



Università degli Studi "G. d'Annunzio"
Chieti – Pescara



Repertorio, classificazione e data attribuiti dal sistema di gestione informatica dei documenti

DECRETO DIRETTORIALE

Oggetto: Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, e di affidamento dell' "Incarico redazione Capitolato Tecnico alienazione Università Telematica "Leonardo da Vinci"

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione Rep. 453/2025 è stato approvato il Bilancio unico di Ateneo autorizzatorio 2026 e triennale 2026-2028;

VISTO il Decreto Rettorale Rep. n. 233/2024 prot. n. 9717 del 07.02.2024 con il quale è stato attribuito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale di questo Ateneo;

RICHIAMATE:

- la Delibera Rep. n.118 Prot. n.27685 del 9 aprile 2025 con cui il C.d.A. di Ateneo ha disposto *"1. Di costituire un tavolo tecnico-operativo così composto con il compito di sviluppare, con la massima tempestività, una proposta da sottoporre al Consiglio di Amministrazione relativa alle modalità di collocazione sul mercato di Unidav e all'iter procedurale da seguire"*;
- la Delibera Rep. n.282 Prot. n.59371 del 30 luglio 2025 avente ad oggetto *"Alienazione asset UNIDAV – linee guida 2025 Fondazione Università G. d'Annunzio"* con cui il C.d.A. di Ateneo ha dato *"mandato al Direttore Generale di avviare un procedimento utile all'affidamento dell'incarico di valutazione del valore dell'Università telematica Leonardo da Vinci"*; ha rimesso *"alla Fondazione G. d'Annunzio le seguenti linee guida 2025: istruire, in collaborazione con Ud'A, la delibera di trasformazione eterogenea della Fondazione d'Annunzio in società a responsabilità limitata a partecipazione unica di Ud'A; attuare ogni operazione ed attività utile alla trasformazione de quo, in particolare definendo le partite creditorie e debitorie presenti nei bilanci di Fondazione e di UNIDAV nei tempi più rapidi possibili, al fine ultimo dell'alienazione dell'asset UNIDAV"*;

STANTE l'esigenza dell'Ateneo di dare attuazione a quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione Rep. n.282, Prot. n. 59371 del 30 luglio 2025;

RICHIAMATA la nota prot. 44153 del 05.06.2026 allegata al presente provvedimento (All. 01) con cui è stata richiesta l'avvio di una ricognizione interna di personale per l'affidamento dell'incarico di redazione del Capitolato Tecnico per alienazione dell'Università Telematica "Leonardo da Vinci" in quanto elaborato facente parte della documentazione di gara;

TENUTO CONTO che:

- con Decreto Direttoriale Rep. n. 261/2026 del 10.06.2026 è stata indetta una procedura di ricognizione interna, rivolta al personale docente/ricercatore e tecnico-amministrativo per l'esecuzione del servizio in oggetto,
- entro i termini indicati nell'avviso non sono pervenute candidature, come da comunicazione del 18.06.2026 agli atti;

PRESO ATTO che con Decreto Direttoriale Rep. 269/2026 del 11.06.2026 è stato nominato Responsabile Unico del progetto l'Avv. Antonio D'ANTONIO, Responsabile della Divisione 1 - Affari Legali di questo Ateneo;

VISTO l'art. 17 commi 1 e 2) del D. Lgs. 36/2023 "Fasi delle procedure di affidamento";

RAVVISATA la necessità di individuare un operatore economico in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi rapportati alla tipologia e caratteristica dell'oggetto del contratto, per l'affidamento del servizio in argomento e in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che prevede che *"...omissis...affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

DATO ATTO che il servizio ha per oggetto le seguenti prestazioni:

- predisposizione e strutturazione del Capitolato Tecnico di gara: redazione dell'allegato tecnico-amministrativo per la vendita dell'asset, con particolare focus sulla definizione dei requisiti di esecuzione della gara, clausole di salvaguardia patrimoniale e adempimenti normativi del vigente Codice dei Contratti Pubblici;
- governance e matrice delle responsabilità: supporto nella definizione dei confini dell'asset da trasferire, mappatura dei livelli di servizio minimi (SLA) da garantire per la continuità didattica ed amministrativa e stesura della matrice RACI;
- digitalizzazione e gestione dei dati: integrazione nel capitolato dei criteri legati alla gestione informativa digitale dell'asset patrimoniale;
- attività specialistica di supporto operativo, affiancamento e co-progettazione con lo studio professionale esterno specificamente incaricato dall'Ateneo per la trasformazione della Fondazione Università "Gabriele d'Annunzio" per la vendita dell'asset UniDav;

