



Università degli Studi "G. d'Annunzio"
Chieti – Pescara



Numero di repertorio, data di protocollo e classificazione attribuiti dal sistema di gestione informatica dei documenti

DECRETO DIRETTORIALE

*Oggetto: Decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e di affidamento
"Servizio di controllo, pulizia, disostruzione delle linee fognarie presso le sedi dell'Ateneo"*

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione Rep. 453/2025 è stato approvato il Bilancio unico di Ateneo autorizzatorio 2026 e triennale 2026-2028;

VISTO il Decreto Rettorale Rep. n. 233/2024 prot. n. 9717 del 07.02.2024 con il quale è stato attribuito allo scrivente l'incarico di Direttore Generale di questo Ateneo;

DATO ATTO che, in ragione della complessità e della diversa specificità degli ambienti di lavoro dell'Ateneo, vanno sempre assicurate le condizioni di igiene ambientale per le persone che vi prestano servizio a vario titolo, e garantita la sicurezza dei beni di qualsiasi natura e consistenza;

RILEVATO che, a causa del verificarsi di intasamenti e ostruzioni, si rende necessario provvedere ad interventi - sia di tipo preventivo che su segnalazione - di spurgo degli scarichi delle fognature, affidando il servizio a ditta esperta nel settore idoneamente attrezzata;

ACCERTATO che nei casi di ostruzioni di condotte fognarie, in particolare quelle dei servizi igienici e dei laboratori, l'intervento deve essere effettuato nell'immediato al fine di ripristinare la piena funzionalità dei servizi, e non creare disagi agli studenti ed interrompere le attività dei laboratori interessati;

RILEVATA la necessità di eseguire interventi tempestivi e mirati, finalizzati al ripristino della piena funzionalità dei servizi garantendo che le attività possano proseguire senza creare disagi e/o interruzioni agli utenti;

PRESO ATTO che tali tipologie di intervento non rientrano nei servizi affidati nell'ambito della Convenzione CONSIP FM4 Facility Management;

VISTA la nota della Responsabile del Settore Servizi da Global Service, manutenzione ordinaria e straordinaria, Arch. Maria Adele Colicchio, prot. 48445 del 24.06.2026, allegata al presente provvedimento, relativa alla necessità di effettuare interventi e verifiche attraverso impiego di autospurgo anche tramite l'ausilio di videoispezione, per le attività di controllo, pulizia, disostruzione delle linee fognarie a seguito di intasamento del sistema;

VISTO l'art. 17 commi 1 e 2) del D. Lgs. 36/2023 "Fasi delle procedure di affidamento";

RAVVISATA la necessità di individuare un operatore economico in grado di intervenire con celerità specializzata nel settore, che sia in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del Codice, di mezzi e attrezzature idonee a soddisfare le richieste dell'Amministrazione e che garantisca tempestività e reperibilità immediata;

VISTO l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che prevede che "...omissis... affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

CONSIDERATO che:

- gli interventi di disotturazione e spurgo non risultano programmabili con esattezza in quanto dipendenti da eventi contingenti e imprevedibili legati all'utilizzo delle reti fognarie;
- il servizio viene configurato quale prestazione "a consumo", con interventi attivati su richiesta dell'Ente in relazione alle effettive necessità che si manifesteranno nel corso dell'esercizio;

- l'importo dell'affidamento è fissato in € 20.000,00 oltre IVA di legge in ragione dei dati storici per prestazioni di servizi analoghi, comprensivo di tutte le spese accessorie, oneri, indennità, assicurazioni di ogni specie, manodopera, mezzi d'opera, trasporto e quanto occorre per offrire il servizio compiuto a perfetta regola d'arte, secondo le disposizioni del capitolato tecnico;
- l'importo contrattuale corrisponderà all'importo totale dell'affidamento e rappresenterà l'indicazione di un plafond di spesa entro il quale potrà variamente attestarsi il valore effettivo della prestazione oggetto dell'appalto;
- non è previsto alcun importo contrattuale minimo garantito. L'Amministrazione resta vincolata esclusivamente al pagamento delle prestazioni effettivamente ordinate ed eseguite, senza che l'operatore economico possa avanzare pretese o indennizzi per il mancato totale esaurimento del plafond economico assegnato;

