



Università degli Studi "G. d'Annunzio"

Chieti – Pescara

Numero di repertorio, data di protocollo e classificazione attribuiti dal sistema di gestione informatica dei documenti

DECRETO DIRETTORIALE DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: *Lavori di "Adeguamento aree parcheggio e viabilità interna al campus universitario di Chieti con accesso esistente in via dei Vestini"*

CUP: D72B24003480001 - CIG: 817E08712

PREMESSO che con Decreto Direttoriale Rep. 316/2025 del 30.05.2025 è stato approvato il Progetto esecutivo per i lavori di "Adeguamento aree parcheggio e viabilità interna al campus universitario di Chieti con accesso esistente in via dei Vestini" per un importo complessivo di € 340.000,00;

RICHIAMATA la decisione di contrarre Rep. n. 470/2025 prot. 67433 del 01.09.2025 che ha disposto l'avvio di una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento aree parcheggio e viabilità interna al campus universitario di Chieti con accesso esistente in via dei Vestini", con consultazione di cinque operatori economici, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, per un importo di € 224.144,00 oltre IVA;

TENUTO CONTO degli atti di gara che prevedono:

- l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse siano pari a cinque;
- il calcolo della soglia di anomalia effettuato secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- con lettera di invito prot. 67890 del 02.09.2025, in esecuzione del sopra richiamato Decreto Direttoriale Rep. 470/2025, sono stati invitati alla procedura negoziata, effettuata sulla piattaforma Appalti e Contratti, i cinque operatori economici individuati dal RUP dall'elenco operatori economici di Ateneo Rep. n. 474/2021 prot. 77424 dell'11.10.2021 nella sezione "Lavori", tra quelli qualificati nella cat. SOA prevalente OG3 e classe di importo relativa alla gara in argomento;
- entro i termini previsti dalla lettera di invito sono pervenute n. 3 offerte sulla piattaforma telematica "U-UBUY Appalti e Contratti";
- il Seggio di gara ha svolto la propria attività nella seduta del 29 settembre 2025 per la valutazione delle offerte presentate dalle ditte partecipanti all'appalto dei lavori;
- non si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia, considerato che le offerte ammesse sono state inferiori a 5 (cinque);

CONSIDERATO che il Seggio di gara, con verbale del 29 settembre 2025 (All. 01), ha formulato la proposta di aggiudicazione della gara per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento aree parcheggio e viabilità interna al campus universitario di Chieti con accesso esistente in via dei Vestini" alla Ditta Zappa Benedetto S.r.l. con sede nel Comune di Sulmona (AQ) Via Strada Statale 17 Km 95,5 n. snc Part. IVA 01001310661 che ha offerto il ribasso del 5,69% pari ad € 12.300,88 sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, per un totale di aggiudicazione pari ad € 211.843,12 oltre IVA, di cui € 7.959,80 oltre IVA per oneri della sicurezza;

VISTO E RICHIAMATO il verbale di controllo sui contenuti delle dichiarazioni sostitutive - prot. n. 83007 del 20.10.2025 agli atti - con cui il RUP ha attestato la conclusione in capo all'operatore Zappa Benedetto S.r.l. delle verifiche sul sistema FVOE dell'ANAC e presso gli Enti competenti, e ha disposto di procedere con gli atti consecutivi per l'aggiudicazione, con riserva dell'amministrazione di poter recedere dal contratto nell'ipotesi di successivo rilascio di comunicazione antimafia interdittiva o comunque di esito positivo della verifica antimafia;

TENUTO CONTO che a seguito della procedura di gara il quadro economico risulta come di seguito ripartito:

A) Lavori			
		Euro	Euro
1	LAVORI		
	lavori a misura (importo lavori a base di gara)	€ 216.184,20	
	Ribasso d'asta -5,69%	- € 12.300,88	
1	Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 203.883,32	

2	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.959,80	
3	importo relativo all'aliquota per misure di prevenzione e repressione della criminalità	€ -	
	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	€ -	
	TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		€ 211.843,12
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
		Euro	Euro
1	lavori in amministrazione previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 9.362,50
2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante	€ -	
3	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire a cura del progettista	€ -	
4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	€ -	
5	imprevisti (secondo quanto precisato all'art.5 comma 2 Allegato I.7 del codice)		€ 22.414,40
6	accantonamenti modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		€ -
7	acquisizione aree o immobili, indennizzi;		€ -
8	spese tecniche		€ 24.618,47
	8.1) Progetto di Fattibilità Tecnico economico	€ 7.622,92	
	8.2) Progettazione esecutiva e coord. sicurezza in fase di progettazione	€ 4.572,47	
	8.3) Direzione Lavori, Contabilità, CRE e Coord. sicurezza in fase di esecuzione	€ 11.476,22	
	8.4) Cassa di Previdenza (CNPAIA)	€ 946,86	
9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP		€ -
10	Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'articolo 45 del codice		€ 4.482,88
11	eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -
12	spese per pubblicità (ANAC, ecc.)		€ 250,00
13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche		€ -
14	spese per collaudo (compreso cassa previdenza)		€ -
15	spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 41 co. 4 del codice)		€ -
16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ -
17	IVA ed eventuali altre imposte, di cui:		€ 52.021,55
	18.a) IVA lavori 22%	€ 46.605,49	
	18.b) IVA spese tecniche	€ 5.416,06	
18	Economie di gara	€ 15.007,08	
	SOMMANO		€ 128.156,88
	TOTALE		€ 340.000,00

ACCERTATO che l'intervento di "Adeguamento aree parcheggio e viabilità interna al campus universitario di Chieti con accesso esistente in via dei Vestini" è stato inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2024- 2026, con imputazione della spesa sul Bilancio di Ateneo, Conto Economico CA.01.11.06.02 "Ripristino trasformazione beni propri - opere in corso";

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 55 comma 2) del D.lgs. 36/2023, alla procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di cui al dell'art. 18 comma 3) lett. d) del D. lgs. 36/2023;
- gli atti relativi alla procedura sono pubblicati sul portale dell'Ateneo, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e consultabili - ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 36/2023 - sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- si procederà, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90 lett. c) del D.lgs. 36/2023, a comunicare l'aggiudicazione a tutti i concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, mediante l'apposita area nell'ambito della piattaforma telematica;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione dei lavori di "Adeguamento aree parcheggio e viabilità interna al campus universitario di Chieti con accesso esistente in via dei Vestini" alla Ditta Zappa Benedetto S.r.l.;

VISTI:

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990;
- lo Statuto dell’Università Gabriele d’Annunzio, emanato con D.R. 425 del 14.03.2012 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di aggiudicare, ai sensi dell’art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la gara per l’affidamento dei lavori di “Adeguamento aree parcheggio e viabilità interna al campus universitario di Chieti con accesso esistente in via dei Vestini” a favore della Ditta Zappa Benedetto S.r.l. con sede nel Comune di Sulmona (AQ) Via Strada Statale 17 Km 95,5 n. snc Part. IVA 01001310661 che ha offerto il ribasso del 5,69% pari ad € 12.300,88 sull’importo dei lavori soggetti a ribasso, per un totale di aggiudicazione pari ad € 211.843,12 oltre IVA, di cui € 7.959,80 oltre IVA per oneri della sicurezza;
3. di precisare che il quadro economico approvato con deliberazione Rep. 316/2025, a seguito della procedura di gara, risulta come di seguito ripartito:

A) Lavori			
		Euro	Euro
1	LAVORI		
	lavori a misura (importo lavori a base di gara)	€ 216.184,20	
	Ribasso d’asta -5,69%	- € 12.300,88	
1	Lavori al netto del ribasso d’asta	€ 203.883,32	
2	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta	€ 7.959,80	
	importo relativo all’aliquota per misure di prevenzione e repressione della criminalità		€ -
	opere di mitigazione e di compensazione dell’impatto ambientale e sociale		€ -
	TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		€ 211.843,12
B) Somme a disposizione dell’Amministrazione			
		Euro	Euro
1	lavori in amministrazione previsti in progetto ed esclusi dall’appalto		€ 9.362,50
2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante		€ -
3	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire a cura del progettista		€ -
4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;		€ -
5	imprevisti (secondo quanto precisato all’art.5 comma 2 Allegato I.7 del codice)		€ 22.414,40
6	accantonamenti modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		€ -
7	acquisizione aree o immobili, indennizzi;		€ -
8	spese tecniche		€ 24.618,47
	8.1) Progetto di Fattibilità Tecnico economico	€ 7.622,92	
	8.2) Progettazione esecutiva e coord. sicurezza in fase di progettazione	€ 4.572,47	
	8.3) Direzione Lavori, Contabilità, CRE e Coord. sicurezza in fase di esecuzione	€ 11.476,22	
	8.4) Cassa di Previdenza (CNPAA)	€ 946,86	
9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP		€ -
10	Incentivi alle funzioni tecniche di cui all’articolo 45 del codice		€ 4.482,88
11	eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -
12	spese per pubblicità (ANAC, ecc.)		€ 250,00
13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche		€ -
14	spese per collaudo (compreso cassa previdenza)		€ -
15	spese per verifica preventiva dell’interesse archeologico (art. 41 co. 4 del codice)		€ -



Università degli Studi "G. d'Annunzio"

Chieti – Pescara

16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ -
17	IVA ed eventuali altre imposte, di cui:		€ 52.021,55
	18.a) IVA lavori 22%	€ 46.605,49	
	18.b) IVA spese tecniche	€ 5.416,06	
18	Economie di gara	€ 15.007,08	
SOMMANO			€ 128.156,88
TOTALE			€ 340.000,00

4. di precisare che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, si provvederà a comunicare l'aggiudicazione ai candidati e ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara mediante l'apposita area nell'ambito della piattaforma telematica;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55 comma 2) del D.lgs. 36/2023, alla procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di cui al dell'art. 18 comma 3) lett. d) del D. lgs. 36/2023;
6. di precisare che il contratto d'appalto con l'aggiudicatario sarà stipulato con riserva dell'amministrazione di poter recedere dal contratto nell'ipotesi di successivo rilascio di comunicazione antimafia interdittiva o comunque di esito positivo della verifica antimafia;
7. di dare atto che l'intervento di "Adeguamento aree parcheggio e viabilità interna al campus universitario di Chieti con accesso esistente in via dei Vestini" è stato inserito nel Programma Triennale delle LL.PP. 2024- 2026, con imputazione della spesa sul Conto Economico CA.01.11.06.02 "Ripristino trasformazione beni propri – opere in corso";
8. di dare atto che gli atti relativi alla procedura sono pubblicati sul portale dell'Ateneo, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e consultabili - ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 36/2023 - sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Il Direttore Generale
(Dott. Paolo Esposito)

Allegati:

- Verbale seggio di gara del 29 settembre 2025

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa