



Università degli Studi "G. d'Annunzio"
Chieti – Pescara



Numero di repertorio, data di protocollo e classificazione attribuiti dal sistema di gestione informatica dei documenti

DECRETO DIRETTORIALE

Oggetto: *"Ristrutturazione dell'ala sud-est edificio ex-CIAPI-CUMS" – Atto aggiuntivo per modifica convenzione Rep. 51/2024 per i servizi di ingegneria e architettura di Direzione Lavori
CUP D71F20000050001 - CIG A02B36B451, CIG derivato atto aggiuntivo BA7CC29D19*

PREMESSO che:

- con deliberazione Rep. 566/2023 del 21.12.2023 il Consiglio di Amministrazione ha affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva e direzione lavori per l'intervento di "Ristrutturazione dell'ala sud-est edificio ex-CIAPI-CUMS" all'Arch. Giovina Scioletti con sede in Arielli (CH) Via Roma vico II n. 7, Part. IVA 01884230697, per un importo contrattuale pari ad € 49.459,40 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- in data 15.02.2024 con Rep. 51/2024 è stata sottoscritta convenzione di incarico con l'Arch. Giovina Scioletti per le attività di Progettazione esecutiva e direzione lavori dell'intervento in argomento per un importo contrattuale pari ad € 49.459,40 oltre IVA ed oneri previdenziali di cui € 19.154,52 per la Direzione Lavori;
- con deliberazione Rep. 491/2024 del 30.10.2024 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo redatto dall'arch. Giovina Scioletti, adeguato alle nuove e mutate necessità dell'Ateneo, per un importo totale dei lavori pari ad € 1.474.816,29;
- con Decreto Direttoriale Rep. 692/2024 del 23.12.2024 è stato approvato un compenso aggiuntivo per i servizi supplementari relativi alla direzione Lavori da corrispondere all'Arch. Giovina Scioletti, per un importo di € 23.662,19 oltre IVA ed oneri previdenziali;

DATO ATTO che, in corso di esecuzione del contratto l'amministrazione, avendo disponibilità di ulteriori risorse finanziarie, ha richiesto la modifica del contratto d'appalto dei lavori secondo quanto previsto nelle clausole di opzione di cui all'art. 3.6 del Disciplinare di gara e all'art. 11 del contratto d'appalto, consistente nel completamento del rifacimento dell'intera copertura dell'edificio, e la fornitura e posa in opera di schermature solari e/o chiusure tecniche mobili oscuranti montati in modo solidale all'involucro edilizio o ai suoi componenti e installati all'interno, all'esterno o integrati alla superficie finestrata;

Richiamato il Decreto Rettoriale Rep. 1044/2025 del 18.07.025 relativo all'approvazione delle modifiche al contratto d'appalto dei lavori Rep. 617/2024 del 18.12.2024 per un importo supplementare di € 595.824,08;

RITENUTO di adeguare l'importo della Direzione Lavori ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), per la necessità di servizi supplementari, non previsti nell'incarico iniziale, rispetto ai quali è inevitabile che il cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi tecnici dovuti alle circostanze di fatto, ovvero al maturato grado di conoscenza dello status dell'immobile da parte del professionista nonché alla conseguente riduzione dei costi e dei tempi di esecuzione;

RITENUTO di adeguare il corrispettivo della prestazione affidata dall'arch. Giovina Scioletti per il servizio di Direzione Lavori per la necessità di servizi supplementari, non previsti nell'incarico iniziale Rep. 51/2024;

Richiamato il Decreto Rettoriale Rep. 1044/2025 del 18.07.025 relativo all'approvazione delle modifiche al contratto d'appalto dei lavori Rep. 617/2024 del 18.12.2024, e dell'incremento del corrispettivo per la Direzione dei Lavori di € 20.462,36, oltre IVA e oneri previdenziali, come da determinazione dei corrispettivi (All.01);

VISTO l'art. 120, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, che recita: "...i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti...: b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;" e l'art. 120, comma 2, che recita: "nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale";

CONSIDERATO che, sulla base di quanto sopra riportato, l'importo adeguato dei corrispettivi per i servizi professionali relativi alla direzione lavori corrispondente al nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso offerto dall'Arch. Giovina Scioletti per l'incarico iniziale, è pari ad € 63.279,07 oltre IVA ed oneri previdenziali;

VERIFICATO che la modifica contrattuale in argomento comporta un aumento che non eccede il cinquanta per cento del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 120 comma 2. del D.lgs. 36/2023 e pertanto la prestazione sarà eseguita alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

DATO ATTO che:

- l'importo contrattuale complessivo supplementare per l'esecuzione dei servizi professionali relativi alla direzione lavori da corrispondere all'Arch. Scioletti, in ragione della presente modifica, è pari ad € 20.462,36 oltre Iva ed oneri previdenziali, il cui predetto incremento è minore al 50% dell'importo originario dei servizi affidati;
- la predetta modifica contrattuale trova copertura nel quadro economico approvato con Decreto Rettorale Rep. 1044/2025 del 18.07.025 e la spesa sarà imputata sul progetto PROGETTAZIONECH10_MUR, Conto Economico CA. 01.11.06.02 Ripristino e trasformazioni beni propri - opere in corso;

RITENUTO di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla stipula di un atto aggiuntivo alla convenzione Rep. 51/2024 del 15.02.2024 sottoscritta con l'Arch. Giovina Scioletti per la contrattualizzazione dei servizi supplementari relativi alla Direzione Lavori, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 120 D.lgs. 36/2023;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990;
- il D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- lo Statuto dell'Università Gabriele d'Annunzio, emanato con D.R. 425 del 14.03.2012 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

1. di approvare le premesse quali parte integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di approvare il compenso aggiuntivo per i servizi supplementari relativi alla direzione Lavori da corrispondere all'Arch. Giovina Scioletti, per un importo di € 20.462,36 oltre IVA ed oneri previdenziali;
3. di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla stipula di un atto aggiuntivo alla convenzione Rep. 51/2024 del 15.02.2024 sottoscritta con l'Arch. Giovina Scioletti per la contrattualizzazione dei servizi supplementari relativi alla Direzione Lavori, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 120 D.lgs. 36/2023, il cui schema è allegato (All. 02);
4. di precisare che la predetta modifica contrattuale trova copertura nel quadro economico approvato con Decreto Rettorale Rep. 1044/2025 del 18.07.025, e la spesa sarà imputata sul progetto PROGETTAZIONECH10_MUR, Conto Economico CA. 01.11.06.02 Ripristino e trasformazioni beni propri - opere in corso;
5. di dare atto che gli atti relativi all'affidamento in oggetto saranno pubblicati sul portale dell'Ateneo, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e saranno consultabili - ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 36/2023 - sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo ESPOSITO

Allegati:

- *Determinazione corrispettivi*
- *Schema atto aggiuntivo*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa