ai sensi del art. 6 co. 2, lett. g) dell'All. I.2 del D. Lgs. 36/2023, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RILEVATO dalla proposta del RUP che:

- l'importo complessivo dei lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza ammonta a € 224.144,00;
- l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali di cui all'art. 51 del Codice, in quanto trattasi di intervento omogeneo da affidare ad unico operatore ed inoltre la suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche attraverso economie di scala;
- per l'affidamento si procederà con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 che sono stati individuati dall'elenco operatori economici di Ateneo, Rep. n. 474/2021 prot. 77424 dell'11.10.2021, nella sezione "Lavori" tra quelli regolarmente qualificati nella cat. SOA prevalente OG3 e classe di importo relativa alla gara in argomento, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 co.2 D.Lgs. 36/2023, in considerazione dell'esperienza in lavori analoghi, fatturato, personale dipendente e certificazioni;
- il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo con offerta a unico ribasso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 procedendo, ai sensi dell'art. 54 del richiamato D.Lgs. 36/2023, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque;
- nell'esame delle offerte si farà ricorso all'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, c. 3 del D.lgs. 36/2023; pertanto, si procederà prima alla valutazione dell'offerta economica per tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo nella graduatoria;
- i CCNL applicabili ai sensi dell'art 11, commi 2 e 2bis del D.Lgs. 36/2023 sono:

▪ categoria prevalente OG3

CPV	Codice ATECO	CODICE CNEL	CCNL
45233141-9	F.42.11.00	F012	CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative
45233141-9	F.42.11.00	F015	CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini

- ai sensi dell'art. 14, co. 4 del Codice il valore complessivo stimato dell'appalto è pari ad € 224.144,00 al netto di Iva;
- il subappalto è consentito nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 119 D. Lgs. 36/2023. Ai sensi del co. 17, art. 119 del codice, si precisa che in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, dell'esigenza di



Università degli Studi "G. d'Annunzio"

Chieti – Pescara

rafforzare il controllo dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose, la stazione appaltante intende vietare il subappalto a cascata per tutte le lavorazioni oggetto del contratto che, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto;

- la procedura si svolgerà sulla piattaforma digitale certificata "Appalti e Contratti";
- il termine di ricezione delle offerte è di giorni 20 (venti) dalla data di trasmissione della lettera di invito;
- saranno rispettati i tempi per la conclusione della gara di appalto previsti dall'art. 17, co. 3, così come indicati nell'Allegato I.3 del Codice;

DATO ATTO che:

- il metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte è il metodo A dell'Allegato II.2 del Codice;
- la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

VISTI i documenti di gara di seguito elencati contenenti norme, modalità e termini per la presentazione delle offerte, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:

- Lettera di invito e allegati:
 - Domanda di partecipazione
 - Dichiarazione integrativa possesso requisiti art. 28 All. II.12 al D. Lgs. 36/2023
 - Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi
 - Modello di dichiarazione avalimento
 - Modello di dichiarazione impresa ausiliaria

che, unitamente al progetto esecutivo, DGUE, patto di integrità e informativa sul trattamento dati personali, disciplinano la procedura di gara;

RITENUTO di approvare la documentazione di gara per l'indizione della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, al fine di appaltare le lavorazioni previste nell'intervento in argomento;

PRESO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

PRESO ATTO che con Decreto Direttoriale Rep. n. 332/2024 del 02.07.2024 la Dott.ssa Anna Rita Tomei, Responsabile del Settore Gare Lavori Pubblici sopra e sottosoglia, è stata nominata Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, e responsabile della gestione dei sistemi informativi dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33,
- lo Statuto dell'Università Gabriele d'Annunzio, emanato con D.R. 425 del 14.03.2012 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

per le motivazioni in premessa, ivi integralmente richiamate

1. di contrarre per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento aree parcheggio e viabilità interna al campus universitario di Chieti con accesso esistente in via dei Vestini" mediante procedura negoziata senza bando, con consultazione di cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e ricorso, nell'esame delle offerte, all'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 co. 3 del soprarichiamato D.lgs. 36/2023;
2. di precisare che gli operatori economici sono stati individuati dal RUP dall'elenco operatori economici di Ateneo, Rep. n. 474/2021 prot. 77424 dell'11.10.2021, nella sezione "Lavori" tra quelli qualificati nella cat. SOA prevalente OG3 e classe di importo relativa alla gara in argomento, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 co.2 D.Lgs. 36/2023, in considerazione dell'esperienza in lavori analoghi, fatturato,



Università degli Studi “G. d’Annunzio” Chieti – Pescara

personale dipendente e certificazioni, come risulta dal verbale allegato alla proposta prot. 66221 del 25.08.2025 parte integrante del presente dispositivo;

3. di approvare i documenti di gara di seguito elencati, contenenti norme, modalità e termini per la presentazione delle offerte, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:

- Lettera di invito e allegati:

- Domanda di partecipazione
- Dichiarazione integrativa possesso requisiti art. 28 All. II.12 al D. Lgs. 36/2023
- Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi
- Modello di dichiarazione avalimento
- Modello di dichiarazione impresa ausiliaria

che, unitamente al progetto esecutivo, DGUE, patto di integrità e informativa sul trattamento dati personali, disciplinano la procedura di gara;

4. di dare atto che, ai sensi dell’art. 71 co. 3 del D. Lgs. 36/2023, il termine di ricezione delle offerte è pari a giorni 20 (venti) dalla data di trasmissione della lettera di invito;
5. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
6. di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza nelle modalità di cui all’art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell’art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Esposito

Allegati:

All. 01 _ Proposta del RUP

All. 02 _ Lettera di invito e allegati:

- Domanda di partecipazione
- Dichiarazione integrativa possesso requisiti art. 28 All. II.12 al D. Lgs. 36/2023
- Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi
- Modello di dichiarazione avalimento
- Modello di dichiarazione impresa ausiliaria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa