

Gara a procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento aree parcheggio e viabilità interna al campus universitario di Chieti con accesso esistente in via dei Vestini" CUP: D72B24003480001 - CIG: B817E08712

VERBALE SEGGIO DI GARA del 29 settembre 2025

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di settembre alle ore 15:00, presso il Rettorato, Settore Gestione Gare Lavori Pubblici sopra e sottosoglia dell'Università degli Studi "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara, si è riunito il seggio di gara, costituito dall'Arch. Carmine Di Iorio in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), coadiuvato dall'Ing. Emilia Simone (testimone) e dalla Dott.ssa Anna Rita Tomei (testimone e segretaria verbalizzante) per la valutazione delle offerte presentate dalle ditte partecipanti all'appalto dei lavori in epigrafe.

PREMESSO che:

- con Decreto Direttoriale Rep. n. 470/2025 del 01.09.2025 questa amministrazione ha adottato la decisione di contrarre per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento aree parcheggio e viabilità interna al campus universitario di Chieti con accesso esistente in via dei Vestini" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e ricorso, nell'esame delle offerte, all'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 co. 3 del soprarichiamato D.lgs. 36/2023;
- con lettera di invito prot. 67890 del 02.09.2025, in esecuzione del sopra richiamato decreto, sono stati invitati alla procedura negoziata, effettuata sulla piattaforma Appalti e Contratti, i seguenti cinque operatori economici individuati dal RUP dall'elenco operatori economici di Ateneo Rep. n. 474/2021 prot. 77424 dell'11.10.2021 nella sezione "Lavori", tra quelli qualificati nella cat. SOA prevalente OG3 e classe di importo relativa alla gara in argomento:

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	EDIL ASFALTI S.r.l.					
2	DE FABRITIIS S.r.l.					
3	COGI S.R.L. UNIPERSONALE					
4	BUCCO COSTRUZIONI S.R.L.					
5	ZAPPA BENEDETTO S.R.L.					

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, come da lettera di invito, è stato fissato al 22 settembre 2025 ore 18:00;
- si procederà all'applicazione dell'esclusione automatica (art. 54 D.lgs. 36/2023) delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque, la cui soglia dell'anomalia verrà calcolata con il metodo "A". In ogni caso la stazione appaltante potrà valutare la congruità in ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (ultimo periodo del comma 1 dell'art. 54 del D.lgs.36/2023);

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 15:00 il RUP apre la seduta pubblica telematica. Il Seggio dà evidenza che entro i termini previsti dalla lettera di invito, sono pervenute sulla piattaforma telematica n. 3 offerte trasmesse dagli operatori economici di seguito indicati, a cui il sistema ha attribuito un numero progressivo ed un numero e data di protocollo sulla base della data e dell'ora di presentazione:

Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	DE FABRITIIS S.r.l.	Si	17/09/2025	11:06:21	2025-UNCHCLE-0072112	17/09/2025 11:06:31
2	BUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	Si	22/09/2025	10:48:58	2025-UNCHCLE-0073276	22/09/2025 10:49:06
3	ZAPPA BENEDETTO S.R.L.	Si	22/09/2025	12:45:30	2025-UNCHCLE-0073341	22/09/2025 12:45:36
	EDIL ASFALTI S.r.l.	No				
	COGI S.R.L. UNIPERSONALE	No				

Modifica

< Fase precedente

Fase seguente >

Acquisisci offerte da portale Appalti

I componenti del seggio di gara, presa visione degli operatori economici partecipanti, con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano - ai sensi e per gli effetti degli artt. 76 e 77 del D.P.R. 455/2000 - l'insussistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi dell'art. 35bis del D. Lgs. 165/2001 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023.

Si procede quindi all'acquisizione delle offerte pervenute sul portale "U-BUY Appalti e Contratti".

Come previsto nel Decreto Direttoriale Rep. n. 470/2025, la procedura si svolge con applicazione del principio dell'*inversione procedimentale ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del Codice* in ragione del quale si procederà prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti e poi alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Pertanto, in esecuzione della procedura di "inversione procedimentale", il seggio procede alla sola visualizzazione sul portale delle "Buste A" contenenti la documentazione amministrativa che risultano tutte chiuse:

Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr.

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa
1	DE FABRITIIS S.r.l.		
2	BUCCO COSTRUZIONI S.R.L.		
3	ZAPPA BENEDETTO S.R.L.		

Modifica

Fase seguente >

e passa alla fase di apertura delle Buste "B" contenenti l'offerta economica.

Alle ore 15:10 viene attivata sul portale "Appalti e Contratti" la fase di apertura della "Busta B - Offerta economica" a seguito di ammissione dei concorrenti a questa fase; inserita la password di sblocco per l'apertura della busta economica, generata dal sistema in fase di caricamento della procedura, risulta quanto segue:

Gara a lotto unico G15229

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | **3. Apertura offerte e calcolo aggiud.** | 4. Aggiudicazione | Contratto

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Ribasso offerto
1	DE FABRITIIS S.r.l.			-3 %
2	BUCCO COSTRUZIONI S.R.L.			-3,2 %
3	ZAPPA BENEDETTO S.R.L.			-5,69 %

Modifica

Fase seguente >

Il Seggio procede alla verifica dell'offerta economica e dei relativi costi della manodopera e degli oneri della sicurezza aziendale dei tre concorrenti. Considerato che le offerte ammesse sono inferiori a 5 (cinque), non si procede alla determinazione della soglia di anomalia.

A seguito del calcolo della graduatoria risulta quanto segue:

Gara a lotto unico G15229

Dati generali	Altri dati	Dati procedimento	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Inviti e ricezione offerte	2. Apertura doc. ammin.
3. Apertura offerte e calcolo aggiud.	4. Aggiudicazione	Contratto					

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N. pl	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc. inversa
3	ZAPPA BENEDETTO S.R.L.	-5,69 %	In graduatoria	Si	
2	BUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	-3,2 %	In graduatoria	Si	
1	DE FABRITIIS S.R.L.	-3 %	In graduatoria	Si	

Calcolo graduatoria (1) Verifica congruità offerta (2) Aggiudicazione (3)

< Fase precedente Fase seguente >

Il seggio di gara individua come *prima nella graduatoria l'offerta della ditta Zappa Benedetto S.r.l.* Part. IVA 01001310661 con lo sconto maggiore tra le offerte ricevute.

Successivamente, il seggio di gara procede a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico Zappa Benedetto S.r.l. e a verificarne la conformità rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito.

Alle ore 15:20 inserita la password di sblocco della busta "A" Documentazione amministrativa, si procede all'apertura della busta virtuale del primo in graduatoria:

Documenti e comunicazioni della ditta ZAPPA BENEDETTO S.R.L.

Documenti richiesti e presentati	Comunicazioni soccorso istruttorio	Comunicazioni inviate e ricevute
----------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

Trovati 19 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
✓ X	Documentazione amministrativa						
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	dgue.zip.p7m	Si	22/09/2025	12:45:30		da verificare
	Domanda di partecipazione	All 01 Domanda di partecipazione.pdf.p7m	Si	22/09/2025	12:45:30		da verificare
	DGUE in formato .pdf	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	Si	22/09/2025	12:45:30		da verificare
	Dichiarazione integrativa possesso requisiti art. 28 All. II.12 al D. Lgs. 36/2023	All 03 Dichiarazione requisiti Allegati II.12.pdf.p7m	No	22/09/2025	12:45:30		da verificare
	Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi (Informazioni antimafia)	All 04 Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi tutti i soggetti.pdf.p7m	Si	22/09/2025	12:45:30		da verificare
	Patto di integrità	All 05 Patto di integrità.pdf.p7m	Si	22/09/2025	12:45:30		da verificare
	Informativa trattamento dati personali	All 06 Informativa trattamento dati personali.pdf.p7m	Si	22/09/2025	12:45:30		da verificare
	Imposta di bollo	BOLLO.pdf.p7m	Si	22/09/2025	12:45:30		da verificare
	Pagamento Contributo ANAC	Ricevuta_301010026009188455.PDF.p7m	Si	22/09/2025	12:45:30		da verificare
	Visura Camera Commercio	VISURA ORDINARIA ZAPPA.pdf.p7m	Si	22/09/2025	12:45:30		da verificare
	Attestazione SOA	attestazione SOA ZAPPA.pdf.p7m	Si	22/09/2025	12:45:30		da verificare
	Patente a crediti	attestazione SOA ZAPPA.pdf.p7m	Si	22/09/2025	12:45:30		da verificare

Documento identità Legale Rappresentante	CI GIANLUCA ZAPPA.pdf.p7m	 Si	22/09/2025	12:45:30	da verificare 
Modello di dichiarazione avvalimento		No			
Modello di dichiarazione impresa ausiliaria		No			
Ulteriore documentazione per avvalimento		No			
Ulteriori dichiarazioni e documentazione amministrativa		No			
Eventuale procura		No			
Ulteriore dichiarazione	DICHIARAZIONE EX ART 94.95.98 zappa.pdf.p7m	 Si	22/09/2025	12:45:30	da verificare 

[Modifica](#)
[Aggiungi documentazione](#)
[Elimina selezionati](#)

da cui risulta che la ditta Zappa Benedetto S.r.l. partecipa alla gara come "Impresa singola".

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il Seggio di gara rileva la completezza della documentazione richiesta e la regolarità formale della stessa alle prescrizioni di gara.

Il Seggio, a conclusione dell'analisi della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente primo in graduatoria, ritiene idonea la ditta Zappa Benedetto S.r.l. alla partecipazione alla gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
3	ZAPPA BENEDETTO S.R.L.	-5,69 %	In graduatoria	 Si	Idonea 
2	BUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	-3,2 %	In graduatoria	 Si	
1	DE FABRITIIS S.R.L.	-3 %	In graduatoria	 Si	

[Calcolo graduatoria \(1\)](#)
[Verifica congruità offerta \(2\)](#)
[Aggiudicazione \(3\)](#)

[< Fase precedente](#)
[Fase seguente >](#)

e procede al calcolo dell'aggiudicazione da cui risulta quanto segue:

Calcolo aggiudicazione

Calcolo aggiudicazione completato.

Codice gara	G15229
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
	ANAC BDAP LFS
Prima classificata	
Codice ditta	001821
Ragione sociale	ZAPPA BENEDETTO S.R.L. L190
Ribasso di aggiudicazione	-5,69 %
Importo di aggiudicazione	211.843,12 €

Il Seggio di gara procede quindi alla formulazione della *proposta di aggiudicazione* della gara per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento aree parcheggio e viabilità interna al campus universitario di Chieti con accesso esistente in via dei Vestini" alla Ditta Zappa Benedetto S.r.l. con sede nel Comune di Sulmona (AQ) Via Strada Statale 17 Km 95,5 n. snc Part. IVA 01001310661, che ha offerto il ribasso del 5,69%.



Università degli Studi "G. d'Annunzio" Chieti – Pescara

Completate le attività, alle ore 16:00 la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale attraverso il portale Appalti e Contratti, viene conclusa.

Letto, firmato e sottoscritto

Arch. Carmine Di Iorio, RUP

Ing. Emilia Simone, testimone

Dott.ssa Anna Rita Tomei, testimone e segretario verbalizzante