VERIFICATO che la tipologia di appalto rientra nelle previsioni dell'art. 50, comma 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che:

- come rilevato dalla sopracitata nota prot. 44153 del 05.06.2026, l'incarico oggetto del presente provvedimento non prevede la redazione *ex novo* dell'intera documentazione di gara, bensì un'attività specialistica di supporto operativo, affiancamento e co-progettazione con lo studio professionale esterno specificamente incaricato dall'Ateneo per la trasformazione della Fondazione Università "Gabriele d'Annunzio" per la vendita dell'asset UniDav, pertanto il corrispettivo deve essere proporzionalmente ridotto in ragione della minor quantità e qualità del servizio ed è quantificabile complessivamente in € 40.000,00 oltre di IVA ed oneri previdenziali;
- il corrispettivo è determinato ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.M. 17/06/2016, in conformità a quanto previsto dall'art.1 comma 2 dell'Allegato I.13 al D. L.vo n.36/2023. In considerazione della complessità delle attività richieste, del tempo impiegato e dell'urgenza di pubblicazione del bando di gara, il corrispettivo è quantificabile complessivamente in € 40.000,00 al netto di IVA ed oneri previdenziali.
- la determinazione del corrispettivo non discende da una mera quantificazione oraria delle prestazioni (remunerazione a tempo), bensì dall'applicazione rigorosa delle tabelle dei corrispettivi di cui al D.M. 17/06/2016 e dell'Allegato I.13 al D. L.vo n.36/2023. Pertanto, la base d'asta stimata (€ 40.000,00) costituisce un corrispettivo "a corpo", parametrato all'elevato valore patrimoniale dell'asset UniDav oggetto di alienazione e all'alto grado di complessità delle prestazioni richieste (articolazione del Capitolato Tecnico, clausole di salvaguardia e matrice RACI).
- non sono rilevabili rischi derivanti dalle interferenze delle attività connesse all'esecuzione dell'appalto e conseguentemente, a norma dell'art. 26, c.3-bis, D.Lgs. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI e i costi relativi alla sicurezza sono pari a zero;
- ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 36/2023 il servizio non presenta un interesse transfrontaliero certo in considerazione dell'importo contenuto;

VISTO il parere del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili n. 1041 del 20.09.2021 relativamente ai servizi di ingegneria ed architettura secondo il quale *"... non si ravvisa l'obbligo di utilizzare il MEPA se per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura ci si avvalga di un elenco o di un'indagine di mercato, purché ciò avvenga nel rispetto del principio di trasparenza, dando adeguata pubblicità agli avvisi a ciò preordinati, e fermo restando l'obbligo di espletare la procedura di affidamento utilizzando sistemi telematici di acquisto e di negoziazione"*;

CONSIDERATO che:

- presso l'Ateneo è costituito apposito elenco dei professionisti per i servizi professionali di Architettura e Ingegneria a seguito dell'avviso pubblico Rep. n. 474/2021 prot. 77424 dell'11.10.2021;
- nel rispetto del principio di rotazione l'Amministrazione ha individuato dall'elenco soprarichiamato l'Ing. Pier Luigi Gianforte Codice Fisc. GNFLPG67S06I138P con sede in via Alfieri n. 25, Roseto degli Abruzzi (TE) - in possesso dei requisiti necessari all'espletamento delle attività e con documentate esperienze in servizi analoghi desunte dal curriculum vitae;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in argomento non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del codice;
- non si procede alla suddivisione in lotti funzionali di cui all'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di intervento omogeneo il quale importo garantisce l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;

- la procedura di affidamento viene espletata utilizzando la piattaforma telematica di Ateneo "U-BUY Appalti e Contratti";

DATO ATTO che:

- con nota prot. 45903 del 15.06.2026 è stata richiesta all'Ing. Pier Luigi Gianforte la formulazione di una proposta di offerta per l'incarico in argomento, mediante la piattaforma telematica Appalti e Contratti;
- il professionista ha trasmesso la proposta di offerta, acquisita con prot. 46248 del 16.06.2026 ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, proponendo, con un ribasso del 5 %, l'importo di € 38.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali (All_02);