VERIFICATO che la tipologia di appalto rientra nelle previsioni dell'art. 50, comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023;

VERIFICATO che alla data odierna non sono presenti convenzioni attive stipulate dalla CONSIP SpA per il servizio richiesto, di cui all'art.1 comma 449 della L. 296/2006, aventi ad oggetto un servizio comparabile con quello specifico e peculiare relativo alla presente procedura di affidamento;

CONSIDERATO che:

- nel rispetto dei principi di cui agli artt. 3 e 49 del D. Lgs. 36/2023, è stata individuata dall'Arch. Maria Adele Colicchio la Ditta SETRA SRL Partita IVA 01459000699 con sede legale in Via Nino Pace n. 20 Z.I. 66026 Ortona (CH) in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi rapportati alla tipologia e caratteristica dell'oggetto del servizio;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in argomento non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106;
- non si procede alla suddivisione in lotti funzionali di cui all'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di intervento omogeneo il quale importo garantisce l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 48 comma 2) del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento del servizio in argomento non riveste un interesse transfrontaliero certo;
- la procedura di affidamento viene espletata utilizzando la piattaforma telematica di Ateneo "U-BUY Appalti e Contratti";

PRECISATO, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 36/2023, che:

- il servizio è finalizzato a garantire le più idonee condizioni di igiene ambientale presso le strutture dell'Ateneo ed assicurare la loro piena funzionalità, le cui prestazioni sono dettagliate nel capitolato tecnico allegato al presente provvedimento (All.2);
- l'oggetto dell'affidamento è "Servizio di controllo, pulizia, disostruzione delle linee fognarie presso le sedi dell'Ateneo";
- l'operatore economico è la Ditta SETRA SRL Partita IVA 01459000699 con sede legale in Via Nino Pace n. 20 Z.I. 66026 Ortona (CH);
- la motivazione di scelta del contraente, nel rispetto dell'art. 49 c.4 del D.Lgs. 36/2023, è il possesso dei requisiti tecnico-organizzativo necessari all'espletamento del servizio e documentate esperienze pregresse per servizi della stessa tipologia;
- l'importo contrattuale ammonta ad € 20.000,00 + IVA 22% per complessivi € 24.400,00;
- la durata dell'affidamento è di 24 (ventiquattro) mesi dalla data di avvio dell'esecuzione da parte del Responsabile Unico del Progetto;
- il contratto si intenderà concluso al verificarsi di uno dei seguenti casi:
 - raggiungimento del termine temporale contrattuale;
 - trattandosi di servizio "a consumo" al raggiungimento dell'intero importo contrattuale;
 - attivazione Convenzione CONSIP comprensivo del servizio in argomento;

in ogni caso, si intenderà estinto e privo di effetto una volta raggiunto l'importo contrattuale;

- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nel capitolato tecnico, nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice, il contratto collettivo applicato dall'operatore economico è "Servizi Ambientali e Igiene Ambientale Settore Privato Cod. K540";

PRECISATO inoltre che:

- la ditta, con nota prot.071.01.231 del 07.10.2026, acquisita in pari data con prot. 79604, ha confermato la disponibilità all'effettuazione del servizio applicando le seguenti tariffe orarie:
 - per la 1° ora € 220,00 oltre IVA;
 - dalla 2° ora in poi € 120,00 oltre IVA;
 - maggiorazione giorni prefestivi e festivi 50% sulle tariffe indicate;
 - eventuale impiego di videoispezione gratuito.
- la ditta ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- la ditta ha sottoscritto per accettazione il Patto di Integrità con l'impegno al rispetto di quanto in esso contenuto, a pena di risoluzione del rapporto contrattuale, e l'Informativa sul trattamento dei dati personali per presa visione;
- il contratto è formalizzato, ai sensi dell'art.18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, il cui schema viene allegato al presente atto (All 03);
- ai sensi di quanto previsto all'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la costituzione della garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e dell'affidabilità dell'operatore economico, avendo già eseguito per questa amministrazione analoghe prestazioni con adeguati standard qualitativi e nel pieno rispetto dei tempi contrattuali;
- l'affidamento è sottoposto a clausola risolutiva in caso di successivo accertamento del possesso dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023; in tal caso, si procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle lavorazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- l'acquisizione del Codice CIG verrà effettuata direttamente sulla piattaforma "Appalti e Contratti" in modalità di interoperabilità con la BDNC, durante la fase successiva di caricamento dell'affidamento;
- la spesa sarà imputata sul Bilancio di Ateneo, C.A. 08.31.07.17 Manutenzione aree esterne, progetto DIVISIONE14_2026_GLOBAL;

