



Università degli Studi "G. d'Annunzio"
Chieti – Pescara



Numero di repertorio, data di protocollo e classificazione attribuiti dal sistema di gestione informatica dei documenti

DECRETO DIRETTORIALE

Oggetto: Decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e di affidamento "Servizio di verifica periodica degli impianti di messa a terra, dei dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche e degli impianti elevatori presso i Campus Universitari di Chieti-Pescara e relative strutture esterne"

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione Rep. 453/2025 è stato approvato il Bilancio unico di Ateneo autorizzatorio 2026 e triennale 2026-2028;

RICHAMATO il Decreto Rettorale Rep. n. 233/2024 prot. n. 9717 del 07.02.2024 con il quale è stato attribuito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale di questo Ateneo;

VISTO il D.P.R. del 22 ottobre 2001, n. 462 "Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi";

VISTO l'art. 13 del D.P.R. n. 162/1999 che prevede che "Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato, nonché a sottoporre lo stesso a verifica periodica ogni due anni";

PRESO ATTO che con Decreto Direttoriale Rep. 429/2026 del 28.09.2026 il Dott. Maurizio Stefanachi è stato nominato Responsabile Unico di Progetto per l'intervento denominato "servizio di verifica periodica degli impianti di messa a terra, dei dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche e degli impianti elevatori presso i Campus Universitari di Chieti-Pescara e relative strutture esterne";

RICHIAMATA la richiesta del RUP/Responsabile del Settore Salute, Sicurezza, Ambiente e Gestione Emergenze Dott. Maurizio Stefanachi, prot. 75671 del 28.09.2026 allegata al presente provvedimento (All_01), relativa all'avvio della procedura per l'affidamento dei servizi di verifica periodica degli impianti di messa a terra, dei dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche e degli impianti elevatori presso i Campus Universitari di Chieti-Pescara e relative strutture esterne, e precisamente:

- n. 68 impianti elevatori
- n. 10 impianti di terra
- n. 25 impianti di protezione scariche atmosferiche;

VISTO l'art. 17 commi 1 e 2) del D. Lgs. 36/2023 "Fasi delle procedure di affidamento";

RAVVISATA la necessità di individuare un operatore economico in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi rapportati alla tipologia e caratteristica dell'oggetto del contratto, oltre che dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;

PRESO ATTO che le verifiche degli impianti di messa a terra e dei dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche e degli impianti elevatori devono essere effettuate da Organismo di controllo accreditato dal Ministero dello sviluppo Economico;

VISTO l'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 che prevede che "...omissis... affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

CONSIDERATO che:

- nel rispetto dei principi di cui agli artt. 3 e 49 del D. Lgs. 36/2023, è stata individuata dal Responsabile del Settore Salute, Sicurezza, Ambiente e Gestione Emergenze Dott. Maurizio Stefanachi la Ditta ECO CERTIFICAZIONI S.p.A., P. IVA 01358950390 con sede legale in via Mengolina n. 33 – 48018 Faenza (RA);
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 53 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento in argomento non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106;
- non si procede alla suddivisione in lotti funzionali di cui all'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di intervento omogeneo il quale importo garantisce l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 36/2023 il servizio non presenta un interesse transfrontaliero certo in considerazione dell'importo contenuto;
- la procedura di affidamento viene espletata utilizzando la piattaforma telematica di Ateneo "U-BUY Appalti e Contratti";

PRECISATO, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, che:

- l'oggetto dell'affidamento è il "Servizio di verifica periodica degli impianti di messa a terra, dei dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche e degli impianti elevatori presso i Campus Universitari di Chieti-Pescara e relative strutture esterne";
- l'operatore economico è la Ditta ECO CERTIFICAZIONI S.p.A., P. IVA 01358950390 con sede legale in via Mengolina n. 33 – 48018 Faenza (RA);
- la motivazione di scelta del contraente, nel rispetto dell'art. 49 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, è il possesso dei requisiti tecnico-organizzativo necessari all'espletamento del servizio e documentate esperienze pregresse per servizi della stessa tipologia desunte da servizi analoghi eseguiti presso questa amministrazione;
- il termine per l'esecuzione del servizio è di 30 (trenta) giorni dalla data di consegna del servizio da parte del RUP/DEC;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro "Studi Professionali – H442";
- la verifica del possesso dei requisiti generali viene effettuata secondo quanto disposto all'art. 52 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

PRECISATO inoltre che:

- con nota prot. 77134 del 01.10.2026 è stata richiesta alla Ditta ECO CERTIFICAZIONI S.p.A. la formulazione di un preventivo di spesa per il servizio in oggetto;
- la Ditta ECO CERTIFICAZIONI S.p.A. ha trasmesso preventivo di spesa, acquisito con prot. 81776 del 13.10.2026, per un importo complessivo di € 20.594,00 oltre IVA di legge, allegato al presente provvedimento (All_02), come di seguito ripartito:
 - *rif. OFF-K-26-1067-1210-50*: verifica degli impianti ascensore ai sensi del D.P.R. 162/1999 e s.m.i. = € 5.644,00 oltre IVA;
 - *rif. OFF-T-26-1067-1210-27*: verifica degli impianti di messa a terra e degli impianti di protezioni contro le scariche atmosferiche e impianti elettrici in luoghi pericolosi ai sensi del D.P.R. 462/2001 = € 14.950,00 oltre IVA;
- la Ditta ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- la Ditta ha sottoscritto per accettazione il Patto di Integrità con l'impegno al rispetto di quanto in esso contenuto, a pena di risoluzione del rapporto contrattuale, e l'Informativa sul trattamento dei dati personali per presa visione;

- il contratto è formalizzato, ai sensi dell'art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, il cui schema viene allegato al presente atto (All. 03);
- l'affidamento è sottoposto a clausola risolutiva in caso di successivo accertamento del possesso dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023; in tal caso, si procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle lavorazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- l'acquisizione del Codice CIG verrà effettuata direttamente sulla piattaforma certificata "Appalti e Contratti" in modalità di interoperabilità con la PCP, durante la fase successiva di caricamento dell'affidamento;

RITENUTO di impegnare una somma aggiuntiva nella misura massima di € 1.000,00 oltre IVA per eventuali verifiche che si potranno riscontrare durante le fasi di controllo di ulteriori ascensori e/o impianti non compresi nell'elenco di cui agli allegati, a cui sarà applicato lo stesso importo praticato in sede di presentazione del preventivo;

PRECISATO che la spesa complessiva sarà imputata sul Bilancio di Ateneo 2026, CG. 08.31.07.16 "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti", progetto DIVISIONE14_MANUT_ASCENSORI;

VERIFICATO che la Ditta ECO CERTIFICAZIONI S.p.A. risulta in regola nei confronti dell'INPS come da Certificato di regolarità contributiva prot. INAIL_55890910 del 16.09.2026;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023 comma 7, *"Per i contratti aventi ad oggetto servizi e forniture le funzioni e i compiti del direttore dell'esecuzione sono svolti, di norma, dal RUP..."*;

RITENUTO di nominare, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la Dott.ssa Anna Rita Tomei, Responsabile del Settore Gare Lavori Pubblici sopra e sottosoglia, Responsabile di procedimento per la fase di affidamento e per la gestione dei sistemi informativi dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

VISTA la dichiarazione della dott.ssa Anna Rita Tomei – prot. 83008 del 16.10.2026 agli atti - resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, relativa all'assenza di situazioni di conflitto di interesse, in relazione alla procedura di affidamento in argomento;

RITENUTO di procedere all'affidamento del servizio al fine di garantire il rispetto degli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di salute e sicurezza sul lavoro e il regolare svolgimento delle verifiche periodiche degli impianti;

RICHIAMATI i principi di cui alla Parte I "Dei Principi" del D. Lgs. 36/2023 ed in particolare i principi di risultato, fiducia e accesso al mercato;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990;
- lo Statuto dell'Università Gabriele d'Annunzio, emanato con D.R. 425 del 14.03.2012 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di adottare la decisione di contrarre per l'affidamento del "Servizio di verifica periodica degli impianti di messa a terra, dei dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche e degli impianti elevatori presso i Campus Universitari di Chieti-Pescara e relative strutture esterne" al fine di garantire il rispetto

degli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di salute e sicurezza sul lavoro e il regolare funzionamento degli impianti;

3. di contrarre e affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, il servizio di cui al presente provvedimento alla Ditta ECO CERTIFICAZIONI S.p.A., P. IVA 01358950390 con sede legale in via Mengolina n. 33 – 48018 Faenza (RA);
4. di precisare che:
 - l'operatore economico è la Ditta ECO CERTIFICAZIONI S.p.A., P. IVA 01358950390 con sede legale in via Mengolina n. 33 – 48018 Faenza (RA);
 - la motivazione di scelta del contraente, nel rispetto dell'art. 49 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, è il possesso dei requisiti tecnico-organizzativo necessari all'espletamento del servizio e documentate esperienze pregresse per servizi della stessa tipologia desunte da servizi analoghi eseguiti presso questa amministrazione;
 - l'importo contrattuale ammonta ad € 20.594,00 + IVA 22% per complessivi € 25.124,68;
 - per il presente affidamento viene stanziata una somma netta aggiuntiva nella misura massima di € 1.000,00 per eventuali verifiche che si potranno riscontrare durante le fasi di controllo di ulteriori ascensori e/o impianti non compresi nell'elenco di cui agli allegati, a cui sarà applicato lo stesso importo praticato in sede di presentazione del preventivo;
 - il termine per l'esecuzione del servizio è di 30 (trenta) giorni dalla data di consegna del servizio da parte del RUP/DEC;
 - ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice, il contratto collettivo applicato dall'operatore economico è "Studi Professionali - H442";
 - la Ditta ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
 - l'acquisizione del Codice CIG verrà effettuata direttamente sulla piattaforma certificata "Appalti e Contratti" in modalità di interoperabilità con la BDNCP, durante la fase successiva di caricamento dell'affidamento;
5. di precisare che il contratto verrà stipulato in osservanza del disposto normativo di cui all'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e di approvare lo schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
6. di stabilire che le condizioni di esecuzione del presente affidamento sono:
 - l'affidamento è sottoposto a clausola risolutiva in caso di successivo accertamento del possesso dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023; in tal caso, si procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle lavorazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
 - fermo restando il potere di recesso da parte dell'Amministrazione per ragioni di pubblico interesse, è facoltà dell'Ente, previa diffida ad adempiere, di procedere alla risoluzione parziale o totale del contratto, qualora incorrano gravi inadempienze in relazione agli impegni assunti o manifeste carenze di capacità professionale;
 - il corrispettivo della prestazione sarà liquidato previa presentazione di regolari fatture elettroniche contenente i riferimenti dell'affidamento, nonché il CIG, corredata del visto del RUP/DEC attestante la regolarità della prestazione stessa, e previa acquisizione del DURC regolare;
 - la Ditta, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 si assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;



- la Ditta ha sottoscritto il Patto di Integrità, con l'impegno al rispetto di quanto in esso contenuto, a pena di risoluzione del rapporto contrattuale, e l'Informativa sul trattamento dei dati personali per presa visione;
 - la Ditta sarà obbligata al rispetto, a pena di decadenza dall'affidamento e conseguente risoluzione contrattuale, degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento e di disciplina dei dipendenti adottato dall'Amministrazione appaltante, che dichiara di aver visionato all'indirizzo internet: https://amministrazionetrasparente.unich.it/index.php?id_oggetto=19&id_doc=8624, impegnandosi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
7. di nominare, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, Responsabile di procedimento per la fase di affidamento e per la gestione dei sistemi informativi dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) la Dott.ssa Anna Rita Tomei, Responsabile del Settore Gare Lavori Pubblici sopra e sottosoglia;
 8. di imputare la spesa sul Bilancio 2026, CG. 08.31.07.16 "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti", progetto DIVISIONE14_MANUT_ASCENSORI;
 9. di dare atto che gli atti relativi all'affidamento in oggetto saranno pubblicati sul portale dell'Ateneo, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e saranno consultabili - ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 36/2023 - sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo ESPOSITO

Allegati:

- All_01 Richiesta prot. 75671 del 28.09.2026
- All_02 Offerta economica rif. OFF-K-26-1067-1210-50 - rif. OFF-T-26-1067-1210-27
- All_03 Schema di contratto

VISTO CONTABILE

*Il Dirigente Area Dirigenziale bilancio,
controllo di gestione, patrimonio, sviluppo
e potenziamento edilizio
Dott. Andrea ARCANGELI*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs.
07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*