PRECISATO, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, che:

- l'oggetto dell'affidamento è l'*Incarico redazione Capitolato Tecnico alienazione Università Telematica "Leonardo da Vinci"*;
- il professionista affidatario è l'Ing. Pier Luigi Gianforte Codice Fisc. GNFPLG67S06I138P con sede in via Alfieri, 25 Roseto degli Abruzzi (TE);
- la motivazione di scelta del contraente, nel rispetto dei principi di cui al D. Lgs. 36/2023, è il possesso dei requisiti necessari all'espletamento delle attività e con documentate esperienze in servizi analoghi desunte dal curriculum vitae;
- il tempo di esecuzione del servizio è stato fissato in 10 giorni dall'affidamento dell'incarico, fatta salva ogni altra determinazione da parte dell'Ateneo; dovrà essere inoltre assicurata la partecipazione agli incontri relativi all'asset UniDav stabiliti dall'amministrazione; detta partecipazione potrà essere assicurata sia in presenza presso l'Ateneo sia da remoto; non saranno computati nella durata della prestazione i tempi di accettazione da parte dell'amministrazione stessa e degli organi preposti alle autorizzazioni o ai sub procedimenti interni all'Amministrazione dell'Università "G. d'Annunzio" di Chieti Pescara;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il cui schema è allegato al presente decreto quale parte integrante e sostanziale (All_03);
- che l'Ateneo, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, non richiede la costituzione della garanzia definitiva, considerata la natura dell'affidamento, e la professionalità dell'operatore economico affidatario, che dimostrano la sua solidità e serietà, tali da non ritenere ravvisabili margini di rischio di inadempimento;
- l'acquisizione del Codice CIG verrà effettuata direttamente sulla piattaforma certificata "Appalti e Contratti" in modalità di interoperabilità con la BDNCP, durante la fase successiva di caricamento dell'affidamento;

RITENUTO di imputare la spesa del servizio di € 38.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali sul Bilancio di Ateneo, pj DG_BUDGET_2026;

RICHIAMATI:

- il Patto di Integrità (approvato con Deliberazione del CdA del 25.07.2023) sottoscritto dal professionista per accettazione e con l'impegno di rispettare quanto in esso contenuto, a pena di risoluzione del rapporto contrattuale;
- le dichiarazioni rilasciate dall'operatore economico, mediante il DGUE, sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 acquisito con la sopracitata offerta;
- il verbale di controllo sui contenuti delle dichiarazioni sostitutive - prot. n. 46964 del 19.06.2026 agli atti - con cui il RUP, Avv. Antonio D'ANTONIO, ha attestato la conclusione con esito positivo in capo all'operatore Ing. Pier Luigi Gianforte delle verifiche sul sistema FVOE dell'ANAC e presso gli Enti competenti, precisando che, stante l'urgenza dell'amministrazione di pubblicazione del bando di gara, il contratto sarà stipulato con condizione risolutiva in caso di esito positivo all'accertamento sulle violazioni non definitivamente accertate ex art.95, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, il cui certificato è stato richiesto tramite la PAD ma non è ancora disponibile;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023 comma 7, *"Per i contratti aventi ad oggetto servizi e forniture le funzioni e i compiti del direttore dell'esecuzione sono svolti, di norma, dal RUP..."*;

VISTA la dichiarazione dell'Avv. Antonio D'Antonio resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, relativa all'assenza di situazioni di conflitto di interesse, in relazione alla procedura di affidamento dell'incarico in oggetto e allegata al presente provvedimento (All_04);

RITENUTO di nominare, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la Dott.ssa Anna Rita Tomei, Responsabile del Settore Gare Lavori Pubblici sopra e sottosoglia, Responsabile di procedimento per la fase di affidamento e per la gestione dei sistemi informativi dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

VISTA la dichiarazione della dott.ssa Anna Rita Tomei resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, relativa all'assenza di situazioni di conflitto di interesse in relazione alla procedura di affidamento in argomento e allegata al presente provvedimento (All_04);