VERIFICATO che la ditta SETRA S.r.l. risulta in regola nei confronti dell'INPS come da Certificato di regolarità contributiva prot. INPS_52516003 del 29.09.2026;

VISTO l'art. 15 commi 1) e 5) del D.Lgs. 36/2023 "Responsabile unico del progetto (RUP)";

RITENUTO di nominare l'Arch. Maria Adele Colicchio, Responsabile del Settore Servizi da Global Service manutenzione ordinaria e straordinaria, in possesso dei requisiti e la competenza professionale richiesti, ai sensi del sopracitato art. 15 del D.Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto al fine di provvedere all'espletamento di tutti gli adempimenti connessi al servizio di cui al presente provvedimento;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023 comma 7, *"Per i contratti aventi ad oggetto servizi e forniture le funzioni e i compiti del direttore dell'esecuzione sono svolti, di norma, dal RUP..."*;

VISTA la dichiarazione dell'Arch. Maria Adele Colicchio - prot. 81584 del 13.10.2026 agli atti - resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, relativa all'assenza di situazioni di conflitto di interesse, in relazione alla procedura di affidamento del servizio in oggetto;

RITENUTO di nominare, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la Dott.ssa Anna Rita Tomei, Responsabile del Settore Gare Lavori Pubblici sopra e sottosoglia, Responsabile di procedimento per la fase di affidamento e per la gestione dei sistemi informativi dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

VISTA la dichiarazione della dott.ssa Anna Rita Tomei - prot. 81522 del 13.10.2026 agli atti - resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, relativa all'assenza di situazioni di conflitto di interesse, in relazione alla procedura di affidamento in argomento;

RITENUTO di procedere all'affidamento del servizio al fine di garantire le più idonee condizioni di igiene ambientale ed assicurare la piena funzionalità delle strutture interessate;

RICHIAMATI i principi di cui alla Parte I "Dei Principi" del D. Lgs. 36/2023 ed in particolare i principi di risultato, fiducia e accesso al mercato;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990;
- lo Statuto dell'Università Gabriele d'Annunzio, emanato con D.R. 425 del 14.03.2012 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 80 del 18.01.2019;

IL DIRETTORE GENERALE

DECRETA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di adottare la decisione di contrarre per l'affidamento del "Servizio di controllo, pulizia, disostruzione delle linee fognarie presso le sedi dell'Ateneo" al fine di garantire le più idonee condizioni di igiene ambientale presso le strutture dell'Ateneo ed assicurare la loro piena funzionalità;
3. di contrarre e affidare, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, il servizio di cui al presente provvedimento alla Ditta SETRA SRL Partita IVA 01459000699 con sede legale in Via Nino Pace n. 20 Z.I. 66026 Ortona (CH), per un importo massimo di euro 20.000,00 oltre IVA di legge;
4. di nominare Responsabile Unico del Progetto e Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Arch. Maria Adele Colicchio;
5. di precisare che:
 - il servizio viene configurato quale prestazione "a consumo", con interventi attivati su richiesta dell'Ente in relazione alle effettive necessità che si manifesteranno nel corso dell'esercizio;
 - l'operatore economico è la Ditta SETRA SRL Partita IVA 01459000699 con sede legale in Via Nino Pace n. 20 Z.I. 66026 Ortona (CH);
 - la motivazione di scelta del contraente, nel rispetto dell'art. 49 c.4 del D.Lgs. 36/2023, è il possesso dei requisiti tecnico-organizzativo necessari all'espletamento del servizio e documentate esperienze pregresse per servizi della stessa tipologia;
 - l'importo contrattuale ammonta ad € 20.000,00 + IVA 22% per complessivi € 24.400,00;
 - l'importo contrattuale corrisponderà all'importo totale dell'affidamento e rappresenterà l'indicazione di un plafond di spesa entro il quale potrà variamente attestarsi il valore effettivo della prestazione oggetto dell'appalto;
 - non è previsto alcun importo contrattuale minimo garantito; l'Amministrazione resta vincolata esclusivamente al pagamento delle prestazioni effettivamente ordinate ed eseguite, senza che l'operatore economico possa avanzare pretese o indennizzi per il mancato totale esaurimento del plafond economico assegnato;