RICHIAMATI i principi di cui alla Parte I "Dei Principi" del D. Lgs. 36/2023 ed in particolare i principi di risultato, fiducia e accesso al mercato;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Università Gabriele d'Annunzio, emanato con D.R. 425 del 14.03.2012 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di adottare la decisione di contrarre per l'affidamento dell'*Incarico di redazione del Capitolato Tecnico per l'alienazione Università Telematica "Leonardo da Vinci"*;
3. di contrarre e affidare, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, l'incarico di cui al presente provvedimento all'Ing. Pier Luigi Gianforte Codice Fisc. GNFPPLG67S06I138P con sede in via Alfieri n. 25, Roseto degli Abruzzi (TE) -, per un importo contrattuale di € 38.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;
4. di precisare che il contratto verrà stipulato in osservanza del disposto normativo di cui all'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e di approvare lo schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
5. di precisare che:
 - l'oggetto dell'affidamento è l'"Incarico redazione Capitolato Tecnico alienazione Università Telematica "Leonardo da Vinci";
 - l'affidatario è l'Ing. Pier Luigi Gianforte Codice Fisc. GNFPPLG67S06I138P con sede in via Alfieri n. 25, Roseto degli Abruzzi (TE);
 - l'importo contrattuale ammonta ad € 38.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;
 - la motivazione di scelta del contraente, nel rispetto dei principi di cui al D. Lgs. 36/2023, è il possesso da parte dell'Ing. Pier Luigi Gianforte dei requisiti necessari all'espletamento delle attività e con documentate esperienze in servizi analoghi desunte dal curriculum vitae;
 - il tempo di esecuzione del servizio è stato fissato in 10 giorni dall'affidamento dell'incarico, fatta salva ogni altra determinazione da parte dell'Ateneo; dovrà essere inoltre assicurata la partecipazione agli incontri relativi all'asset UniDav stabiliti dall'amministrazione; detta partecipazione potrà essere assicurata sia in presenza presso l'Ateneo sia da remoto; non saranno computati nella durata della prestazione i tempi di accettazione da parte dell'amministrazione stessa e degli organi preposti alle autorizzazioni o ai sub procedimenti interni all'Amministrazione dell'Università "G. d'Annunzio" di Chieti Pescara;
 - il CIG verrà acquisito direttamente sulla piattaforma certificata "Appalti e Contratti" in modalità di interoperabilità con la BDNCP, durante la fase successiva di caricamento dell'affidamento;
 - è stata completata con esito positivo la verifica sul possesso dei requisiti generali sul sistema FVOE dell'ANAC e presso gli Enti competenti, come da verbale di controllo sui contenuti delle dichiarazioni sostitutive - prot. n. 46964 del 19.06.2026 agli atti, e che, stante l'urgenza dell'amministrazione di pubblicazione del bando di gara, il contratto sarà stipulato con condizione risolutiva in caso di esito positivo all'accertamento sulle violazioni non definitivamente accertate ex art.95, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, il cui certificato è stato richiesto tramite la PAD ma non è ancora disponibile;
 - l'Ateneo, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, non richiede la costituzione della garanzia definitiva, considerata la natura dell'affidamento, e la professionalità dell'operatore economico affidatario, che dimostrano la sua solidità e serietà, tali da non ritenere ravvisabili margini di rischio di inadempimento;
 - le clausole ritenute essenziali sono approvate con il presente provvedimento;



6. di nominare, ai sensi dell'art.15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, Responsabile di procedimento per la fase di affidamento e per la gestione dei sistemi informativi dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) la Dott.ssa Anna Rita Tomei, Responsabile del Settore Gare Lavori Pubblici sopra e sottosoglia;
7. di imputare la spesa complessiva di € 38.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali sul Bilancio di Ateneo, pj DG_BUDGET_2026;
8. di dare atto che gli atti relativi all'affidamento in oggetto saranno pubblicati sul portale dell'Ateneo, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n.36/2023 e dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e saranno consultabili – ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.36/2023 – sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo ESPOSITO

VISTO CONTABILE

Il Dirigente Area Dirigenziale bilancio,
controllo di gestione, patrimonio, sviluppo
e potenziamento edilizio
Dott. Andrea ARCANGELI

Allegati:

All.01_Nota prot. 44153 del 05.06.2026

All.02_Proposta di offerta

All.03_Schema affidamento

All.04_Dichiarazioni sostitutive assenza di conflitto di interessi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*