- la durata dell'affidamento è di 24 (ventiquattro) mesi dalla data di avvio dell'esecuzione da parte del Responsabile Unico del Progetto;
 - il contratto si intenderà concluso al verificarsi di uno dei seguenti casi:
 - raggiungimento del termine temporale contrattuale;
 - trattandosi di servizio "a consumo" al raggiungimento dell'intero importo contrattuale;
 - attivazione Convenzione CONSIP comprensivo del servizio in argomento;in ogni caso, si intenderà estinto e privo di effetto una volta raggiunto l'importo contrattuale;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nel capitolato tecnico, nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
 - ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice, il contratto collettivo applicato dall'operatore economico è "Servizi Ambientali e Igiene Ambientale Settore Privato Cod. K540";
 - la ditta ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
 - l'acquisizione del Codice CIG verrà effettuata direttamente sulla piattaforma certificata "Appalti e Contratti" in modalità di interoperabilità con la BDNCP, durante la fase successiva di caricamento dell'affidamento;
6. di precisare che il contratto verrà stipulato in osservanza del disposto normativo di cui all'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, e di approvare lo schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
7. di stabilire che le condizioni di esecuzione del presente affidamento sono:
- l'affidamento è sottoposto a clausola risolutiva in caso di successivo accertamento del possesso dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023; in tal caso, si procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle lavorazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
 - fermo restando il potere di recesso da parte dell'Amministrazione per ragioni di pubblico interesse, è facoltà dell'Ente, previa diffida ad adempiere, di procedere alla risoluzione parziale o totale del contratto, qualora incorrano gravi inadempienze in relazione agli impegni assunti o manifeste carenze di capacità professionale;
 - il corrispettivo della prestazione sarà liquidato previa presentazione di regolari fatture elettroniche contenente i riferimenti dell'affidamento, nonché il CIG, corredata del visto del RUP/DEC attestante la regolarità della prestazione stessa, e previa acquisizione del DURC regolare;
 - la ditta, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
 - la ditta ha sottoscritto il Patto di Integrità, con l'impegno al rispetto di quanto in esso contenuto, a pena di risoluzione del rapporto contrattuale, e l'Informativa sul trattamento dei dati personali per presa visione;
 - la ditta sarà obbligata al rispetto, a pena di decadenza dall'affidamento e conseguente risoluzione contrattuale, degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento e di disciplina dei dipendenti adottato dall'Amministrazione appaltante, che dichiara di aver visionato all'indirizzo internet: https://amministrazionetrasparente.unich.it/index.php?id_oggetto=19&id_doc=8624, impegnandosi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;



8. di nominare, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, Responsabile di procedimento per la fase di affidamento e per la gestione dei sistemi informativi dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) la Dott.ssa Anna Rita Tomei, Responsabile del Settore Gare Lavori Pubblici sopra e sottosoglia;
9. di imputare la spesa sul C.A. 08.31.07.17 Manutenzione aree esterne, progetto DIVISIONE14_2026_GLOBAL;
10. di dare atto che gli atti relativi all'affidamento in oggetto saranno pubblicati sul portale dell'Ateneo, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e saranno consultabili - ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 36/2023 - sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo ESPOSITO

Allegati:

- All 01 Richiesta di Affidamento
- All 02 Capitolato tecnico
- All 0 Schema di contratto

VISTO CONTABILE

*Il Dirigente Area Dirigenziale bilancio,
controllo di gestione, patrimonio, sviluppo e
potenziamento edilizio
Dott. Andrea ARCANGELI*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs.
07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*